



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СЕНТА

Број: Е – 40/23-ПДР

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

соларне фотонапонске електране „Архар Сента“ активне снаге 9999kW
у КО СЕНТА

- НАЦРТ -



iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting

Ада, 9. маја 8.

тел: 063/547-122

ПИБ: 101482269

Матични број: 08615373

Текући рачун: 160-310331-89



Директор:

Апос Елеонора, дипл.инг.арх

Ада, април 2024. године

Наручилац плана: **“Arhar-Teh Solar“ доо Београд, Сердар Јола 18**

Носилац израде: **ОПШТИНА Сента, Главни трг 1
Општинска управа Сента,
Одељење за грађевинске и комуналне послове,
Одсек за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
Општине Сента**

Обрађивач: **“IS” DOO ADA, улица 9 маја, број 8**

Назив плана: **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
Соларне фотонапонске електране „Архар Сента“
активне снаге 9999kW
у КО Сента**

Одговорни урбаниста: **Апро Елеонора, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 200 0210 03**



Сарадници: **Пројектни биро и услуге "Al&SA" DOO Панчево
Керши Агота мастер.инж.арх.
Фењсаруши Луциа дипл.инж.грађ.
Адам Јожеф дипл.ел.инж.**

Е-број: **Е-40/23-ПДР**



САДЖАЈ:

A. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење Агенције за привредне субјекте
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

Б. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД

ОПШТИ ДЕО:

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ
2. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

ПЛАНСКИ ДЕО:

I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ ИЛИ ЗОНЕ
2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА
3. БИЛАНС ПОВРШИНА
4. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈЕ ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ
5. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ОБЕЛЕЖАВАЊА НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ
 1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ
 2. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ
 3. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛА
6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ
7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ
 1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
 2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
 4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
 5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИЈА
 6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗАШТИТНОГ ЗЕЛЕНИЛА, ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА
8. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ
9. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ
10. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ



ДОЗВОЛЕ

II УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА

1. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА
2. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНИХ ДОБАРА
3. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
4. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ и ЗАШТИТЕ ОД ТЕХНИЧКО - ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА
5. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА
6. УСЛОВИ И МЕРЕ СЕИЗМЕЧКЕ ЗАШТИТЕ
7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ У ПОГЛЕДУ ГЕОТЕХНИЧКЕ СТАБИЛНОСТИ ТЕРЕНА
8. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА
9. УСЛОВИ ЦИВИЛНЕ ЗАШТИТЕ

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА
3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

IV СМЕРНИЦЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

1. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА
2. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА
3. ПРИМЕНА ПЛАНА

V. ГРАФИЧКИ ДЕО

Графички прилози постојећег стања:

1. Извод из Просторног плана општине Сента
2. Граница Плана и постојећа намена површина у обухвата Плана

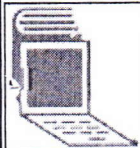
Графички прилози планираног решења:

3. Граница Плана и подела на карактеристичне зоне и целине
4. Планирана намена површина соларне електране
5. Регулационо - нивелационо план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и грађевинске линије
6. Приказ комуналне, електроенергетске и електронске комуникационе инфраструктуре
7. Карактеристични профили трасе прикључних каблова
8. План површина јавне намене и начин спровођења Плана

Г. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Ђ. СТУДИЈА ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕДХОДНУ ЗАШТИТУ – број 271-1/48 коју је израдио Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



8000072037630

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08615373

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име IS DOO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ADA

Скраћено пословно име IS DOO ADA

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина АДА

Место АДА

Улица 9. Мај

Број и слово 8

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта isada@isada.co.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 3. јул 1998

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 101482269



iS doo za projektovanje, inženjering i konsalting

24430 Ada, 9. Maj br.8 Tel: 063/547-122, 547-937 Fax: 063/298-337 e-mail: isada@isada.co.rs

Matični broj: **08615373**

PIB: **101482269**

Teкуći račun: **160-310331-89**

Број: 40/23-Р

Дана: 13.11.2023.год.

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2015, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19- др закони, 9/20, 52/21 и 62/23), доносим следеће:

РЕШЕЊЕ

о одређивању одговорног урбанисте за израду
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
број пројекта Е-40/23-ПДР

1. За одговорног урбанисте се именује:

- Апро Елеонора дипл.инж.арх. број лиценце 200 0210 03



Кереши Роберт



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Елеонора З. Апро

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0407964825109

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0210 03



У Београду,
02. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2023-23772
Београд, 12.10.2023. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Елеонора З. Апро, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0210 03

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 02.10.2024. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.



Број: 40/23-И

Дана: 05.04.2023.год

У складу са чланом 38, став 5, Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23) и члана 27, став 2, тачка 2) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број 32/19)

Одговорни урбаниста на изради Плана детаљне регулације Соларне фотонапонске електране „Архар Сента“ у КО Сента,
Апро Елеонора дипл.инг.арх. број лиценце 200 0210 03

ИЗЈАВЉУЈЕ

- Да је Нацрт Плана детаљне регулације Соларне фотонапонске електране „Архар Сента“ у КО Сента, урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023), прописима и правилницима донетим на основу важећег Закона планирању и изградњи;
- Да је Нацрт Плана детаљне регулације Соларне фотонапонске електране „Архар Сента“ у КО Сента, припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога;
- Да је Плана детаљне регулације Соларне фотонапонске електране „Архар Сента“ у КО Сента, усклађен са условима ималаца јавних овлашћења и са Извештајем о обављеном раном јавном увиду
- Да је Плана детаљне регулације Соларне фотонапонске електране „Архар Сента“ у КО Сента, усклађен са планским документима ширег подручја и то:
 - Просторни план подручја посебне намене МУЛТИФУНКЦИОНАЛНОГ ЕКОЛОШКОГ КОРИДОРА ТИСЕ („Службени лист АПВ“ број 14/2015)
 - Просторни план општине Сента 2021-2035 („Службени лист општине Сента“, број 11/2021)
 - План генералне регулације насеља Сента („Службени лист општине Сенте“, број 07/2021)

Одговорни урбаниста:

Апро Елеонора дипл.инж.арх.

Број лиценце:

200 0210 03

Лични печат:



Потпис:

Број техничке документације:

Е-40/23-ПДР

Место и датум:

Ада, 05.04.2024. год.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



УВОД

На основу Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације фотонапонске соларне електране „Архар Сента“ у КО Сента, број 350-67/2023-I дана 26, октобар 2023. године („Службени лист општине Сента“ бр. 23/2023), приступа се изради Плана детаљне регулације соларне фотонапонске електране „АРХАР СЕНТА“ активне снаге 9999kW у КО Сента (у даљем тексту План) на катастарским парцелама број 20476/5, 21011/1, 21004/1, 21118, 21018, 20637/1, 8344/1, 8169/5, 8169/3 КО Сента.

На основу Мишљење у вези потребе израде Студије заштите за ПДР соларне фотонапонске електране „АРХАР СЕНТА“ у КО Сента, општина Сента, број 697-2/48, дана 20.09.2023. године Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица израђена је Студија заштите непокретних културних добара и добара која уживају предходну заштиту под бројем 271-1/48, датум 14.03.2024. године,

На основу Одлуке о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације соларне фотонапонске електране „Архар Сента“ у КО Сента на животну средину, број 350-67/2023-I, дана 22.09.2023. године коју је донео Општинска управа општине Сента, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за урбанизам, грађевинске и комуналне послове није потребна израда Стратешке процене утицаја на животну средину.

Наручилац плана је “Arhar Teh Solar” доо Београд, Сердар Јола 18, матични број 21707376, ПИБ 112617201 на основу Захтева за покретање поступка израде Плана детаљне регулације.

Носилац израде Плана је Општинска управа Сента, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за урбанизам, грађевинске и комуналне послове.

У складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима и ефектима планирања, рани јавни увид за План је одржан у периоду од 08.11.2023. до 22.11.2023. године у згради Општине Сента. За време трајања раног јавног увида није било достављених примедби ни сугестија у писаном облику.

Комисија за планове општине Сента на електронској седници одржаној 29.11.2023. године је усвојила Извештај о обављеном раном јавном увиду Материјала за рани јавни увид Плана детаљне регулације соларне фотонапонске електране „Архар Сента“ у КО Сента сачињеног од стране Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Општинске управе Сента.

ОПШТИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ:

Правни основ за израду Плана представља Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације фотонапонске соларне електране „Архар Сента“ у КО Сента, број 350-



67/2023-I дана 26, октобар 2023. године („Службени лист општине Сента“ бр. 23/2023). Саставни део одлуке је Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације соларне фотонапонске електране „Архар Сента“ у КО Сента на животну средину, број 350-67/2023-I, дана 22.09.2023. године коју је донео Општинска управа општине Сента, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за урбанизам, грађевинске и комуналне послове и Мишљење у вези потребе израде Студије заштите за ПДР соларне фотонапонске електране „АРХАР СЕНТА“ у КО Сента, општина Сента, број 697-2/48, дана 20.09.2023. године Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица.

План је израђен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), као и са другим прописима који непосредно или посредно регулишу ову област.

Релевантни законски и подзаконски акти су:

1. Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23);
2. Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/2021);
3. Закон о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11-др. закон, 52/11-др. закон, 99/11-др. закон, 6/20 -др. Закон, 35/2021 – др. закони и 129/2021 -др. закони);
4. Закон о регионалном развоју („Службени гласник РС“, бр. 51/09, 30/10 и 89/15-др. закон);
5. Закон о територијалној организацији Републике Србије („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 18/16, 47/18 и 9/20 – др. закони);
6. Закон о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/14, 95/18, 95/18 – др. закон, 40/21, 35/2023 -др. закони и 62/2023);
7. Закон о путевима („Службени гласник РС“, број 41/18 и 95/18 - др. закон);
8. Закон о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/15-др. закон, 9/16-УС, 24/18, 41/18, 41/18-др. Закон, 87/18, 23/19, 128/20- др. Закони и 76/2023)
9. Закон о водама („Службени гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18, и 95/18 - др. закон)
10. Закон о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“, бр. 44/10, 60/13-УС, 62/14, 95/218-др. Закони и 35/2023 – др. закони);
11. Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон);
12. Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 25/15 и 109/21);
13. Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10);
14. Закон о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09);
15. Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 10/13 и 26/21 - др. закон);
16. Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/21);
17. Закон о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15)



18. Закон о здравственој заштити („Службени гласник РС“, бр. 25/19);
19. Закон о безбедности и здравља на раду ("Службени гласник РС" број 35/2023)
20. Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“ број 36/09);
21. Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. Закон и 35/2023);
22. Закон о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Службени гласник РС“, број 104/09),
23. Закон о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник СРС“ бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и „Службени гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05 -др закон и 54/15 - др. закон);
24. Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС", број 87/18);
25. Закон о одбрани („Службени гласник РС“, бр. 116/07, 88/09, 88/09-др. закон, 104/09-др. закон, 10/15 и 36/18);
26. Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др. закон);
27. Закон о одбрани од града („Службени гласник РС“, број 54/15);
28. Уредба о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“ бр. 87/2023);
29. Уредба о класификацији вода („Службени гласник СРС“, број 5/68);
30. Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник СРС“, број 67/11, 48/12 и 1/16);
31. Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/10);
32. Уредба о режимима заштите („Службени гласник РС“, број 31/12);
33. Уредба о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врсте ограничења која се могу увести у заштитним зонама („Службени гласник РС“, број 34/13);
34. Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19);
35. Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15);
36. Правилник о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ“, број 11/96).
37. Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара („Сл.гл.РС“ 86/2015)
38. Правилника о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова (Службени лист СРЈ број 41/93),
39. и други прописи од значаја за израду Плана.

Плански основ:

Плански основ за израду Плана детаљне регулације је:

- Просторни план подручја посебне намене МУЛТИФУНКЦИОНАЛНОГ ЕКОЛОШКОГ КОРИДОРА ТИСЕ („Службени лист АПВ“ број 14/2015)
- Просторни план општине Сента 2021-2035 („Службени лист општине Сента“, број 11/2021)
- План генералне регулације насеља Сента („Службени лист општине Сенте“, број 07/2021)



2. ОПИС ОБУХВАТА И ГРАНИЦЕ ПЛАНА

Обухват Плана чини:

- Планом је обухваћена цела катастарска парцела **20476/5** КО Сента, где се предвиђа изградња фотонапонске соларне електране
- и катастарске парцеле или део катастарске парцеле на којима је планирана траса будућих прикључаних водова из електране и то: 20 kV кабловски вод типа 3 x [XHE 49-A 1x240 mm²] или сличан одговарајући и мултимодни оптички вод од катастарске парцеле **20476/5** КО Сента до катастарске парцеле 8169/3 КО Сента, на којој се налази комплекс трафо станице ТС 110/20 kV/kV "Сента 2". Траса кабловских прикључних водова се води од катастарске парцеле **20476/5** КО Сента преко кат. парцела **21011/1** КО Сента (некатегорисани пут, у јавној својини општине Сента), **21004/1** КО Сента (некатегорисани пут, у јавној својини општине Сента), **21118** КО Сента (у катастру непокретности се води као насип, у државној својини Републике Србије, са правом коришћења „Воде Војводине“), **21018** (некатегорисани пут, у јавној својини општине Сента), **20637/1** КО Сента (некатегорисани пут, у јавној својини општине Сента), **8344/1** КО Сента (улица, у јавној својини општине Сента), **8169/5** КО Сента (некатегорисани пут, у јавној својини општине Сента) до парцеле **8169/3** КО Сента (комплекс трафо станице ТС 110/20 kV/kV Сента 2 у власништву Републике Србије, корисника Привр. Друштво за дистрибуцију електричне енергије „ЕЛЕКТРОВОЈВОДИНА“ ДОО).

Предметна локација Плана се налази у оквиру катастарске општине Сента.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Плана износи 19ha 79a 41m².

У обухвату Плана се налазе грађевинске парцеле јавне намене:

- постојећи општински пут Л-6 – Батки пут: део катастарска парцела 8344/1 и 20637/1 КО Сента,
- постојећа приступна насељска саобраћајница: део парцеле 8169/5 и 8169/4 КО Сента,
- некатегорисани атарски пут: катастарска парцела број 21018, део катастарске парцеле број 21004/1, 21011/1 КО Сента,
- комплекс трафо станице: катастарска парцела број 8169/3 КО Сента,
- заштитно зеленило: део катастарске парцеле број 8169/3 КО Сента
- водно земљиште: део катастарска парцела број 21118 КО Сента

и парцеле остале намене:

- радна зона у ванграђевинском подручју: катастарска парцела број: 20476/5 КО Сента

Положај катастарских парцела у односу на грађевинско подручје насеља:

У ванграђевинском подручју обухвата плана се налазе следеће парцеле:

- катастарска парцела број 20476/5 КО Сента намењене зони за производњу електричне енергије из обновљивих извора – соларне електране – радна зона у ванграђевинском подручју,
- катастарска парцела број 21018, 21004/1 и 21011/1 КО Сента - некатегорисани атарски пут ,



- катастарска парцела 21118 КО Сента – водно земљиште - насип и
- катастарска парцела 20637/1 КО Сента и део катастарске парцеле број 8344/1 – општински пут .

У грађевинском подручју обухвата плана се налазе следеће парцеле:

- део катастарска парцела 8344/1 КО Сента – општински пут– сабирна насељска саобраћајница,
- део катастарске парцеле 8169/5 и 8169/4 КО Сента – приступна саобраћајница,
- катастарска парцела 8169/3 КО Сента – комплекс трафо станице ТС 110/20 kV/kV “СЕНТА 2“ и
- део катастарске парцеле број 8169/6 КО Сента заштитно зеленило

Граница обухвата плана има следећи ток:

Почетна тачка обухвата плана је тачка 1 која се налази у пресеку северозападне и југоисточне међе к.п. бр. 8169/3 КО Сента.

Од тачке 1 граница иде у правцу северостока, северозападном границом к.п. бр. 8169/3 КО Сента до тачке 2 која се налази у пресеку северозападне и североисточне међе к.п. бр. 8169/3 КО Сента.

Од тачке 2 граница иде у правцу југоистока, североисточном границом к.п. бр. 8169/3 КО Сента до тачке 3 која се налази у пресеку југозападне и југоисточне међе к.п. бр. 8169/8 КО Сента.

Од тачке 3 граница иде у правцу североистока па се ломи према северу, пратећи границу к.п. бр. 8169/8 КО Сента до тачке 4 која се налази на северној граници к.п. 8169/8 на удаљености од 15m од пресечне тачке југоисточне и северне међе к.п. 8169/8 КО Сента.

Од тачке 4 граница иде у правцу истока до тачке 5 која се налази на источној граници к.п. 8344/1 КО Сента на удаљености од 1,5m од тромеђе к.п. 8344/1, 8087/3 и 8087/1 КО Сента.

Од тачке 5 граница иде у правцу југоистока, североисточном границом к.п. број 8344/1 и 20637/1 КО Сента до тачке 6 која се налази у пресеку тромеђе к.п. бр. 20637/1, 20114 и 21018 КО Сента.

Од тачке 6 граница иде у правцу истока, северном границом к.п. бр. 21018 КО Сента до тачке 7 која се налази у тромеђи к.п. бр. 21018, 20114 и 21118 КО Сента.

Од тачке 7 граница иде у правцу севера пратећи југоисточну границу к.п. 20114 до тачке 8 која се налази на југоисточној граници к.п. 20114 КО Сента на удаљености од 23,50m од тачке 7.

Од тачке 8 граница иде у правцу југоистока до тачке 9 која се налази у пресеку северозападне и западне границе к.п. бр. 21004/1 КО Сента.

Од тачке 9 граница иде према североистоку северозападном границом к.п. бр. 21004/1 КО Сента до тачке 10 која се налази у тачци лома северозападне границе к.п. бр. 21004/1 КО Сента.

Од тачке 10 граница иде према југоистоку, управно на југоисточну границу к.п. бр. 21004/1 КО Сента до тачке 11 која се налази у пресеку управне линије из тачке 10 на границу к.п. 21004/1 КО Сента.

Од тачке 11 граница иде према југозападу, па се ломи према југоистоку, североисточном међом к.п. број 21004/1 КО Сента до тачке 12 која се налази у пресеку североисточне међе к.п. бр. 21004/1 и југоуапadne међе к.п. 20127 КО Сента.

Од тачке 12 граница иде према југоистоку, североисточном међом к.п. бр. 21011/1 КО Сента до тачке 13 која се налази у тромеђи к.п. бр. 20142/2, 20142/1 и 21011/1 КО Сента.

Од тачке 13 граница иде до тачке 14 која се налази у пресеку северозападне и источне



међе парцеле број к.п. бр. 20476/5 КО Сента .

Од тачке 14 граница иде према југу, па се ломи према југозападу, па према северу - северозападу, па се ломи према истоку, па према југу и према североистоку пратећи границе к.п. 20476/5 КО Сента до тачке 15 која се налази у тремеђи к.п. бр. 20476/5, 21011/1 и 20519 КО Сента.

Од тачке 15 граница иде према северозападу, југоисточном међом к.п. бр. 21011/1 КО Сента до тачке 16 која се налази на југозападној граници к.п. 21004/1 КО Сента.

Од тачке 16 граница иде у према северу - северозападу пратећи границу к.п. број 21004/1 КО Сента до тачке 17 која се налази у пресеку управно повучене линије из тачке 18 и западне међе к.п. 21004/1 КО Сента.

Од тачке 18 граница иде у правцу запада, јужном међом к.п. бр. 21018 КО Сента до тачке 19 која се налази у пресеку западне и северне границе к.п. број 20113 КО Сента.

Од тачке 19 граница иде према западу до тачке 20 која се налази у пресечној тачци управне линије из тачке 19 на западну границу к.п. 20637/1 и западне границе к.п. бр. 20637/1 КО Сента.

Од тачке 20 граница иде према северу – северозападу пратећи границу к.п. бр. 20637/1 и 8344/1 КО Сента до тачке 21 која се налази у тремеђи к.п. бр. 8344/1, 8169/4 и 8169/2 КО Сента.

Од тачке 21 граница иде у правцу југозапада, југоисточном границом к.п. бр. 8169/4 КО Сента до тачке 22 која се налази у пресеку правца југозападне међе к.п. бр. 8169/3 и југоисточне међе к.п. бр. 8169/4 КО Сента.

Од тачке 22 граница иде у правцу северозапада до тачке почетне тачке 1.

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

Локација која је предмет Плана детаљне регулације налази се јужно од насеља Сента у близини реке Тисе.

Обухват предметног Плана се налази већим делом у ванграђевинском подручју насеља Сента и мањи део у грађевинском подручју насеља Сента.

Граница предметног плана у ванграђевинском подручју се граничи са пољопривредним земљиштем и атарским путевима а део у грађевинском подручју насеља Сента се граничи са радним зонама, водозахватом и заштитним зеленилом.

Катастарска парцела број 20476/5 КО Сента на којој је планирана фотонапонска соларна електрана се води у катастру непокретности као остало вештачки створено неплодно земљиште, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја. Укупна површина парцеле предвиђеног за изградњу соларне електране је 14ha 50a 00m². Земљиште је већ годинама запуштен. Приступ парци је са некатегорисаног – атарског пута. Са источне стране парцела се граничи са парцелама канала.

Терен планираних соларних електрана је издигнут од околног терена негде чак за 4,00m. Сама парцела у топографском смислу је релативно равна, са благим падом према јужној страни, са укупном висинском разликом око 1,50m, стим да у северном делу је денивелација дубине цца 2,40m.



На самој локацији планиране соларне електране нема постојећих инсталација водовода, канализације и електронске комуникације. У северном делу локације пролази магистрални гасовод.

Траса кабловских водова је планирана на парцелама некатегорисаних путева, са којих прелази на парцеле општинског пута.

Некатегорисани, атарски путеви су земљани путеви. На парцелама атарских путева нема инсталација.

Општински пут је изграђен са тврдим коловозом. У путном појасу су изграђене инсталације канализације, водовода, гасовода и телекомуникационе инсталације. У насељу поред општинског пута делимично је изграђен тротоар.

Зелени појас поред пута је неуређен, на неколико места су формиран и упијајући канали.

У грађевинском подручју налази се комплекс трафо станице ТС 110/20 kV/kV „Сента2“ која снабдева електричном енергијом насеља. Комплекс је изграђен, уређен и ограђен.

На простору обухвата Плана према Студији заштите непокретних културних добара и археолошких локалитета постоје подаци о неколико археолошких локалитета, на предметном простору и непосредној околини, од којих је један, директно угрожен изградњом.

На простору обухвата плана нема заштићених природних добара, стим да суседна катастарска парцела бр. 20476/6 КО Сента налази се у склопу станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја (ознака СЕН07), морају се прибавити посебни услови заштите природе приликом: изградње и реконструкције објеката и инфраструктуре, ознака СЕН07, назив: „Таложник за отпадне воде сенћанске шећеране“, категорије станишта: индустријска и украсна језерца.

Обухват плана се граничи са јужне стране са заштитном зоном еколошког коридора Тисе.

На простору обухвата Плана су претежно заступљена остало неплодно вештачки створено земљиште.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су у планском документу вишег реда – Просторним планом подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе, Просторним планом општине Сента и Планом генералне регулације насеља Сента.

Смернице из Просторног плана подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе:

- Локација планиране соларне електране се налази у радној зони, изван заштитног еколошког коридора реке Тисе (удаљеност од реке Тисе је цца 730,00m)



Тачка II ПРИНЦИПИ, ЦИЉЕВИ И ОПШТА КОНЦЕПЦИЈА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ;

Тачка 2. Општи и оперативни циљеви просторног развоја;

Тачка: 2.5. Инфраструктурни системи

Обновљиви извори енергије (ОИЕ)

Основни циљ - стварање услова за повећање коришћења обновљивих извора енергије.

Оперативни циљеви:

- обезбеђивање фондова за реализацију;
- промоција и подстицање примене ОИЕ на регионалном и локалном нивоу;
- стварање погодног амбијента за примену и инвестирање у ОИЕ,
- коришћење обновљивих извора у производњи примарне енергије и повећање енергије из ОИЕ са садашњих 7% на 20% 2020. године;
- развој адекватног информационог просторног система и увођење ГИС-а приликом одређивања потенцијала и локација за производњу енергије из ОИЕ;
- утврђивање базе података о свим обновљивим изворима са њиховим потенцијалима и активностима у којима би могли бити коришћени;
- умрежавање погона за производњу обновљиве енергије;
- укључивање свих интересних група (локалне управе, становништва, стручне јавности инвеститора и невладиних организација) у процесе имплементације програма обновљивих извора енергије;
- међуинституционална сарадња ради дефинисања заједничких одређења;
- успостављање система у истражним и припремним радовима за коришћење ОИЕ.

Тачка: II ПЛАНСКА РЕШЕЊА РАЗВОЈА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ СА УТИЦАЈИМА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ НА РАЗВОЈ ПОЈЕДИНИХ ОБЛАСТИ,

Тачка: 4. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА, ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕ СА ДРУГИМ МРЕЖАМА,

Тачка 4.3. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА;

Тачка. 4.3.1. Електроенергетска инфраструктура, пасус шест:

Посебан приоритет представља повећање коришћења обновљивих извора енергије, коришћење нових енергетски ефикаснијих и еколошки прихватљивих енергетских технологија и уређаја и опреме за коришћење енергије.

Тачка 4.3.3. Коришћење обновљивих извора енергије, пасус седам:

Енергија сунца се уопште не користи иако на предметном подручју постоје потенцијал, који по инсолацији чини 20-30% већи интензитет од европског просека, за коришћење соларне енергије. Постоји 267 сунчаних дана, а просечна осунчаност износи око 1000 kWh/m². То је значајан потенцијал и треба створити услове за његово коришћење.

Смернице из Просторног плана општине Сента:

Тачка II ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА,

Тачка 6.3.3. Коришћење обновљивих и других извора енергије за производњу електричне и топлотне енергије

У наредном планском периоду потребно је стимулисати развој и коришћење обновљивих извора енергије, чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.

Енергетски производни објекти који користе обновљиве изворе енергије (биомаса, биогаз, геотермална енергија) и друге изворе (гас), могу се градити у склопу радних комплекса, односно туристичких комплекса (геотермална енергија, соларна енергија), како у



насељима, тако и ван, који ће ову енергију користити за сопствене потребе, а такође и потребе других корисника конекцијом у јавну дистрибутивну електричну и топлотну мрежу.

Електране које би за производњу електричне и топлотне енергије користиле биомасу и биогаз за сопствене и друге потребе, могу се градити и на пољопривредном земљишту у склопу пољопривредних комплекса, фарми и салаша. Електране које би за производњу електричне и топлотне енергије користиле гас сопствене и друге потребе могу се градити у склопу експлоатационих поља нафте и гаса.

Енергетски производни објекти који би користили биомасу, биогаз и гас за производњу енергије, као и енергетски производни објекти који би користили сунчеву енергију и енергију ветра који ће произведену енергију конектовати у јавну мрежу, ван грађевинских подручја, као засебни комплекси, могу се градити на основу урбанистичког плана.

Начин прикључивања електрана на постојећу и планирану електроенергетску мрежу ће бити дефинисан на основу услова надлежних оператера дистрибутивног и преносног система електричне енергије.

Тачка: III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА,

Тачка 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА,

Тачка 1.4. Грађевинско земљиште,

Тачка 1.4.2. Грађевинско земљиште ван границе грађевинског подручја насеља

Тачка 1.4.2.2. Радне зоне ван грађевинског подручја насеља

Радне зоне ван грађевинског подручја насеља се налазе на петнаест локација. На рефералној карти бр. 1 означене су бројевима од 11 - 25. Ове локације су у склопу постојећих радних зона, које су углавном ван функције, а чине их економије, фарме, производни, пословни и слични садржаји, а заузимају укупну површину од 262, 52 ha.

У случају реконструкције објеката у постојећим габаритима или доградње објеката (уз обавезно поштовање индекса заузетости дефинисаних овим Планом), услови за изградњу ће се издавати на основу овог Плана. Уколико се врши нова изградња и не задржава постојећа делатност, обавезна је израда урбанистичког пројекта.

Урбанистички пројекат урадити на основу правила грађења из овог Плана и у складу са условима надлежних организација и јавних предузећа у чијој је надлежности њихово издавање. За дефинисане радне зоне, ако се укаже потреба за утврђивањем нове регулације могућа је израда плана детаљне регулације.

Тачка 1.6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Тачка 1.6.1. Саобраћајна инфраструктура:

Општинске путеве градити по установљеним трасама - атарским путевима са минимизацијом новог заузимања пољопривредног земљишта и обезбеђењем потребних елемената за безбедна кретања. У оквиру простора општине Сента егзистираће различити хијерахијски нивои атарских путева и они се утврђују овим Планом, и то:

- главни атарски пут има ширину коридора од 12 - 15 m у коме се смешта сва инфраструктура и коловоз;
- сабирни атарски пут има ширину коридора 8-10 m и служи за двосмерни саобраћај;
- приступни атарски пут има ширину коридора 4 - 6 m и у њему се одвија једносмерни саобраћај, а на деоницама где су обезбеђене мимоилазнице и двосмерни саобраћај.

Прилазни путеви до садржаја у атару се воде кроз ове коридоре, а димензије и изграђеност коловоза (земљани, тврди или савремени застор) се утврђују у зависности од



очекиваног саобраћаја. У случају захтева за променом хијерархијске дефиниције општинских и атарских путева:

- ако су утврђене регулационе линије односно грађевинска парцела испуњава услове за изградњу, услови за изградњу се издају на основу Плана,
- ако је потребно дефинисати регулационе линије, грађевинска парцела не испуњава услове за изградњу дате у Плану (када нису испуњени просторни, геометријски и други услови потребни за реализацију елемената попречног профила предметног пута), обавезна је израда плана детаљне регулације.

Тачка 1.6.3. Електроенергетска инфраструктура

- Паралелно вођење и укрштање електроенергетске инфраструктуре са саобраћајном, водопривредном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром мора бити у складу са условима надлежних предузећа за инфраструктуру;

- Ван насеља, за потребе садржаја предвиђених Планом, електроенергетску дистрибутивну мрежу (20 kV и 0, 4 kV) градити у коридорима саобраћајница, некатегорисаних путева, шумских путева и стаза, на пољопривредном земљишту и шумском земљишту, а у насељима у уличним коридорима;

- Електроенергетску мрежу на туристичким локалитетима, зонама заштите непокретног културног и природног добра, зони путних садржаја, у централним деловима већих насеља, парковским површинама, у зонама са вишепородичним становањем, у радним зонама, енергетским комплексима, комуналним површинама, као и зонама за спорт и рекреацију обавезно каблирати;

- Код подземне електроенергетске мреже, дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,8-1,0 m;

- Није дозвољено паралелно вођење цеви водовода и канализације испод или изнад енергетских каблова;

- Хоризонтални размак цеви водовода и канализације од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4 m за остале каблове;

- При укрштању цеви водовода и канализације могу да буду положени испод или изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,4 m за каблове 35 kV, односно најмање 0, 3 m за остале каблове;

- Уколико не могу да се постигну сигурносни размаци на тим местима, енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев, али и тада размаци не смеју да буду мањи од 0,3 m;

- На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;

- Није дозвољено паралелно вођење гасовода испод или изнад енергетског кабла;

- Хоризонтални размак и вертикално растојање при паралелном вођењу и укрштању гасовода од енергетског кабла треба да износи најмање 0,8 m у насељеном месту;

- При укрштању се цев гасовода полаже испод енергетског кабла;

- Вертикално растојање при укрштању и хоризонтални размак при паралелном вођењу може да буде најмање 0,3 m, ако се кабл постави у заштитну ПВЦ цев дужине најмање 2 m, са обе стране места укрштања, или целом дужином паралелног вођења;

- На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;

- Надземни делови гасовода морају бити удаљени од стубова далековода СН (средњенапонских) и НН (нисконапонских) водова за најмање висину стубова увећану за 3 m;

- Приликом грађења гасовода, потребно је радни појас формирати тако да тешка возила не прелазе преко енергетског кабла на местима где исти није заштићен;

- Хоризонтални размак енергетског кабла од других енергетских каблова, у које спадају каблови јавне расвете и семафорска инсталација, треба да износи најмање 0,5 m;



- При укрштању енергетских каблова, кабл вишег напонског нивоа се полаже испод кабла нижег напонског нивоа, уз поштовање потребне дубине свих каблова, на вертикалном растојању од најмање 0,4 m;
- У случају недовољне ширине коридора, међусобни размак енергетских каблова у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења и не сме да буде мањи од 0,07 m при паралелном вођењу, односно 0,2 m при укрштању. Обезбедити да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова се целом дужином трасе поставља низ опека монтираних насатице на међусобном размаку од 1 m;
- Хоризонтални размак електронског комуникационог кабла од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5 m за каблове до 20 kV и 1 m за каблове 35 kV;
- При укрштању електронски комуникациони кабл се полаже изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,5 m;
- Ако је енергетски кабл постављен у заштитну електропроводљиву цев (целом дужином паралелног вођења или најмање 3,0 m са обе стране места укрштања), а електронски комуникациони кабл постављен у електронепроводљиву цев, растојање мора да буде најмање 0,3 m;
- Угао укрштања треба да је што ближи 90°, а у насељу најмање 30°;
- Ако је угао укрштања мањи, енергетски кабл се поставља у челичну цев;
- На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- Пошто оптички кабл није осетљив на утицаје електромагнетне природе, удаљење оптичког кабла у односу на енергетски кабл је условљено једино сигурносним размаком због обављања радова;
- Забрањује се постављање шахтова електронских комуникационих каблова на трасу енергетског кабла (пролаз енергетског кабла кроз шахт);
- Није дозвољено паралелно вођење енергетског кабла испод или изнад топловода;
- Хоризонтални размак енергетског кабла од спољне ивице канала за топловод треба да износи најмање 0,6 m за каблове до 35 kV, односно најмање 0,7 m за каблове 35 kV;
- Уколико не могу да се постигну најмањи размаци, примењују се додатне заштитне мере којима се обезбеђује да температурни утицај топловода на кабл не буде већи од 20°C, као: појачана изолација између топловода и енергетског кабла, примена каблова са изолацијом од умреженог полиетилена (XP00-ASJ, XHE 49-A), примена металних екрана између кабла и топловода, примена постелице од специјалних мешавина за затрпавање топловода и кабла, или се енергетски кабл поставља у азбестно-цементну цев дужине 2,0 m са обе стране места укрштања;
- При укрштању се енергетски кабл поставља изнад топловода, а изузетно испод топловода;
- Вертикални размак енергетског кабла од топловода треба да износи најмање 0,5 m за каблове до 1 kV, 0,6 m за каблове 10 kV, 0,8 m за каблове 20 kV, 1 m за каблове 35 kV;
- Укрштање се не сме извести у топловодним каналима и шахтовима;
- Између енергетског кабла и топловода се при укрштању поставља топлотна изолација од полиуретана, пенушаваг бетона итд. При укрштању и паралелном вођењу енергетског кабла за јавно осветљење и топловода растојање треба да износи најмање 0,3 m;
- Приликом грађења топловода потребно је радни појас формирати тако да тешка возила не прелазе преко енергетског кабла на местима где исти није заштићен;
- Није дозвољено паралелно вођење енергетског кабла испод коловоза;
- Енергетски кабл поставити мин. 1,0 m од коловоза;
- При укрштању са путем, угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 30°;
- На местима укрштања и крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке;
- У коридорима државних путева каблови који се граде паралелно са државним



путем, морају бити постављени минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута-ножице насипа трупа пута, или спољне ивице путног канала за одводњавање;

- Укрштање са путем извести искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви;

- Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0 m са сваке стране;

- Минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,35-1,5 m мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;

- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0-1,2 m;

- Укрштање планираних инсталација удаљити од укрштања постојећих инсталација на мин. 10,0 m;

- У еколошким коридорима далеководне изоловати и обележити тако да се на минимум сведе могућност електрокуције (страдање услед удара струје) и колизије (механичког удара у жице) летећих организама. Носаче изолатора изоловати пластичним навлакама, изолаторе поставити на носаче у положају на доле, а жице обележити на упадљив начин;

- За изградњу електроенергетских водова на стаништима и еколошким коридорима потребно је прибавити посебне услове заштите природе.

Производни објекти обновљивих и других извора енергије

- Производни објекти (биомаса, биогаз, гас, соларне електране и др.) капацитета мањих од 10 MW који ће се на јавну електроенергетску мрежу прикључивати преко средњенапонске, односно нисконапонске мреже могу се градити у радним зонама у насељима на основу планске документације насеља, односно овог Плана (уређајне основе насеља);

- Могу се градити садржаји у функцији енергетског производног објекта: објекат који производи енергију (топлотну, електричну), соларни колектори, трансформаторско и разводно постројење, пословни објекат, средњенапонски подземни водови;

- Комплекс треба да буде опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром, а архитектонска обрада планираних објеката у комплексу и инфраструктурне мреже по условима за ову врсту објеката из овог Плана;

- Соларни панели се могу постављати на објекте, стубове или на тло преко носача;

- Електроенергетску мрежу и осталу неопходну инфраструктуру у функцији производног енергетског објекта каблирати;

- Енергетски производни објекти који користе обновљиве и друге изворе енергије (биомаса, биогаз, геотермална енергија, соларна енергија, гас и др.) за производњу (електричне, топлотне) енергије и који ће ову енергију користити за сопствене потребе, или конектовати у јавну средњенапонску односно нисконапонску мрежу, могу се градити у склопу радних комплекса, односно туристичких комплекса (геотермална енергија, соларна енергија) ван насеља;

- Енергетски производни објекти већих капацитета који би користили биомасу, биогаз и др. за производњу енергије (топлотне, електричне), као и енергетски производни објекти који би користили сунчеву енергију, који ће произведену енергију конектовати у јавну високонапонску, односно средњенапонску мрежу, могу се градити ван насеља, као засебне комплексе на основу урбанистичког плана;

- На стаништима заштићених и строго заштићених врста од националног значаја која



се налазе ван грађевинских подручја не могу се градити соларне електране и ветрогенератори;

- У заштитном појасу еколошког коридора Тисе, у појасу од 500 m од еколошког коридора/станишта забрањује се изградња ветропаркова и појединачних стубова ветрогенератора;

- Производни објекти већих капацитета који не служе за сопствене потребе, могу се градити у радним зонама у насељима (уређајне основе насеља), као и ван насеља у склопу постојећих и планираних радних зона и као засебни комплекси у атару израдом урбанистичког плана;

- Производни објекти мањих капацитета који ће служити за сопствене потребе, могу се градити у склопу салаша, пољопривредних комплекса, радних садржаја ван насеља на основу овог Плана.

Тачка: 1.8. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Тачка 1.8.3.3. Мере заштите станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја

На стаништима заштићених и строго заштићених врста од националног значаја уважавати опште услове заштите природе.

На стаништима заштићених и строго заштићених врста која се налазе ван грађевинских подручја:

- Забрањено је: мењати намену и културу површина (преоравати површине под природном вегетацијом, градити рибњаке), осим у циљу еколошке ревитализације станишта, уклањати травни покривач са површинским слојем земљишта, подизати соларне и ветрогенераторе, отворати површинске копове, мењати морфологију терена, спроводити регулационе радове и отворати копове на обали и уз обалу која представља станиште тиског цвета, привремено или трајно одлагати отпад и опасне материје и обављати остале радове и активности које могу имати неповољан утицај на животну средину, еколошки интегритет и функционалност станишта, уносити инвазивне врсте биљака и животиња;

- Неопходно је: ускладити постојећи режим вода са циљевима заштите станишта, обезбедити одрживо коришћење травних површина станишта за кошење и испашу у складу са капацитетом станишта (очување старих раса и сорти, обнова екстензивног сточарства и сл.), обнављати шумарке аутохтоних врста на одговарајућим ливадским стаништима до 20% покривности по парцели, односно до максималне величине појединачних површина до 0,05 ha, ускладити планске документе у газдовању шумама са очувањем заштићених врста кроз сарадњу корисника шума и Покрајинског завода за заштиту природе;

- Прибавити посебне услове заштите природе за следеће активности: изградња и реконструкција инфраструктуре и објеката, планирање рекреативних активности; уређење вода, радови на одржавању каналске мреже укључујући и уклањање вегетације и остали мелиорациони радови; геолошка и друга истраживања; подизање ваншумског зеленила; сеча дрвореда, група стабала и шумица, крчење жбуња; паљење вегетације ливада, пашњака и трстика, као и ревитализацију станишта, формирање појилишта (копање јаме, бушење новог или обнављање запуштеног бунара), као и за подизање привремених објеката (надстрешнице и сл.).

Антропогена станишта заштићених и строго заштићених врста која се налазе на грађевинским подручјима (SEN07):

- забрањене су активности које могу да доведу до уништавања јединки заштићених и строго заштићених врста (јединке у свим фазама развоја, нпр. јаја);

- прибавити посебне услове заштите природе за све активности на овим подручјима



(нпр. сеча стабала, опремање парка, изградња објеката), којима се мењају карактеристике станишта.

Тачка 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА

2.5.2. Правила грађења за радне зоне ван грађевинског подручја

Радне зоне ван грађевинског подручја насеља се налазе на 15 локација (на рефералној карти бр. 1 означене су бројевима од 11-25). То су постојеће радне површине (економије, фарме и сл. садржаји, који су углавном ван функције или су већ пренамењени), а реализација ће се вршити на основу овог Плана. Уколико се врши нова изградња или мења делатност, обавезна је израда урбанистичког пројекта, ради детаљније урбанистичко-архитектонске разраде, провере инфраструктурне опремљености и других услова.

У склопу предвиђених локација за радне зоне је могућа реализација најразличитијих садржаја везаних за обраду и прераду пољопривредних производа и производњу и пласман хране, као што су: откупне станице, млинови и силоси, погони за производњу хране - прераду житарица и индустријског биља, млека, јаја и меса (уљаре, млекарне, кланице и сл.), прераду и конзервирање воћа, поврћа и грожђа (хладњаче, сушаре, пецаре, вински подруми и сл.), производњу сточне хране, затим производњу предмета од текстила, пластичних маса и другог материјала, односно пратеће делатности из области трговине на велико, складишта, стоваришта, логистички центри и слично.

Реализација нових радних комплекса везаних за експлоатацију минералних сировина (глине, шљунка, песка, термалних вода, нафте и гаса) ће се вршити на основу урбанистичког плана или урбанистичког пројекта, а могући су најразличитији садржаји везани за обраду и прераду минералних сировина, као и производњу базирану на минералним сировинама, као што су делатности везане за производњу грађевинског и др. материјала (циглане, кречане и сл.), прераду нафте и др. сировина, односно пратеће делатности из области трговине на велико, складишта, стоваришта и друго.

Сваки радни комплекс, мора имати довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу инфраструктурну опремљеност и мора задовољити услове заштите животне средине. Код постојећих радних комплекса, ако задовољавају услове за уређење и изградњу из овог Плана, дозвољава се постојећа парцелација, а у случају изградње нових радних садржаја, односно формирања нових грађевинских парцела, ширина фронта парцеле је мин. 20,0 m, површина парцеле је мин. 600,0 m², а максимална величина парцеле није лимитирана.

У оквиру радне зоне могу се градити: пословни објекти, производни, складишни, економски, услужни, помоћни, објекти снабдевања и објекти инфраструктуре (енергетски производни, трафостанице 20/0,4kV, антенски стубови и сл.). Објекти се могу градити као слободностојећи или у (прекинутом или непрекинутом) низу.

Индекс заузетости парцеле је макс. 70%, а индекс изграђености макс. 1,0. Дозвољена спратност објеката је: за пословне макс. П+1+Пк, за производне и складишне макс. П+1, а изузетно и више, у зависности од технолошког процеса, за економске, помоћне и инфраструктурне макс. П. Парцеле се могу ограђивати транспарентном или комбинованом оградом висине максимално 2,2 m.

Радни комплекси морају имати: приступни пут са тврдом подлогом мин. ширине 5,0 m до мреже јавних путева; морају бити снабдевени инфраструктуром и инсталацијама неопходним за производни процес; загађене отпадне воде морају се претходно пречистити пре испуштања у природне реципијенте; неоргански отпад мора се одвозити на одговарајуће депоније, а органски на даљу прераду.



За јужни део радне зоне која је на рефералној карти бр. 1 означена бројем 15 (таложник за отпадне воде фабрике шећера), а који се налази у *склопу станишта* заштићених и строго заштићених врста од националног значаја (ознака СЕН07), морају се прибавити посебни услови заштите природе приликом: изградње и реконструкције објеката и инфраструктуре, уређења вода, одржавања каналске мреже и осталих мелиорационих радова, копања јама, бушења новог или обнављање запуштених бунара, као и за подизање привремених објеката (надстрешнице и сл.).

У радним зонама које су у заштитним зонама станишта, испоштовати мере заштите које су дате у поглављу **1.8.3. Услови и мере заштите природних добара.**

Такође, у деловима радне зоне (део локалитета „Кудељара“ и део таложног поља фабрике шећера (на рефералној карти бр. 1 ови локалитети су означени бројевима 15 и 16), који се налазе у *заштитној зони еколошког коридора Тисе*, морају се испоштовати посебне мере заштите за заштитну зону еколошког коридора.

Тачка 3. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈЕ

Тачка 3.1.2. Смернице за израду планова детаљне регулације за радне зоне ван насеља

За радну зону изван грађевинског подручја насеља дају се следеће смернице за израду плана детаљне регулације:

- могућа је изградња најразличитијих производних и пословних садржаја, а превасходно објеката, односно комплекса који у погледу простора, саобраћаја, инфраструктурне опремљености или радног процеса, не угрожавају стање животне средине;

- новоформирани радни комплекс, мора имати довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу комуналну инфраструктуру и мора задовољити услове заштите животне средине;

- радни комплекси морају имати: приступни пут са тврдом подлогом мин. ширине 5,0m до мреже јавних путева; морају бити снабдевени инфраструктуром и инсталацијама неопходним за производни процес; загађене отпадне воде морају се претходно пречистити пре испуштања у природне реципијенте; неоргански отпад мора се одвозити на одговарајуће депоније, а органски на даљу прераду;

- у оквиру радне зоне, комплекса или парцеле, могу се градити пословни објекти, производни, складишни, економски, услужни и објекти снабдевања;

- степен искоришћености земљишта је макс. 70%, а индекс изграђености макс. 1,0;

- дозвољена спратност објеката је: за производне П, П+1; за пословне П, П+1; за складишне П и за економске П;

- парцеле се могу ограђивати транспарентном или комбинованом оградом висине максимално 2, 2 m.

Тачка 3.1.9. Смернице за израду планова детаљне регулације за енергетске објекте

Соларне електране

За соларне електране, као засебни комплекси, ванграђевинског подручја насеља, реализација ће се вршити на основу урбанистичког плана, уз поштовање следећих смерница:

- могу се градити садржаји у функцији енергетског производног објекта-соларне електране: соларни колектори, трансформаторско и разводно постројење, пословни објекат, високонапонски надземни и средњенапонски подземни водови;

- комплекс опремити инфраструктуром коју захтева ова врста енергетског објекта;

- основни урбанистички показатељи, спратност објеката и други услови за уређење и изградњу биће дефинисани урбанистичким планом, у складу са законском регулативом која



ову област уређује, када буду познати корисници простора и конкретни садржаји.

ПЛАНСКИ ДЕО

I. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ ИЛИ ЗОНЕ

Већи део обухвата предметног Плана је намењен изградњи садржаја у функцији инфраструктурног комплекса фотонапонске соларне електране, односно постројења за производњу електричне енергије из енергије сунца и пласирање произведене енергије у електроенергетски систем. Поред зоне соларне електране у обухвату плана се налази зона комплекса трафо станице ТС 110/20 kV/kV “Сента 2“, зона општинског пута, приступне саобраћајнице, некатегорисаних путева и заштитног зеленилап.

Зона соларне електране налази се изван грађевинског подручја насеља Сента, у јужно од насеља Сента. Простор је неизграђен, а чини га остало вештачко неплодно земљиште.

При изради Плана, на одређивање просторно-функционалне структуре пресудно су утицали следећи фактори:

- поштовање смерница датих ППО Сента, Планом генералне регулације насеља Сента.
- уважавање Програмског задатка и идејног решења,
- поштовање изражених захтева будућих корисника простора, усклађених са стручним мишљењем обрађивача Плана,
- поштовање претходних услова добијених од имаоца јавних овлашћења.

У будућој просторно - функционалној структури предметног подручја, као резултат усклађивања наведених фактора, биће заступљене функционалне зоне, које су приказане на графичком прилогу број „4. Граница Плана и подела на карактеристичне зоне“.

У обухвату Плана формиране су следеће зоне:

- зона за изградњу фотонапонске соларне електране (СЕ),
- зона саобраћајница општинског пута, приступне саобраћајнице, некатегорисаних атарских путева (РР)
- зона компелкса трафо станице ТС 110/20 kV/kV “Сента 2“ (ТС)
- зона заштитног зеленила (ЗЗ)
- зона водопривредног земљишта (ВЗ)

2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА

ЗОНА ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНИХ ЕЛЕКТРАНА (СЕ)

Зоном соларне електране је обухваћена једна катастарска парцела укупне површине 14ha 50a 00m². На к.п. бр. 20476/5 КО Сента је планирана изградња соларне електране



„Архар Сента“. Планирана излазна активна снага соларне фотонапонске електране активне снаге 9999 kW. Снага фотонапонске електране и диспозиција опреме је планирана у складу са захтевима инвеститора и просторним ограчићењима и техничким могућностима прикључења.

Предложена површина за постављање фотонапонских ћелија, интерних саобраћајница, положаја трафо станица могу бити у одређеној мери измењени током даље техничко-технолошке разраде пројектно-техничке документације соларних електрана, у циљу рационалније организације простора и постизања оптималног капацитета. У складу са прописима и планским документима вишег реда удаљеност површине за постављање соларних панела и трафоа је од границе са суседним парцелама и од граница са површинама намењене за јавне намене (регулационе линије) 8,5m.

Принцип рада предметне соларне електране јесте паралелан рад са дистрибутивним системом електричне енергије (у даљем тексту ДСЕЕ) са предајом произведене електричне енергије у ДСЕЕ у целости (изузев сопствене потрошње електране) за сваку целину посебно.

У оквиру комплекса соларне електране су предвиђене површине за постављање фотонапонских панела, трафоа, зелених површина и интерне саобраћајнице.

Фотонапонски панели се постављају на конструкцију предвиђену за монтажу соларних панела на земљи, под углом од 20 до 30 степени у односу на хоризонталну раван и оријентисану ка југу.

Приступне - интерне саобраћајнице су планиране као једносмерне, ширине 3,50m, са радиусом кривина од 7,00m.

По ободу парцела је предвиђен зелени заштитни појас. Ширина зеленог појаса према површинама јавне намене и према суседним парцелама остале намене су ширине 5,00m.

На северном делу парцеле пролази гасовод високог притиска МГ-03 где је предвиђена заштитан зона од 15m од осе гасовода. У заштитној зони није предвиђено постављање фотонапонских ћелија.

ЗОНА САОБРАЋАЈНИЦА (ОПШТИНСКОГ ПУТА (сабирна насељска саобраћајница), ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ) И АТАРСКИХ ПУТЕВА (ПП)

Ову зону чине површине између регулационих линија коридора саобраћајница и некатегорисаног – атарског пута.

У овој зони су обухваћене катастарске парцеле број:

- општински пут - сабирна насељска саобраћајница: део катастарске парцеле број 20637/1 и 8344/1 КО Сента,
- приступна саобраћајница: део катастарске парцеле бр. 8169/5 и 8169/4 КО Сента и
- некатегорисани атарски пут: део кат. парцела бр. 210011/1 и део к.п. 21004/1 и цела к.п. 21018 КО Сента.



У оквиру ове зоне су планиране трасе прикључног кабловског вода и мултимодног оптичког кабла која повезују соларну електрану са ТС „Сента 2“.

Приступ зони соларних електрана је планиран са атарског некатегорисаног пута. Интерне саобраћајнице својим перформансама и габаритима унутар комплекса ће омогућити приступ свим садржајима.

Површина саобраћајних површина у обухвату Плана је око 04ha 32a 89m²

ЗОНА КОМПЛЕКСА ТРАФО СТАНИЦЕ (ТС 110/20 kV/kV „Сента 2“) (ТС)

Комплекс трафо станице се налази у грађевинском подручју насеља Сента, у близини општинског пута на катастарским парцелама број 8169/3 КО Сента, у улици Карађорђева број 66.

Снабдевање потрошача електричном енергијом на предметном подручју је реализовано из ТС 110/20 kV/kV „Сента 2“.

Површина комплекса трафо станице је 74a 45m².

У оквиру комплекса трафостанице је планиран објекат за место прикључења соларне електране (ОМП), а све према издатом Мишљењу. На овај начин се врши прикључење предметне соларне електране на ДСЕЕ, као и предаја укупне произведене електричне енергије у ДСЕЕ у целости (изузев сопствене потрошње електране

ЗОНА ЗАШТИТНОГ ЗЕЛЕНИЛА (ЗЗ)

Зона заштитног зеленила је формирана поред комплекса трафостанице у грађевинском подручју насеља Сента на катастарској парцели број 8169/5 КО Сента.

Површина заштитног зеленила у оквиру плана је 10a 25m².

ЗОНА ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА (ВЗ)

Зона водног земљишта се налази на месту некадашњег насипа у катастру непокретности се води као остало земљиште у државној својини и обухвата део катастарске парцеле број 21118 КО Сента.

Површина водног земљишта у оквиру плана је 11a 82m².

3. БИЛАНС ПОВРШИНА

Планирана намена површина у обухвату Плана	Површина		
	ha	a	m ²
Површина за изградњу соларне електране (СЕ)	14	50	00
Општински пут, приступна саобраћајница, некатегорисани путеви (ПП)	04	32	89
Комплекс трафостанице (ТС)	00	74	45
Заштитно зеленило (ЗЗ)	00	10	25
Водно земљиште (ВЗ)	00	11	82
Укупна површина у обухвату Плана	19	79	41



4. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈЕ ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

У обухвату Плана се налазе грађевинске парцеле јавне намене:

- постојећа насељска саобраћајница: део катастарска парцела 8344/1 и 20637/1 КО Сента,
- постојећа приступна насељска саобраћајница: део парцеле 8169/5 и 8169/4 КО Сента,
- некатегорисани атарски пут: катастарска парцела број 21018, део катастарске парцеле број 21004/1, 21011/1 КО Сента,
- комплекс трафо станице: катастарска парцела број 8169/3 КО Сента,
- заштитно зеленило: део катастарске парцеле број 8169/3 КО Сента
- насип – водно земљиште: део катастарске парцеле број 21118 КО Сента

5. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ОБЕЛЕЖАВАЊА НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ

5.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ

Регулационе линије површина јавне намене у обухвату Плана су дефинисане постојећим међним тачкама и границама парцела и оне се задржавају овим планом.

5.2. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ

Нивелационим решењем се задржавају нивелациони елементи постојећих саобраћајница, док се нивелациони елементи (коте прелома нивелете и падови нивелете саобраћајнице) интерних саобраћајница дефинишу приликом израде техничке документације.

Фотонапонски панели постављају се директно на тло, постављањем носеће конструкције на коју се монтирају панели. Могуће је локално нивелисање терена у циљу формирање правилног распореда панела.

5.3. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА

Постојеће парцеле површина јавних намена се задржавају овим планом.

Ако се укаже потреба за парцелацију или препарцелацију парцела површина јавне намене оне ће се образовати на основу Пројекта парцелације и препарцелације и Пројекта геодетског обележавања.

6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ



Овим Планом су приказане површине јавне намене за које је утврђено јавни интерес, у складу са посебним законом. Површине јавне намене чине: део општинског пута - насељске саобраћајнице, приступна саобраћајница, површине некатегорисаних путева, комплекса трафо станице и површина заштитног зелениолила.

Саобраћајну, комуналну, енергетску и електронску комуникациону инфраструктуру, као и озелењавање, потребно је изводити у складу са важећим законима и прописима који сваку појединачну област уређују.

Површине, садржаји и објекти намењени јавном коришћењу морају бити грађени у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).

На графичком приказу број „8 План површина јавне намене и начин спровођења Плана“, дат је приказ површина јавне намене у обухвату Плана.

7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

Општа правила

Објекте и мреже комуналне и техничке инфраструктуре изводити у складу са техничким условима и нормативима који су прописани за сваку врсту инфраструктуре и у складу са прописима о паралелном вођењу и укрштању водова инфраструктуре.

Планиране инсталације у зони јавног пута се могу планирати под условима којима се спречава угрожавање стабилности пута и обезбеђују услови за несметано одвијање саобраћаја на путу и у складу са условима имаоца јавних овлашћења.

7.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

7.1.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре

У обухвату плана, у зони саобраћајница се налази општински пут- сабирна насељска саобраћајница, приступна саобраћајница и некатегорисани – атарски путеви.

У оквиру површина јавне намене (коридори путева) изградња /реконструкција санација саобраћајница и саобраћајно-манипулативних површина, вршиће се у складу са условима управљача пута и смерницама из овог Плана, Законима и Правилницама који уређују ову област.

У оквиру зона соларних електрана Планом је предвиђено формирање унутрашњих интерних саобраћајница. Саобраћајно решење унутар соларне електране је конципирано тако да електрана има свој приступ површини јавне намене, на некатегорисан - атарски пут.

Колски прилаз садржајима планираног комплекса соларне електране у складу са условима Одељења за грађевинске и комунално послове, Одсек за урбанизам, грађевинске и комуналне послове ће се обезбедити са постојећег некатегорисаног-атарског пута.

Саобраћајно прикључење комплекса соларне електране на атарски пут планира се



као класични укрштај са одговарајућим елементима, радијусима, проширењима и одговарајућим ширинама интерних саобраћајница. Ширина интерних саобраћајница је 3,50m са радијусом кривина од 7,00m.

7.1.2. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре

Општи услов за изградњу/реконструкцију саобраћајне инфраструктуре је израда Идејних пројеката и пројеката за грађевинску дозволу за све саобраћајне капацитете уз придржавање одредби:

- Закона о путевима („Службени гласник РС“ бр. 41/18 и 95/18),
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/15-др. закон, 9/16-УС, 24/18, 41/18, 87/18, 23/19, 128/20 - др. закон и 76/23),
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11),
- Правилника о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта („Службени гласник РС“, број 7/17),
- Техничких прописа из области путног инжењеринга,
- СРПС-а за садржаје који су обухваћени пројектима.

Саобраћајни коридори у складу са одредбама Закона о путевима („Сл. гласник РС“ број бр. 41/18 и 95/18) су у надлежноти Управљача пута и то:

- општински пут - насељска саобраћајница и некатегорисани атарски пут је у надлежноти Општине Сента

Правила за уређење и изградњу саобраћајних система

Изградња планиране мреже и објеката саобраћајне инфраструктуре мора се вршити уз примену следећих услова и мера:

- општинске путеве реконструисати на захтевану ширину коловоза од 6,0 m (2 x 2, 75m саобраћајне траке, 2 x 0, 25 m ивичне траке или ивичњаци, 2 x 1,0 m банке),
- са једностраним нагибом, одговарајућим осовинским оптерећењем, обезбеђењем
- свих припадајућих путних елемената који је потребан за овакав ниво категорисаног пута;
- главну насељску саобраћајницу пројектовати са ширином коловоза од (мин. 6,0) 7,0 m за двосмерни саобраћај, са једностраним нагибом коловоза минималном носивошћу за средњи саобраћај, са свим припадајућим путним елементима и савременом коловозном конструкцијом;
- сабирне насељске саобраћајнице пројектовати за двосмерни саобраћај са ширином коловоза до 6,0 m са једностраним нагибом, са носивошћу коловозне конструкције за средњи саобраћај и савременом коловозном конструкцијом;
- приступне саобраћајнице пројектовати за двосмерни саобраћај са ширином коловоза од мин. 5, 5 m (3,0 m за једносмерни саобраћај), са једностраним нагибом и носивошћу за лак саобраћај и савременом коловозном конструкцијом.

Укрштања путева обезбедити следећим решењима:

- укрштање државног пута I и II реда међусобно и са осталим јавним путева предвидети у нивоу - површинским раскрсницама са одговарајућом прегледношћу и осталим безбедносним мерама.



Општинске путеве градити по установљеним трасама (атарским путевима) са минимизацијом новог заузимања пољопривредног земљишта и обезбеђењем потребних елемената за безбедна кретања. У оквиру простора општине Сента егзистираће различити хијерахијски нивои атарских путева и они се утврђују овим Планом:

- главни атарски пут има ширину коридора од 12 - 15 m у коме се смешта сва инфраструктура и коловоз;
- сабирни атарски пут има ширину коридора 8-10 m и служи за двосмерни саобраћај;
- приступни атарски пут има ширину коридора 4 - 6 m и у њему се одвија једносмерни саобраћај, а на деоницама где су обезбеђене мимоилазнице и двосмерни саобраћај.

За повезивање насеља са пољопривредним и другим сировинским залеђем у наредном периоду искористиће се мрежа атарских и постојећих и планираних приступних путева са утврђеним тачкама прикључења на насељску путну мрежу.

Атарски - некатегорисани путеви се задржавају у постојећем коридору регулације атарског пута са постојећим застором, стим да се могу изводити радови на квалитативном побољшању атарског пута

Прилазни путеви до садржаја у атару се воде кроз ове коридоре, а димензије и изграђеност коловоза (земљани, тврди или савремени застор) се утврђују у зависности од очекиваног саобраћаја. У случају захтева за променом хијерархијске дефиниције општинских и атарских путева:

- ако су утврђене регулационе линије односно грађевинска парцела испуњава услове за изградњу, услови за изградњу се издају на основу Плана;
- ако је потребно дефинисати регулационе линије, грађевинска парцела не испуњава услове за изградњу дате у Плану (када нису испуњени просторни, геометријски и други услови потребни за реализацију елемената попречног профила предметног пута), обавезна је израда плана детаљне регулације.

Услови изградње у зони саобраћајница (ПП):

- укрштање јавних путева са осталим инфраструктурним објектима (водопривреда, енергетика, везе и др.) треба вршити тако да се не омета одвијање саобраћаја, не угрожава стабилност путева, безбедност и режим саобраћаја на путевима;
- код укрштања јавних путева са атарским и осталим земљаним путевима, мора се поштовати услов да се земљани путеви који се прикључују на јавне путеве са савременим коловозом, морају изградити са тврдом подлогом у дужини од најмање 20m за државни пут II реда, рачунајући од ивице коловоза јавног пута и минималне ширине од 5 метара;
- на местима међусобног укрштања јавних путева, прикључења јавног пута на други пут обезбеђују се зона потребне прегледности у складу са прописима;
- у зонама потребне прегледности није дозвољено подизати засаде, ограде и дрвеће, остављати предмети и материјали, постављати постројења и уређаји и градити објекти, односно вршити друге радње које ометају прегледност јавног пута;
- у заштитном појасу поред јавног пута ван насеља не могу да се граде грађевински или други објекти, као и постављати постројења, уређаји и инсталације, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаји и инсталације који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу;



- у заштитном појасу поред јавног пута ван насеља у коридорима и постојећим атарским путевима могу да се граде, односно постављају водоводни, канализациони и, топловодни водови, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникациони и електроководови, инсталације, постројења и сл., по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута;
- ширина заштитног појаса са сваке стране јавног пута износи: за општинске путеве 5 метара;
- у појасу контролисане изградње дозвољена је изградња објеката на основу донетих просторних и урбанистичких планова који обухватају тај појас;
- у појасу контролисане изградње није дозвољено отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа;
- ширина заштитног појаса (растојања) рачуна се од спољне ивице земљишног појаса;
- оградe и дрвеће поред јавних путева могу се подизати тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја; и
- ради заштите јавних путева и заштите у земљишном појасу од спирања и одроњавања, потребно је стране усека, засека и насипа као и друге косине у путном појасу озеленити травом, украсити шибљем и другим растињем које омогућава прегледност јавног пута.

7.1.3. Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру

У складу са условима Општине Сента – Општинска управа, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсека за урбанизам, грађевинске и комуналне послове прикључење соларне електране је потребно извршити преко некатегорисаног пута на к.п. бр. 21011/1 КО Сента, а даље преко некатегорисаних путева – атарски путеви до општинског пута – сабирне насељске саобраћајнице.

Постојећи прикључење атарских путева на општински пут се задржава евентуално се предвиђају радови на квалитативном побољшању прикључка.

7.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

7.2.1. Услови за уређење водне и комуналне инфраструктуре

Према подацима надлежног управљача водоводног и канализационог система ЈКСП СЕНТА, у обухвату Плана са западне стране општинског пута од водозавхвата се пружа траса водовода на север ка насељу и на југ према индустријским објектима и траса главног колектора канализације са западне стране општинског пута.

С обзиром да не постоји катастар подземних инсталација, за потребе израде пројеката и пре почетка радова у близини водовода потребно је тачан положај истих утврдити на лицу места, по потреби шлицовањем и откривањем.

Према Условима при укрштању и паралелном вођењу инсталације применити важеће прописе.

С обзиром да за функционисање и рад планиране соларне електране није предвиђен стални боравак људи, Планом се не предвиђа изградња интерног система снабдевања пијаћом водом, већ ће се евентуално потребне количине воде за пиће обезбедити путем преносних аутомата са хигијенском контролисаном водом.

У току рада соларне електране вода за техничке потребе није предвиђена.



С обзиром да за функционисање и рад планиране соларне електране није предвиђен стални боравак људи, Планом се не предвиђа изградња интерног фекалног канализационог система.

Одводњавање атмосферских падавина са површина у планском обухвату, пре свега површина са фотопанелима се предвиђе природним путем, односно упијањем у тло. Одводњавање са постојећих саобраћајница је решено попречним нагибима пута и одводњавањем у околни терен. Са планираних интерних саобраћајница одводњавање се такође предвиђа формирањем попречних падова и одвођењем воде у путни појас уз саобраћајнице. Према потреби могу се формирати отворени упијајући канали.

7.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

У обухвату Плана постоје следећи објекти који су од интереса за дистрибутивни систем електричне енергије:

- 20kV далековод из ТС „СЕНТА 2“ и
- ТС 110/20kV/kV "Сента2"

У подручју Плана - зоне соларне електране, планирана је изградња сопствене електроенергетске инфраструктуре (грађење разводног постројења потребног капацитета, као и средњапонског и нисконапонског расплета), према потребама за функционисање соларне електране, а тачне диспозиције планираних електроенергетских објекта и водова ће се прецизирати у фази израде техничке документације.

Место прикључења соларне електране на дистрибутивну мрежу је у оквиру планираног објекта, места прикључења (ОМП), које се планира у непосредној близини трафостанице 110/20 kV/kV „Сента 2“ на к.п. 8169/3 КО Сента, а све према издатом Мишљењу. На овај начин се врши прикључење предметне соларне електране на ДСЕЕ, као и предаја укупне произведене електричне енергије у ДСЕЕ у целости (изузев сопствене потрошње електране).

7.3.1. Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре

Да би се простор у оквиру обухвата Плана привео планираној намени и да би се стекли технички услови за прикључење соларних електрана на дистрибутивни електроенергетски систем, потребно је изградити недостајуће објекте дистрибутивног електроенергетског система (20kV мрежа-прикључак до планираног објекта прикључења, нисконапонска мрежа, трансформаторска станица, објекат прикључења (ОМП)).

Мрежа јавног осветљења ће се каблирати, а расветна тела поставити на стубове. За расветна тела користити изворе светлости у складу са новим технологијама развоја и мерама енергетске ефикасности.

Заштиту објеката од атмосферског пражњења извести у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ“, број 11/96).



Свака градња испод, или у близини надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV условљена је: Законом о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/14, 95/18-др.закон, 40/2021,35/23-др.закон и 62/23), Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“, број 18/92), Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ“, број 4/74), Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СРЈ“, број 61/95), Законом о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“, број 36/09) са припадајућим правилницима, од којих се посебно издваја: Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09) и Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Службени гласник РС“, број 104/09), СРПС Н.Ц0.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења („Службени лист СФРЈ“, број 68/86), СРПС Н.Ц0.101-Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења-Заштита од опасности, СРПС Н.Ц0.102-Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења-Заштита од сметњи („Службени лист СФРЈ, број 68/86), као и СРПС Н.Ц0.104-Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења („Службени лист СФРЈ“, број 49/83).

У случају градње испод и у близини далековода потребна је сагласност Електромрежа Србије“ АД.

7.3.2. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре

Планом се задржава постојећа електроенергетска инфраструктура изграђена на катастарској парцели планиране соларне електране. Функција ових мрежа остаје непромењена и оне неће бити укључене у електроенергетски систем соларне електране.

Услови за прикључење соларне електране на ДСЕЕ

Према издатим Условима за пројектовање и прикључење планираног инфраструктурног комплекса - соларне електране на електроенергетски систем је и планираном објекти места прикључења (ОМР), које се планира у непосредној близини трафостанице 110/20 kV/kV „Сента 2“ на к.п. 8169/3 ко Сента, а све према издатом Мишљењу. На овај начин се врши прикључење предметне соларне електране на ДСЕЕ, као и предаја укупне произведене електричне енергије у ДСЕЕ у целости (изузев сопствене потрошње електране).

Према „Правилима о раду дистрибутивног система“ и Закону о енергетици, изградња електроенергетских објеката од места везивања прикључка на ДСЕЕ до места прикључења електране на дистрибутивни систем електричне енергије, опремање места прикључења на ДСЕЕ (повезивање електромонтажне опреме унутар ОМП-а са трафостаницом 110/20 kV/kV „Сента 2“) и опремање мерног места, у искључивој је надлежности друштва „Електродистрибуције Србије“ Д.О.О. (у даљем тексту ЕДС). Са тим у вези, пројектно-



техничка документација Прикључка електране на ДСЕЕ, односно свега онога што се налази иза мерења, гледано у смеру ел. енергије од предметне електране ка ДСЕЕ, је у искључивој надлежности ЕДС-а и мора бити део посебне пројектно-техничке документације - пројекта Прикључка електране на ДСЕЕ. Инвеститор прикључка је ЕДС, а трошкове изградње прикључка сноси странка - „ARHAR TEN SOLAR“ Д.О.О. Београд.

Од 20 kV прекидачке ћелије која је саставни део 20 kV разводног постројења унутар трафостанице производње ТС1 предметне соларне електране на к.п. 20476/5 ко Сента, до нове мерно-изводне ћелије која се налази у склопу новопроектваног 20 kV разводног постројења унутар новопроектваног грађевинског објекта места прикључења (ОМП-а) и новопроектваног ормана даљинског надзора и управљања-СДНУ орман, који се такође налази унутар новопроектваног грађевинског објекта места прикључења (ОМП-а) који ће се налазити на к.п. 8169/3 ко Сента, полажу се нови 20 kV кабловски прикључни водови типа: 3 x [ХНЕ 49-А 1 x 240 mm²] или сличан одговарајући (један или два комада у паралели, у зависности од даљих прорачуна пада напона електране и могућности примене редуансе у току даље разраде пројектно-техничке документације) и фиброоптички кабл са минимално 16 мономодних влакана који се увлачи у заштитно цедро-бујир или се полаже директно у тло у зависности од техничких карактеристика изабраног кабла.

На горе описан начин се кабловски повезује 20 kV прекидачка ћелија са заштитним микропроцесорским релејем-МПЗУ која је саставни део 20 kV разводног постројења унутар трафостанице производње ТС1 предметне соларне електране и нова мерно-изводна ћелија која се налази у склопу новопроектваног 20 kV разводног постројења унутар новопроектваног грађевинског објекта места прикључења (ОМП-а) и врши се имплементација предметне соларне електране у новопроектвани орман даљинског надзора и управљања- СДНУ орман. Тачније врши се прикупљање статуса сигнала прекидача унутар прекидачке ћелије предметне соларне електране и осталих потребних сигнала са заштитног микропроцесорског релеја унутар прекидачке ћелије предметне соларне електране.

Другим речима, на горе описан начин се врши прикључење предметне соларне електране на ДСЕЕ и предаја укупне произведене електричне енергије предметне соларне електране у ДСЕЕ (изузев сопствене потрошње електране).

Полагање СН прикључног кабловског вода соларне електрана мора се извести у складу са одредбама условима Електродистрибуције Суботица.

Прикључни кабловски вод ће бити положен директно у земљу. Предметни кабловски прикључни вод се полаже у ров дубине од 0,9-1,5m и ширине мин. 0,6m до макс. 1,2m.

Како је горе и наведено 20 kV кабловски прикључни вод типа: 3 x [ХНЕ 49-А 1 x 240 mm²] или слични одговарајући (за сваку наведену ФН електрану по један наведеног типа) и фиброоптички кабел са минимално 16 мономодних влакана се полажу у јединствени ров дубине од 0,9 m-1,5 m и ширине до макс. 1 m. На појединим местима на горе наведеној траси, која ће бити саставни део графичке документације, ће се каблови полагати и на дубини већој од 1,5 m (на пример, на местима где кабловски водови буду морали да иду испод дна постојећих канала).

Међусобни размак енергетских каблова истог напонског нивоа (у овом случају 20 kV) у јединственом рову одређује се на основу струјног оптерећења, али не сме да буде мањи од



0,07 m при паралелном вођењу, односно 0,02 m при укрштању.

Полагање кабловских водова на парцели некатегорисаног пута се врши раскопавањем уз услов да се након полагања кабла терен врати у првобитно стање. Изнад кабловских водова на адекватној висинској разлици поставити заштитне бетонске кабловице или кабловске водове увлачити у заштитну канализациону цев као додатни вид механичке заштите на делу где се каблови полажу испод некатегорисаних путева са земљаним застором

Услови за изградњу подземне електроенергетске мреже

- Ван насеља, за потребе садржаја предвиђених Планом, електроенергетску дистрибутивну мрежу (20 kV и 0, 4 kV) градити у коридорима саобраћајница, некатегорисаних путева, шумских путева и стаза, на пољопривредном земљишту и шумском земљишту, а у насељима у уличним коридорима;
- Електроенергетску мрежу на туристичким локалитетима, зонама заштите непокретног културног и природног добра, зони путних садржаја, у централним деловима већих насеља, парковским површинама, у зонама са вишепородичним становањем, у радним зонама, енергетским комплексима, комуналним површинама, као и зонама за спорт и рекреацију обавезно каблирати;
- Код подземне електроенергетске мреже, дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,8-1,0 m;
- Потребно је водити рачуна о томе да сигурносна удаљеност надземних водова напона 20 kV од неприступачних делова објеката (нпр кров) 3 m, а сигурносна удаљеност од приступачних делова објеката 4 m. Хоризонтално растојање ивице коловоза до стуба далековода да је минимално 10 m. При изградњи саобраћајнице ако је планирана нивелација терена треба водити рачуна да се задржи сигурносна висина подводника далековода од мин. 7 m изнад коловоза;
- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод и изнад водоводне, канализационе, гасоводне или телекомуникационе инсталације;
- Каблове полагати у зеленим површинама поред саобраћајница, на растојању минимално 1 m од коловоза, на дубини најмање 0,8 m;
- При изградњи саобраћајнице поштовати захтеве који се односе на кабловски вод испод бетонске и асфалтне површине, тј. на местима укрштања са саобраћајницом потребно је кабловски вод зацевити одговарајућом бетонском или пластичном цеви;
- Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,5 m од темеља објекта;
- При укрштању са саобраћајницом кабл мора бити постављен у заштитну цев; угао укрштања 90°;
- При паралелном вођењу електроенергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,5m; угао укрштања је 90°; укрштање се изводи на растојању 0,5 m;
- Паралелно вођење електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни на минималном растојању 0,5 m , код укрштања најмање 0,4 m
- Електроенергетски кабл може да се укршта са гасоводом на вертикалном растојању 0,3m, а паралелно могу бити минимално на растојању 0,5 m
- Уколико не могу да се постигну сигурносни размаци на тим местима, енергетски



кабл се провлачи кроз заштитну цев, али и тада размаци не смеју да буду мањи од 0,3 m.

- Паралелно вођење и укрштање електроенергетске инфраструктуре са саобраћајном, водопривредном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром мора бити у складу са условима надлежних предузећа за инфраструктуру;
- На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- Приликом грађења гасовода, потребно је радни појас формирати тако да тешка возила не прелазе преко енергетског кабла на местима где исти није заштићен;
- Хоризонтални размак енергетског кабла од других енергетских каблова, у које спадају каблови јавне расвете и семафорска инсталација, треба да износи најмање 0,5 m;
- При укрштању енергетских каблова, кабл вишег напонског нивоа се полаже испод кабла нижег напонског нивоа, уз поштовање потребне дубине свих каблова, на вертикалном растојању од најмање 0,4 m;
- У случају недовољне ширине коридора, међусобни размак енергетских каблова у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења и не сме да буде мањи од 0,07 m при паралелном вођењу, односно 0,2 m при укрштању. Обезбедити да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова се целом дужином трасе поставља низ опека монтираних насатице на међусобном размаку од 1 m;
- Ако је енергетски кабл постављен у заштитну електропроводљиву цев (целом дужином паралелног вођења или најмање 3,0 m са обе стране места укрштања), а електронски комуникациони кабл постављен у електронепроводљиву цев, растојање мора да буде најмање 0,3 m;
- Угао укрштања треба да је што ближи 90° , а у насељу најмање 30° ;
- Ако је угао укрштања мањи, енергетски кабл се поставља у челичну цев;
- На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- Пошто оптички кабл није осетљив на утицаје електромагнетне природе, удаљење оптичког кабла у односу на енергетски кабл је условљено једино сигурносним размаком због обављања радова;
- Забрањује се постављање шахтова електронских комуникационих каблова на трасу енергетског кабла (пролаз енергетског кабла кроз шахт);
- Није дозвољено паралелно вођење енергетског кабла испод или изнад топловода;
- Хоризонтални размак енергетског кабла од спољне ивице канала за топловод треба да износи најмање 0,6 m за каблове до 35 kV, односно најмање 0,7 m за каблове 35 kV;
- Уколико не могу да се постигну најмањи размаци, примењују се додатне заштитне мере којима се обезбеђује да температурни утицај топловода на кабл не буде већи од 20°C , као: појачана изолација између топловода и енергетског кабла, примена каблова са изолацијом од умреженог полиетилена (XP00-ASJ, ХНЕ 49-А), примена металних екрана између кабла и топловода, примена постељице од специјалних мешавина за затрпавање топловода и кабла, или се енергетски кабл поставља у азбестно-цементну цев дужине 2,0 m са обе стране места укрштања;
- При укрштању се енергетски кабл поставља изнад топловода, а изузетно испод топловода;
- Вертикални размак енергетског кабла од топловода треба да износи најмање 0,5 m за каблове до 1 kV, 0,6 m за каблове 10 kV, 0,8 m за каблове 20 kV, 1 m за



каблове 35 kV;

- Укрштање се не сме извести у топоводним каналима и шахтовима;
- Између енергетског кабла и топовода се при укрштању поставља топлотна изолација од полиуретана, пенушавог бетона итд. При укрштању и паралелном вођењу енергетског кабла за јавно осветљење и топовода растојање треба да износи најмање 0,3 m;
- Приликом грађења топовода потребно је радни појас формирати тако да тешка возила не прелазе преко енергетског кабла на местима где исти није заштићен;
- Није дозвољено паралелно вођење енергетског кабла испод коловоза;
- Енергетски кабл поставити мин. 1,0 m од коловоза;
- При укрштању са путем, угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 30°;
- На местима укрштања и крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке;
- Укрштање са путем извести искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви;
- Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0 m са сваке стране;
- Минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,35-1,5 m мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0-1,2 m;

Према Одговору на захтев за издавање услова за потребе израде Плана ЈВП Воде Војводине Нови Сад услове ће издати у оквиру поступка спровођења обједињене процедуре у скалду са Законом о водама и законом којим се уређује планирање и изградња.

Услови за изградњу трансформаторских станица

- Дистрибутивне трансформаторске станице за 20/0, 4 kV напонски пренос у уличном коридору градити као монтажно-бетонске, компактне, зидане или стубне, а на осталим површинама типа стубне, монтажно-бетонске, компактне, зидане или узидане, у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије;
- Мин. удаљеност трансформаторске станице од осталих објеката мора бити 3,0 m;
- Монтажно-бетонске и компактне трансформаторске станице ће се градити као слободностојећи објекти, а могуће је изградити једноструке (са једним трансформатором називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 8 нисконапонских извода) и двоструке (са два трансформатора називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 16 нисконапонских извода);
- За изградњу оваквих објеката потребно је обезбедити слободан простор правоугаоног облика минималних димензија 5,8x6,3 m за изградњу једноструке, а 7,1x6,3 m за изградњу двоструке монтажно-бетонске трансформаторске станице, са колским приступом са једне дуге и једне краће стране;
- За стубне трансформаторске станице предвидети простор правоугаоног облика минималних димензија 4,2 x 2,75 m, за постављање стуба за трансформаторску станицу;
- Стубна трафостаница се може градити у линији постојећег надземног вода, или ван



њега на парцели власника (корисника);

Услови за реконструкцију надземне електроенергетске мреже

- Реконструкција постојећих надземних водова вршиће се на основу овог Плана и услова надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије, а подразумева замену стубова, проводника или уређаја и опреме за уземљење и заштиту, поштујући постојећу трасу вода.

Услови за изградњу јавног осветљења

- Светилке за јавно осветљење поставити на стубове поред саобраћајница и пешачких стаза или на објекте,
- Стубове поставити на мин. растојању 0,5m од коловоза и ван колских прилаза објектима,
- Користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја уважавајући принципе енергетске ефикасности.

Зона заштите електроенергетских водова и објеката

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајње фазног проводника дефинисан је Законом о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 145/1495/18 , 95/18 – др.закон, 40/21, 35/2023 -др. закони и 62/2023)).

7.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

7.4.1. Услови за уређење термоенергетске инфраструктуре

Планирана соларна електрана нема потребе за коришћење природног гаса у технолошком процесу, те се не планира прикључење планиране електране на дистрибутивни гасоводни систем и изградња дистрибутивног гасовода на предметном простору соларних електрана.

Растојање између гасовода и планираних прикључних кабловских водова је за оптички мултиводни вод мин 0,5m, а за планирани средњенапонски вод мин 0,7m.

7.4.2. Услови за изградњу термоенергетске инфраструктуре

Према условима ЈП „ЕЛГАС“ Сента нема дистрибутивни подземни гасовод.

Према условима ЈП „СРБИЈА ГАС“ Нови Сад на подручју планираних радова има својих инсталација: градску гасну мрежу (ГГМ) за снабдевање потрошача у насељу Сента, од челичних цеви, максималног оперативног притиска 16 бара, положена у парцелама 8344/1 и 8169/5 КО Сента.

Према условима **Транспортгас Србија** обухвату плана се налази гасовод високог притиска и то гасовод Ø24“ – МГ-03 (на катастарској парцели број 20476/5) и гасовод Ø6“ – (6 bar) прикључни гасовод за „ТЕ-ТО“ Шећерана Сента (пресеца катастарску парцелу број 8344/1).



Услови за изградњу – заштиту гасовода:

- За дистрибутивне гасоводе поштовати услове који су дати у „Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar”.
- Носаче панела и саме панеле поставити минимално 12m од осе гасовода.
- Минимална растојања подземних гасовода високог притиска од надземне електро мреже и стубова су:

	Паралелено вођење (m)	При укрштању (m)
$\leq 20 \text{ kV}$	10	5
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	15	5
$35 \text{ kV} < U \leq 110 \text{ kV}$	20	10
$110 \text{ kV} < U \leq 220 \text{ kV}$	25	10
$220 \text{ kV} < U \leq 440 \text{ kV}$	30	15

- Код паралелног вођења подземних каблова у односу на гасовод растојање је минимално 1 m од спољне ивице гасовода. Електро каблове поставити у заштитним цевима.
- Код укрштања подземних каблова и гасовода водити рачуна да минимално растојање код укрштања мора бити 50 cm од кабла до спољне ивице гасовода, стим да се електро кабал у заштитној цеви поставити испод гасовода.
- Код укрштања електро кабла и гасовода водити рачуна да угао између кабла и осе гасовода буде од 60° до 90°.
- Водити рачуна да приликом извођења радова гасовод не буде изложен оптерећењу од тешких машина са којима се изводе радови.
- Почетак радова најавити Транспортгас-Србија РЈ Транспорт у Кикинди ради вршења контроле радова.
- Растојање трасе гасовода од темеља објекта од ближе ивице цеви до темеља објекта и заштитни појас гасовода:
 - Заштитни појас гасовода је за ПЕ полиетиленске гасоводе $MOP \leq 4 \text{ bar}$ – по 1 m од осе гасовода на обе стране;
 - Заштитни појас гасовода $4 \text{ bar} \leq MOP \leq 10 \text{ bar}$ за ПЕ полиетиленске гасоводе – по 3 m од осе гасовода на обе стране;
 - Заштитни појас за челичне гасоводе $4 \text{ bar} \leq MOP \leq 10 \text{ bar}$ – по 2 m и $10 \text{ bar} \leq MOP \leq 16 \text{ bar}$ – по 3 m од осе гасовода на обе стране.
- У заштитном појасу гасовода није дозвољено изводити радови и друге активности без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.
- Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.
- Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1 m.
- Минимална дубина укопавања при укрштању гасовода са улицама (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте саобраћајница) износи 1,35 m.



- Изузетна дубина укопавања гасовода може да буде и већа од 2 m при чему се предузимају посебне мере техничке заштите.
- Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода $10 \text{ bar} \leq \text{MOP} \leq 16 \text{ bar}$ и челичних и ПЕ гасовода $4 \text{ bar} \leq \text{MOP} \leq 10 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водовода хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише до 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

- Ова растојања се могу смањити на кратким деоницама дужине до 2 m уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметом воду, али не мање од 0,2 m при паралелном вођењу, осим растојања гасовода од постројења и објеката са складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасовода.
- Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:



	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$	2	2
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15

- Минимално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему не сме се угрозити стабилност стуба.
- Приликом укрштања гасовода са канализацијом гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.
- Прикључни гасовод се полаже у земљу (није дозвољено да пролази кроз шахтове и шупље канале).
- Укрштање гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев. Гасовод се по правилу води под правим углом у односу на осу саобраћајнице. После полагања гасовода, засипање рова мора се извршити у што краћем времену. Материјал за засипање рова мора бити таквог састава и гранулације да не оштећује цев. На дубини 30 cm, у рову поставља се упозаравајућа трака, жуте боје, са натписом "ГАС".
- Основна мрежа и рачвања се обележавају бетонским стубићима са уграђеном месинганом плочицом на којој је утиснуто упозорење "ГАСОВОД". Стубићи се постављају на сваком темену и на правцима, на одстојању од 50 m.

Услови за заштиту локације МРС која снабдева гасне потрошаче:

- Минимална хоризонтална растојања МРС од стамбених објеката и објеката у којима стално борави већи број људи је:

Капацитет m ³ /h	МОП на улазу		
	МОП ≤ 4 bar	4 bar ≤ МОП ≤ 10 bar	10 bar ≤ МОП ≤ 16 bar
До 160	Уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зоне опасности)	3m или уз објекат (на зиду или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зиду или према зиду без отвора)
Од 161 до 6000	3m	5m	8m
Од 6000 до 25000	5m	8m	10m

- Минимална хоризонтална растојања МРС од осталих објеката су:

Објекат:	МОП на улазу	
	МОП ≤ 4 bar	4 bar ≤ МОП ≤ 10 bar
Железничка или трамвајска пруга	10	15
Коловоз градских саобраћајница	3	5
Локални пут	3	5
Државни пут, осим аутопута	8	8
Аутопут	15	15



Интерне саобраћајнице	3	3
Јавна шеталишта	3	5
Извор опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10	12
Извор опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10	12
Трансформаторска станица	10	12
Надземни електро водови	0 bar ≤ MOP ≤ 10 bar	
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3m*
	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3m**
	110 kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75m***
	400 kV < U	Висина стуба + 5m****

- * али не мање од 10 m.
- ** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана
- Планирани објекти око MPC морају бити постављени тако да буду испоштоване зоне опасности у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bara („Сл.гл.РС“ 86/2015)

Услови за спровођење мера заштите гасовода и гасоводних објеката:

- Заштитни појас гасовода је за ПЕ полиетиленске гасоводе MOP ≤ 4 bar по 1m од осе гасовода на обе стране;
- Заштитни појас гасовода је за гасоводе MOP ≤ 16 bar по 3m од осе гасовода на обе стране;
- У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.
- Приликом планирања објеката и инсталација морају бити испоштовани сви захтеви Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bara („Сл.гл.РС“ бр.86/2015).
- Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико мора испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.
- Дозвољено је постаљање тротоара, бицикличких стаза и паркинга изнад гасовода уколико се изводе од бехатона или других бетонских коцака, које омогућују вентилацију гасовода у случају цурења и лак приступ гасоводу ради интервенције. Уколико се тротоар, бицикличка стаза или паркинг изводе од бетона или асфалта његова градња изнад гасовода није дозвољена.
- Забрањено је изнад транспортних и дистрибутивних гасовода градити, постављати привремене, трајне, покретне и непокретне објекте, осим других



линијских инфраструктурних објеката.

- У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом.
- Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.
- Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовода у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1 m.
- Минимална дубина укопавања при укрштању гасовода са улицама износи (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте коловозне конструкције) 1,35 m.
- Изузетно дубина укопавања гасовода може да буде и већа од 2 m при чему се предузимају посебне мере техничке заштите.
- Уколико је дубина укопаног гасовода при укрштању гасовода са планираном улицом или приступном саобраћајницом мања од 1,35 m потребно је предвидети заштиту постојећег гасовода армирано бетонским плочама.
- Између горње коте положеног гасовода и армирано бетонских плоча мора да буде минимум 30 cm.
- Простор између ослобођене гасне цеви и поклопних плоча мора да буде насут песком (гасовод не сме да пролази кроз шахтове и шупље канале).
- У заштитном појасу гасовода није дозвољено изводити радови и друге активности без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.
- Обавеза инвеститора је да сноси све трошкове евентуланог измештања гасовода због изградње објеката или извођења потребне заштите постојећег гасовода
- Извођач је обавезан да грађевинске радове у зони трасе гасовода изводи ручно, уз предузимање свих потребних мера обезбеђења и заштите како не би дошло до оштећења, односно угрожавања истих (пробни шлицеви, обезбеђење и слегање, и слично)
- Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођења гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара; забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима СРПС за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материјала и других материјала које су подложне самозапаљењу.
- Део гасовода на којем се приликом извођења радова планира прелазак тешких и других машина преко њега, мора бити заштићен. Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано-бетонских плоча димензија 2,5 m у правцу цеви, тј 1,25 m лево и десно од осе гасовода. Армирано-бетонска плоча треба да има минималну дебљину 20 cm буде обострано армирана арматуром квалитета В500В. Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1 m од горње ивице цеви гасовода,
- Засипање рова у коме су положен дистрибутивни гасовод мора се извршити у што краћем времену. Материјал за засипање рова мора бити таквог састава и гранулације да не оштећује цев. На дубини 30 cm, у рову поставља се упозоравајућа трака, жуте боје, са натписом "ГАС".
- Део гасовода који остаје испод саобраћајнице, мора бити заштићен. Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано-бетонских плоча димензије 2,5



m у правцу цеви, тј 1,25 m лево и десно од осе гасовода. Армирано-бетонска плоча треба да има минималну дебљину 20 cm буде обострано армирана арматуром квалитета B500B. Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1 m од горње ивице цеви гасовода.

- У случају оштећења инсталације гаса инвеститор (извођач) је дужан да надокнади штету као и штету насталу услед прекида испоруке гаса.
- Основна дистрибутивна мрежа и рачвање се обележава бетонским стубићима са уграђеном месинганом плочицом на којој је утиснуто упозорење "ГАСОВОД". Извођач радова је у обавези да уколико при извођењу радова дође до уклањања и оштећења постојећих бетонских стубића на траси постави нове.
- Уколико на местима укрштања или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овме хитно мора обавестити ЈП „Србијагас“
- Евентуална измештања и додатне заштита гасовода вршиће се о трошку инвеститора, на основу одговарајућег уговора са ЈП „СРБИЈАГАС“
- Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко гасовода где исти није заштићен.
- Евентуална раскопавања гасовода ради утврђивања чињеничног стања, не могу се вршити без одобрења и присуства представника ЈП „Србијагас“. Најмање 3 дан пре почетка радова на делу трасе који се води паралелно или укршта са гасоводом обавезно обавестити ЈП Србијагас.

7.4.3. Услови за прикључење на термоенергетску инфраструктуру

Није предвиђено прикључење соларне електране на гасоводну инфраструктуру.

7.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА

7.5.1. Услови за уређење ЕК инфраструктуре

Према условима Телекома Србије на делу простора у обухвату Плана постоје инсталације „Телекома Србија“ АД и састоји се од: ЕК канализације (ПЕ цеви), каблова транспортне ЕК мреже (оптички каблови), кабловске приступне Ек мреже (оптички, бакарни каблови) и остали Ек објекти.

Према општим условима САТ-ТРАКТ доо Бачка Топола на предметном подручју има ваздушну инсталацију на стубовима електродистрибуције и на сопственим дрвеним стубовима и подземну инсталацију у ПЕ заштитној цеви на дубини од 0,8 m до 1,2 m.

На простору соларних електрана не постоји електронска комуникациона инфраструктура за потребе будућих корисника простора.

За потребе корисника планског простора потребно је изградити електронску комуникациону мрежу - оптички мултимодни вод у саобраћајним коридорима. Електронску комуникациону мрежу у потпуности каблирати.

Фиброоптички кабел соларне електране са минимално 16 мономодних влакана, се постављају на удаљености од 0,5 m од енергетског кабла електране 20 kV напонског нивоа у



јединственом рову. На овај начин се постиже довољна удаљеност како ни на који начин не би дошло до интерференције између наведених кабловских водова.

Наведени фиброоптички кабел служи за пренос сигнала, а не за пренос ТК података, па се сходно томе фиброоптички кабел са минимално 16 мономодних влакана у јединственом рову на удаљености 0,5 m од енергетског кабловског вода 20 kV напонског нивоа.

Постојећи каблови телекомуникације није дозвољено да буду угрожени изградњом других инфраструктурних објеката, као и осталих објеката, На местима где није могуће остварити потреба одстојања потребно је изместити ЕК инфраструктуру уз сагласност и услова дистрибутера по трошку наручиоца.

У циљу заштите постојеће ЕК инфраструктуре, потребно је пре почетка израде пројектно техничке документације и извођења било каквих радова имаоца других инфраструктура на предметном подручју прибавити одговарајуће техничке услове/сагласности од „Телеком Србија“ АД, посебно се односи на трасу будућих прикључних водова електране.

7.5.2. Услови за изградњу електронске комуникационе инфраструктуре

- електронску комуникациону мрежу градити подземно у коридорима саобраћајница, и поред пешачких стаза у јавним површинама и површинама остале намене,
- препорука је да се при изградњи нових саобраћајница постављају и цеви за накнадно провлачење електронских комуникационих каблова,
- потребно је планирати постављање ПВЦ цеви Ø 100 mm на местима укрштања трасе са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова, како би се избегло накнадна раскопавања
- дубина полагања каблова треба да је најмање 1,2 m код полагања каблова у ров, односно 0,3 m, 0,4 m до 0,8 m код полагања у миниров и 0,1-0,15 m у микроров у коловозу, тротоару,
- ако већ постоје трасе, нове електронске комуникационе каблове полагати у исте,
- при паралелном вођењу електронских комуникационих и електроенергетских каблова до 10kV најмање растојање мора бити 0,5 m, а 1,0 m за каблове напона преко 10 kV,
- при укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,5 m, а угао укрштања око 90°,
- удаљење оптичког кабла у односу на енергетски кабл је условљено једино сигурносним размаком због обављања радова,
- при укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом водовода и канализације вертикално растојање мора бити најмање 0,5 m,
- при приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевима водовода хоризонтално растојање мора бити најмање 0,6 m, односно 0,5 m при приближавању и паралелном вођењу комуникационог кабла са канализацијом,
- при укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити најмање 0,4 m,
- при приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода хоризонтално растојање треба да буде најмање 0,4 - 1,5 m, у зависности од притиска гасовода,



- комуникациони уређаји и опрема УПС поставиће се у метално кућиште - слободностојећи орман на јавној површини у оквиру саобраћајних коридора или зелених површина,
- у складу са важећим Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућа средства, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС“, број 16/12), унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних ЕК каблова или кабловске ЕК канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (ЕК објеката)
- радове у близини или испод надземних каблова са виском радним машинама треба обављати са посебном пажњом, да не би дошло до оштећења инсталације.
- Пре почетка радова потребно је обавестити власника телекомуникационе инфраструктуре-

7.5.3. Услови за прикључење на ЕК инфраструктуру

- Прикључење корисника на електронску комуникациону мрежу извести подземним прикључком по условима надлежног предузећа,
- у циљу обезбеђења потреба за новим ЕК прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области ЕК потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације, од планираног ЕК окна до просторије планиране за смештај ЕК опреме унутар парцеле корисника, или до објекта на јавној површини.

7.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗАШТИТНОГ ЗЕЛЕНИЛА, ЗЕЛЕНИХ И СЛОБODНИХ ПОВРШИНА

На простору обухвата Плана је потребно приликом планирања/пројектовања зелених површина у оквиру комплекса унапредити стање зеленила, и довести га на ниво како би се вршиле основне функције зелених површина: санитарно-хигијенске, кроз позитиван утицај на микроклиматске услове и стање животне средине; декоративно-естетске, кроз унапређење визуелног идентитета планираних садржаја и очување и заштита биодиверзитета.

У обухвату плана је најбитније пројектовати заштитно зеленило које би окружило читав комплекс, као и зеленило дуж коридора општинског пута.

Заштитни појасеви зеленила ван грађевинског подручја насеља

Формирање заштитних појасева зеленила (ветрозаштитни и пољозаштитни) спровести на простору обухвата Плана у оквиру саобраћајне и водне инфраструктуре и пољопривредног земљишта. Заштитни појасеви зеленила ће бити и у функцији заштите од ветра, заштите пољопривредног земљишта и усева и заштите биолошке разноврсности.

Услови за формирање заштитних појасева у оквиру саобраћајне и водне инфраструктуре:

- За формирање ових појасева је потребна довољна ширина регулације у оквиру саобраћајне и водне инфраструктуре, а најмања препоручена ширина ових појасева је 5 m;



- Планско подизање зелених појасева уз постојеће и планиране саобраћајнице треба да се одвија у складу са предеоним карактеристикама подручја;
- Није дозвољено озелењавање уз сам појас саобраћајнице јер би привлачио животињске врсте и довео до повећања морталитета њихових популација;
- На местима међусобног укрштања саобраћајне и друге инфраструктуре, при садњи заштитних појасева зеленила, потребно је придржавати се услова везаних за безбедност саобраћаја;
- Ускладити положај заштитних појасева зеленила са постојећом и планираном подземном и надземном инфраструктуром;

Уређење линијског и заштитног зеленила

Саобраћајнице који воде ка комплексу би требали да имају зелене површине целом дужином, по могућности од отпорних брзорастућих средњих или високих врста дрвећа, у комбинацији са смешом трава такође прилагођених на станишне услове. Дрвореди могу бити једноредни или вишередни, на зеленим површинама минималне ширине од 3 до 5m и више, односно уколико дати простор то дозвољава.

У оквиру комплекса соларне електране потребно је предвидети одређену ширину простора за пројектовање заштитног зеленила које би требало да се састоји из травне површине, жбунастих врста и ниског дрвећа. Како би задовољили правилно планирање и пројектовање дрвореда потребно је да се састоји из дрвенастих врста различитих висина, па се из тог разлога препоручује примена жбунастих врста у комбинацији са дрвећем. Минимална ширина заштитног појаса би требала да буде од 5m поред регулационих линија и од парцела осталих намена.

Пожељно је уношење жбунастих врста декоративних цветова или плодова, као и различитих нијанси листова у циљу повећања естетских вредности окружења комплекса. Препоручује се примена следећих жбунастих врста: *Магнолиа сп.* (магнолија), *Форсутхиа х интермедиа* (хибридна форзиција), *Прунус лауроцераус* (ловор вишња), *Тхуја оциденталис* (западна туја), *Јуниперус сјауамата* (хималајска боровица), *Јуниперус виргиниана* (вирџинијска клека), *Јуниперус цхиненсис* (кинеска боровица).

Правила за озелењавање

1. Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром, према техничким нормативима за пројектовање зелених површина:

	Дрвеће	Шибље
Водовода	1,5 m	
Канализације	1,5 m	
Електрокаблова	мин 2,5 m	0,5 m
ЕК мреже	2,0 m	
Гасовода	1,5 m	

- Дрвеће садити на удаљености 2 m од коловоза, а од објекта 4,5 -7 m,
- избор дендролошког материјала оријентисати на предложене и аутохтоне врсте,
- учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде минимално 20% и оптимално 50%,
- примена четинарских врста максимално треба да износи 20% на целој површини комплекса, и то само уколико се интензивно одржава и негује,
- избегавати примену инвазивних врста. На нашим подручјима су инвазивне следеће



биљне врсте следеће: циганско перје (*Асцлепиас суриаца*), јасенолисни јавор (*Ацер негундо*), кисело дрво (*Аилантхус glandулоса*), багремац (*Аморpha фрутицоса*), западни копривић (*Целтис оцциденталис*), пенсилвански длакави јасен (*Фрахинус пеннсулваница*), трновац (*Гледицхиа триацхантос*), жива ограда (*Луциум халимифлуум*), петолисни бршљан (*Партхеноциссус инсерта*), касна сремза (*Прунус серотна*), јапанска фалоба (*Реуноуриа сун Фалоппа јапоница*), багрем (*Робиниа псеудоацаџиа*), сибирски брест (*Улмус пумила*).

Услови за формирање заштитних појасева зеленила у оквиру пољопривредног земљишта:

- Формирање појасева од просечно 10 m ширине (минимум 6 m);
- Формирање главних појасева управно на правац дувања ветра, а споредних управно на правац главних појасева;
- Формирање једноредних или дворедних појасева у зони мање угрожености од ветра, а у зони јаког ветра и суше појасева од 3-5 редова од лишћарских врста аутохтоног порекла;
- Формирање појасева на међусобном растојању од 30 њихових висина, како би се остварили ефекти заштите од ветра, одношења земљишта и усева у фази семена;
- Формирање ажурних типова појасева (са већим бројем отвора распоређених по целом профилу појаса).

8. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Ново постројење за производњу електричне енергије мора да испуњава минималне захтеве у погледу енергетске ефикасности.

Неопходно је радити на развоју и коришћењу нових и обновљивих извора енергије и подстицању градитеља и власника објеката да примене енергетски ефикасна решења и технологије у својим објектима, ради смањења текућих трошкова.

У циљу смањења потрошње свих врста енергије, уштеде енергије и обезбеђивања одрживе градње, применом техничких мера, стандарда и услова пројектовања, изградње и употребе објеката, неопходно је унапредити енергетска својства објеката. Применом одговарајућих система, материјала, уређаја, енергената и слично, оствариће се унапређење енергетске ефикасности.

Штедњу и рационално коришћење енергије не треба схватити као ограничавање друштвеног и личног стандарда. Коришћење обновљивих извора енергије утиче на раст животног стандарда, очување и заштиту животне средине: биомаса, биогаз, геотермална енергија, сунчева енергија, енергија ветра и друго.

Енергетска ефикасност изградње на простору у обухвату Плана постиже се:

- подизањем зеленила у коридорима саобраћајница (смањује се загревање тла и ствара се амбијент сличан природном),
- пројектовањем и позиционирањем објеката према климатским аспектима, изложености сунцу и утицају суседних објеката,
- сопственом производњом енергије и другим факторима,



- изградњом објеката за производњу енергије на бази алтернативних и обновљивих извора енергије (коришћењем локалних обновљивих извора енергије) и изградњом даљинских или централизованих система грејања и хлађења.

Енергетска ефикасност изградње објеката обухвата следеће мере:

- реализација пасивних соларних мера, као што су: максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објекта (оријентација објекта према јужној, односно источној страни света), заштита од сунца, природна вентилација и сл.,
- стварање унутрашње климе, која утиче на енергетске потребе, тј. систем за климатизацију (комбинација свих компоненти потребних за обраду ваздуха, у којој се температура регулише или се може снизити, могуће у комбинацији са регулацијом протока ваздуха, влажности и чистоће ваздуха),
- примену адекватног унутрашњег осветљења (примена савремених сијалица и светиљки ради обезбеђивања потребног квалитета осветљености).

Мере за даље побољшавање енергетских карактеристика објеката није дозвољен да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и намеравано коришћење објеката.

9. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

Овим Планом се дају услови за уређење и изградњу површина јавне намене, као и других објеката за јавно коришћење, којима се обезбеђује приступачност особама са инвалидитетом.

Приступачност јесте резултат примене техничких стандарда у планирању, пројектовању, грађењу, реконструкцији, доградњи и адаптацији јавних површина, помоћу којих се свим људима, без обзира на њихове физичке, сензорне и интелектуалне карактеристике или године старости осигурава несметан приступ, кретање, коришћење услуга, боравак и рад.

Објекти за јавно коришћење у обухвату Плана су: део општинског пута и комплекс трафо станице.

При планирању, пројектовању и грађењу саобраћајних (колских и пешачких) површина, прилаза до објеката, као и пројектовање објеката јавне намене и других објеката за јавно коришћење, морају се обезбедити обавезни елементи приступачности за све потенцијалне кориснике, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).

Приликом изградње нових саобраћајница, обавеза инвеститора је да поштују све услове из важећег Правилника и обезбеде неометан приступ и коришћење хендикепираним лицима, старима, родитељима са децом и осталим лицима са посебним потребама.



10. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

За потребе издавања локацијских услова, неопходно је обезбедити одређени минимални степен комуналне опремљености земљишта, односно обезбедити прикључке на саобраћајну и комуналну/техничку инфраструктуру, која је потребна за несметано функционисање објеката одређене намене.

Планом су дефинисани услови за прикључење грађевинске парцеле на насељску комуналну инфраструктуру: јавне саобраћајнице, електроенергетску мрежу и електронску комуникациону мрежу. Прикључци на јавну комуналну мрежу се изводе према техничким условима и уз сагласност предузећа, надлежног за одређену комуналну инфраструктуру.

Оптимални стандард комуналне опремљености грађевинског земљишта подразумева могућност колског прилаза и прикључака на електроенергетску и електронску комуникациону мрежу.

За потребе издавања одговарајућих дозвола и аката у складу са Законом, неопходно је обезбедити одређени минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, односно обезбедити прикључке на комуналну инфраструктуру, која је неопходна за нормално функционисање објеката одређене намене.

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, који је потребан за издавање одговарајућих дозвола и аката у складу са Законом за соларну електрану је прикључак на саобраћајну мрежу, електроенергетску мрежу и електронску комуникациону инфраструктуру.

II. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА

1. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На простору обухвата Плана нема заштићених **природних добара**, нити подручја која су планирана за заштиту али у непосредној близини се налази локација антропогена станишта заштићених и строго заштићених врста (SEN07).

У циљу заштите природе и природних добара потребно је задовољити следеће услове према Просторни план подручја посебне намене МУЛТИФУНКЦИОНАЛНОГ ЕКОЛОШКОГ КОРИДОРА ТИСЕ и Просторног плана општине Сента:

- У циљу заштите биодиверзитета, планирати очување постојећег и подизање новог зеленила
- Приликом планирања озелењавања површина, предност дати аутохтоним дрвенастим и жбунастим врстама које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима
- Није дозвољено планирати инвазивних (агресивних аутохтоних) врста за озелењавање: циганско перје (*Asplenium surinaica*), јасенолисни јавор (*Ацер негундо*), кисело дрво



(*Аилантхус glandулоса*), багремац (*Аморпба фрутицоса*), западни копривић (*Целтис оциденталис*), дафина (*Елеагнус ангустифолиа*), пенсилвански длакави јасен (*Фрахинус пеннсулваница*), трновац (*Гледицхиа триацхантос*), жива ограда (*Луциум халимифолиум*), петолисни бршљан (*Партхеноциссус инсерта*), касна сремза (*Прунус серотина*), јапанска фалоба (*Реуноуриа сун. Фаллопиа јапоница*), багрем (*Робиниа псеудоацаџиа*), сибирски брест (*Улмус пумила*).

- обезбедити што већи проценат (најмање 50%) аутохтоних врста;
- Током формирања рупа, ископа, јарака или усека у тлу, предвидети редовне дневне прегледе ради утврђивања присуства кичмењака (сисара, водоземаца и гмизаваца) у њима, те уколико улазе и наведене просторе, предвидети и извршити њихово вађење и остављање на површинама ван предметних парцела обухвата. Предвидети поклапање предметних ископа у ноћном периоду, како би се онемогућило улазак кичмењака у њих.
- Приликом планираних ископа, ископани материјал не може се депоновати на просторима идентификованим као станишта строго заштићених и заштићених врста, као и на било којим пашњацима, ливадама и воденим стаништима.
- Уколико ће се око планиране соларне електране формирати ограда, предвидети да доњи део ограде не представља баријеру за пролаз ситних животиња, постављање ограде на висину најмање 15cm од тла.
- Предвидети усмерено осветљење на планираним објектима, тако да светлост буде усмерена искључиво на објекат.
- На изграђеним објектима планирати могућност смањења интензитета светлости током ноћи.
- Планирати привремено депоновање грађевинског материјала на предметним парцелама и његово уклањање у року од 15 дана од дана завршетка радова.
- Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта.
- У складу са захтевима члана 5. став 2 Закона и заштити животне средине, правна и физичка лица су дужна да, између осталог, у обављању својих делатности обезбеде "рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом".

2. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

На основу Мишљење у вези потребе израде Студије заштите за ПДР соларне фотонапонске електране „АРХАР СЕНТА“ у КО Сента, општина Сента, број 697-2/48, дана 20.09.2023. године Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица израђена је Студија заштите непокретних културних добара и добара која уживају предходну заштиту под бројем 271-1/48, датум 14.03.2024. године који је саставни део овог плана.

Услови заштите:

- Обавеза инвеститора је да пре почетка радова обавести овај заводф, чиме би се обезбедио археолошки надзор.
- На простору који прелази преко археолошког локалитета обавезно је извођење археолошких ископавања. Обавеза је инвеститора да обезбеди средства за заштитна археолошка ископавања на овом подручју, све до рпедаје покретних



налаза надлежном узеју, након чега може несметано да изврши реализацију пројекта.

- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и да о томе обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став. Закона о културним добрима.
- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају предходну заштиту.

3. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Према мишљењу Одељења за привреду, локални економски развој, и заштиту животне средине, Општинске управе Сента потребно је утврдити следеће мере и услове у погледу заштите животне средине:

- У инфраструктурном појасу забрњено је свако одлагање отпада, као и изливање отпадних вода. Комунални отпад одлагати у наменске контејнере постављене на чврстој подлози.
- Спровојити техничке мере за спречавање загађујућих и штетних материја у подземне воде и земљиште и праћење њиховог квалитета.
- Задржати постојеће зеленило и планирањем новог обезбедити највиши ниво очувања и унапређења животне средине насеља у интеракцији са постојећим и будућим привредним субјектима.
- Проблем отпада који би настао као последица будућих активности у раду соларних електрана решавати кроз сакупљање, транспорт, третман, поновно искоришћење и правилно одлагање.
- Предвидети неопходне мере заштите од могућих удеса (пожар, посипање и изливање хемикалија и сл.) као и мере за отклањање последица у случају удесних ситуација.
- Предвидети подизање зеленила заштитних појасева због умањења негативних ефеката буке, загађења ваздуха утицаја доминантних ветрова и сл.

Очување квалитета живота и здравља људи на подручју Плана обезбедиће се адекватном имплементацијом планских решења, посебно успостављањем мониторинга параметара животне средине, реализацијом препорука и успостављањем инспекцијског надзора.

Планске мере за заштиту животне средине обухватају интегрално управљање предметним простором, чијом реализацијом ће се зауставити и спречити негативни утицаји на животну средину.

Изградња објеката и извођење радова, односно уређење простора у обухвату Плана, може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађење или на други начин деградирање животне средине.

Производња електричне енергије у соларним електранама се заснива на обновљивом извору енергије и чистим технологијама, без ефеката на природно окружење и затечене екосистеме и нема агресивног односа према животној средини у току, након завршетка радова и током експлоатације.



Заштита воде и земљишта, као природних ресурса, биће остварена, првенствено, адекватним одвођењем отпадних вода, као и одговарајућим одлагањем отпада у контејнере (комунални отпад), у складу са условима надлежне општинске комуналне службе.

У циљу заштите земљишта од загађења, забрањено је испуштање и одлагање загађујућих, штетних и опасних материја и отпадних вода на површину земљишта и у земљиште. Особине земљишта могу да се мењају само у циљу побољшања квалитета у складу са његовом наменом.

Обавезно је спроводити техничке мере за спречавање испуштања загађујућих, штетних и опасних материја у земљиште, праћење утицаја на квалитет земљишта, као и спровођење других мера заштите у складу са Законом о заштити земљишта и другим законима.

Заштита ваздуха у обухвату Плана, оствариће се формирањем заштитног зеленила ободом комплекса, у циљу заштите ваздуха као природног ресурса. Адекватним избором и распоредом дендролошких врста биће остварене и друге санитарно-хигијенске функције зеленила.

Планирана изградња и експлоатација објеката за производњу енергије ОИЕ, нема утицаја на загађење ваздуха. Нема потенцијалних извора буке и вибрација.

За све објекте који могу имати негативне утицаје на животну средину, надлежни орган прописује потребу израде студије процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину, Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 69/05) и Уредбом о утврђивању Листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08). У оквиру процене утицаја дефинишу се мере активне заштите простора у контексту заштите животне средине, у току редовне експлоатације и у случају акцидента.

Применом адекватних техничких мера светлосно загађење које потиче од расвете подручја обухваћеног планом је сведено на минимум, искључиво на случајеве када је нарушена безбедност објеката за производњу енергије ОИЕ (расвета се активира помоћу детектора покрета са сензорима на висини изнад висине ситних животиња).

За одлагање чврстог отпада, који нема својство опасних материја, у сарадњи са комуналним предузећем користити контејнере који обезбеђују сакупљање и изолацију отпадних материјала од околног простора.

Мазиво и гориво потребно за снабдевање механизације за одржавање објеката не може да се складишти, већ је неопходно да се транспортује и њиме рукује поштујући при томе мере заштите прописане регулативом која се односи на опасне материје. У случају изливања ових материја на тло загађени слој земљишта се мора уклонити и одложити у амбалажу која се може празнити на само за ту сврху предвиђену депонију. Након санације обавезно извршити рекултивацију терена.



4. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ И ЗАШТИТЕ ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА

Мере заштите здравља људи обезбеђује се применом правила уређења и грађења датих у Плану, као и техничких прописа чија је примена обавезна приликом пројектовања, грађења и експлоатације објеката за производњу енергије из ОИЕ. За објекте предметне намене потребна је посебно поштовати одредбе Правилника о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова (Службени лист СРЈ број 41/93), Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона (Службени лист СФРЈ број 53/88, 54/88 и Службени лист СРЈ број 28/95), Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферских пражњења (Службени лист СРЈ број 11/96) и стандарда SRPS IEC 1024-1 и SRPS IEC 1024-1-1, као и других прописа у овој области.

Поред тога, у циљу заштите живота и здравља људи потребно је спроводити и унапређивати мере безбедности и здравља лица укључених у радне процесе предметног комплекса, као и лица која се затекну у радној околини, у свему према Закону о безбедности и здравља на раду ("Службени гласник РС" број 35/2023) и прописима донетим на основу Закона.

5. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

Настајање *пожара*, који могу попримити карактер елементарне непогоде, не може се искључити без обзира на све мере безбедности које се предузимају на плану заштите. Могућност настанка пожара је већа у урбаним срединама – већим насељеним местима који имају развијенију привреду, већу густину насељености, производне објекте и складишта робе и материјала са веома високим пожарним оптерећењем и сл. Могућа појава пожара је и на пољопривредним парцелама, због држања запаљивих пољопривредних усева у летњим месецима.

У складу са Законом о заштити од пожара, правилницима и важећим техничким прописима и стандардима који уређују ову област, активности и мере заштите од пожара обезбедиће се:

- поштовањем задатих регулационих и грађевинских линија,
- дефинисањем изворишта за снабдевање водом и обезбеђивањем довољне количине воде за ефикасно гашење пожара,
- градњом саобраћајница према датим правилима (потребне минималне ширине, минимални радијуси кривина и сл.),
- обезбеђивањем услова за рад ватрогасне службе (приступних путева и пролаза за ватрогасна возила),
- поштовањем прописа при пројектовању и градњи објеката (удаљеност између пословних, производних, складишних, помоћних, енергетских и сл.),
- дефинисањем безбедносних појасева између објеката, којима се спречава ширење пожара.



Такође, неопходно је да надлежни орган у процедури издавања локацијских услова, за објекте које је неопходно а обухваћени су Планом, прибави посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија од Министарства унутрашњих послова (Управе и Одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације).

6. УСЛОВИ И МЕРЕ СЕИЗМИЧКЕ ЗАШТИТЕ

На основу сеизмичке рејонизације Републике Србије на подручју у обухвату Плана је могућ *земљотрес* јачине VII степени сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали (ЕМС-98).

У односу на структуру и тип објекта, дефинисане су класе повредивости, односно очекиване деформације. На основу интензитета и очекиваних последица земљотреса, сматра се да ће се за VII степен манифестовати „силан земљотрес“. При пројектовању и утврђивању врсте материјала за изградњу или реконструкцију објекта обавезно је уважити могуће ефекте за наведени степен сеизмичког интензитета према ЕМС-98, како би се максимално предупредила могућа оштећења објекта под сеизмичким дејством.

Мере заштите од земљотреса подразумевају правилан избор локације за градњу објекта, примену одговарајућег грађевинског материјала, начин изградње, спратност објекта, поштовање прописане минималне ширине саобраћајних коридора и минималне међусобне удаљености објекта како би се обезбедили слободни пролази у случају зарушавања и др. Такође, мере заштите подразумевају строго поштовање и примену важећих грађевинско-техничких прописа за изградњу објекта на сеизмичком подручју.

7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ У ПОГЛЕДУ ГЕОТЕХНИЧКЕ СТАБИЛНОСТИ ТЕРЕНА

Подручје општине Сента се налази у зони умереног до средњег интензитета *еолске ерозије*. Ризик од настанка и интензивирања ових процеса је, поред природних фактора, све чешће изазван људским деловањем. Ерозиони процеси су интензивнији на пољопривредном земљишту, што се може објаснити употребом пољопривредне механизације која нарушава структуру тла. Антиерозионе мере подразумевају примену адекватних мелиоративних и агротехничких мера које би поправиле и очувале структуру земљишта и повећале његову отпорност на деловање еолске ерозије.

На посматраном подручју соларне електране нема површинских водотокова, те овај простор није угрожен од поплава. Одвођење сувишних атмосферских вода врши се према зеленим површинама и према отвореним каналима који се налазе дуж саобраћајница, до реципијента, најближе каналске мреже у окружењу.

8. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА

8.1. Заштита телекомуникационе инфраструктуре



Надлежни оператер ЕК инфраструктуре “ТЕЛЕКОМ СРБИЈА” а.д. Уловима издатим за потребе израде Плана прописао мере заштите постојеће инфраструктуре у својој надлежности, које су интегрисане у планска решења, а односе се на следеће:

- у циљу заштите постојеће ЕК инфраструктуре, потребно је пре почетка израде пројектне документације и извођења било каквих радова на предметном подручју прибавити одговарајуће услове, сагласности од “Телекома Србија” а.д. Београд

8.2. Заштита хидротехничке инфраструктуре

Хидротехничку инфраструктуру која је утицаја на планска решења у овом Плану представљају канали и потисни вод јавне канализационе мреже са којим се укрштају прикључни кабловски водови и оптички каблови.

Према одговору Воде Војводине на достављени Захтев за издавање услова за израду Плана услови преласка преко канала ће се дефинисати у поступку спровођења обједињене процедуре у складу са Законом о водама („Сл. Гласник РС“ број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18) и законом којим се уређује планирање и изградња.

8.3. Заштита гасовода

Према условима ЈП „СРБИЈА ГАС“ Нови Сад на подручју планираних радова има својих инсталација: градску гасну мрежу (ГГМ) за снабдевање потрошача у насељу Сента, од челичних цеви, максималног оперативног притиска 16 бара, положена у парцелама 8344/1 и 8169/5 КО Сента.

Према условима Транспортгас – Србија РЈ Транспорт у Кикинди у обухвату плана се налази гасовод високог притиска и то гасовод Ø24“ – МГ-03 (на катастарској парцели број 20476/5) и гасовод Ø6“ – (6 bar) прикључни гасовод за „ТЕ-ТО“ Шећерана Сента (пресеца катастарску парцелу број 8344/1).

Услови заштите гасовода су дата у поглављу 7.4.2.

8.4. Услови заштите мелиорационих канала

У одговору на захтев за издавање услова ЈВП Воде Војводине Нови Сад напомињује да је потребно у обалном појасу мелиорационих канала обострано обезбедити инспекционе стазе, најмање ширине 5,0 m, мора се сачувати за пролаз и рад механизације за одржавање мелиорационог канала. У овом појасу није дозвољена изградња објеката, постављање ограда, садња дрвећа, орање и копање земље и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационог канала и омета редовно одржавање канала.

9. УСЛОВИ ЦИВИЛНЕ ЗАШТИТЕ

У планском подручју нема услова и захтева за потребе прилагођавања потребама одбране земље.

III. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења се доносе за зоне у обухвату Плана, а дефинисана су за појединачне зоне као основ за издавање локацијских услова.

За потребе реализације планских решења у обухвату Плана дефинисани су урбанистички критеријуми и услови за градњу планираних садржаја:



- конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине VII степени сеизмичког интензитета према MSC-98 скали,
- спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине,
- обавезује се извођач радова да, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству заштите животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе,
- обавеза инвеститора је, да у складу са Законом о културним добрима и Законом о планирању и изградњи, пре почетка грађевинских радова обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе, чиме би се обезбедио археолошки надзор,
- при пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара,
- објекти јавне и пословне намене морају се пројектовати и градити тако да особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогућава несметан приступ, кретање, боравак и рад,
- реализација планских решења може да се изводи у више фаза.

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА

2.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ (СЕ):

Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним Планом

За соларне електране, као засебни комплекси, ванграђевинског подручја насеља могу се градити уз поштовање следећих смерница:

- могу се градити садржаји у функцији енергетског производног објекта-соларне електране: соларни колектори, трансформаторско и разводно постројење, пословни објекат, високонапонски надземни и средњенапонски подземни водови;
- комплекс опремити инфраструктуром коју захтева ова врста енергетског објекта;

Општа правила парцелације, препарцелације и формирање грађевинске парцеле

Грађевинска парцела је најмањи део простора обухваћеног Планом намењен за грађење, који обухвата једну или више катастарских парцела или њихових делова.

Дефинисана је приступом на јавну површину и границама према суседним парцелама. Парцелација и препарцелација се може вршити у оквиру катастарских парцела применом правила дефинисаних овим Планом. Основ за промену граница парцеле је пројекат парцелације и препарцелације, уз сагласност власника парцеле. Грађевинска парцела се формира уз максимално поштовање постојећих катастарских парцела у складу са правилима за предметну зону.

Парцела мора имати приступ ради одржавања и отклањања кварова или хаварије.

Код постојећих радних комплекса ван грађевинског подручја, ако задовољавају услове за уређење и изградњу, дозвољава се постојећа парцелација, а у случају изградње нових радних садржаја, односно формирања нових грађевинских парцела, ширина фронта парцеле је мин. 20,0 m, површина парцеле је мин. 600,0 m², а максимална величина парцеле није лимитирана.



СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА:

- комплекс треба да буде опремљен неопходном саобраћајном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром;
- соларни панели се могу постављати на тло преко носача;
- електроенергетску мрежу и осталу неопходну инфраструктуру у функцији производног енергетског објекта каблirati;
- објекте је потребно поставити у зону дозвољене изградње. Није обавезно поставити објекат на грађевинску линију према површини јавне намене.
- приликом дефинисања грађевинских линија за соларна поља су меродавни следећи параметри:
 - границе катастарских парцела,
 - техничко-технолошки захтеви за изградњу и експлоатацију соларне електране, могућности и ограничења наведена у прибављеним условима надлежних институција.
- Ово земљиште представља систем од више соларних поља распоређених у складу са технолошким и безбедносним правилима најрационалнијег искоришћења енергије Сунца у оквиру ког је планирано постављање соларних панела на земљи, чија је основна сврха конвертовање сунчеве енергије (фотона) у електричну енергију.
- Ова зона је подељена у три засебне целине, с тим да је простор предвиђен за енергану могуће поделити у више целина у зависности од развојног програма наручиоца.
- У оквиру соларних поља, фотонапонски панели се постављају на конструкцију предвиђену за монтажу соларних панела на земљи.

У складу са правилима дефинисаним просторним планом и овим палном морају бити испоштовани следећи захтеви:

- **положај грађевинске линије:**
 1. Минимум 5 m од регулационе линије
- **индекси:**
 1. Максимални индекс заузетости парцеле је 70%
 2. Индекс изграђености макс. 1,0
- **спратност за пословне објекте:** П+1+Пк

Приликом избора локације за трафо станице у склопу соларне електране узети су у обзир следећи услови:

1. приступ објекту са приступних путева,
2. удаљеност соларних поља и дужина подземних инсталација,
3. услови прибављени од надлежних институција.

Приступни путеви/пролази

У оквиру комплекса соларних електрана неопходно је реализовати путеве/пролазе ширине 3,5 m за једносмерни саобраћај, док су радијуси унутрашњих кривина 7 m; Геометрија пролаза биће дефинисана у складу са најрационалнијим решењем размака између соларних панела и нивелацијом терена.

Предвиђа се да излаз предметне соларне електране на јавну површину буде остварен изласком на катастарску парцелу број **21011/1** КО Сента (некатегорисани пут надлежност је општине Сента – јавна својина).

Застор приступних путева је земљани.



ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ:

У оквиру комплекса соларне електране по обуду катастарких парцела потребно је предвидети одређену ширину простора за пројектовање заштитног зеленила које би требало да се састоји из травне површине, жбунастих врста и средњег и/или високог дрвећа. Како би задовољили правилно планирање и пројектовање дрвореда потребно је да се састоји из дрвенастих врста различитих висина, па се из тог разлога препоручује примена жбунастих врста у комбинацији са дрвећем. Минимална ширина заштитног појаса према према некатегорисаном путу и суседним парцелама је 5 m.

Препоручује се примена следећих дрвенастих врста: Тилиа аргентеа (сребрнолисна липа), Коелреутериа паникулата (келреутерија), Ступхнолобиум јапоницум (софора), Пауловниа томентоса (пауловнија), Лириодендрон тулипифера (тулипановац), Ликуидамбар стурацифлуа (ликвидамбар), Фрахинус ехцелсиор (бели јасен), Целтис аустралис (копривић), Бетула веруццоса (бреза), Прунис писардии (црвенолисна трешња), Церцис силикуаструм (јудино дрво).

Пожељно је уношење жбунастих врста декоративних цветова или плодова, као и различитих нијанси листова у циљу повећања естетских вредности окружења комплекса. Препоручује се примена следећих жбунастих врста: Магнолиа спп. (магнолија), Форсутхиа х интермедиа (хибридна форзиција), Прунус лауроцераус (ловор вишња), Тхуја оциденталис (западна туја), Јуниперус сгуамата (хималајска боровица), Јуниперус виргиниана (вирџинијска клека), Јуниперус цхиненсис (кинеска боровица).

Фазност градње

Дозвољена је фазна изградња до реализације максималних капацитета, тако да се у свакој фази обезбеди несметано функционисање у смислу саобраћајног приступа и задовољења технолошких и инфраструктурних потреба.

Инжењерскогеолошки услови

При изради техничке документације, неопходно је спровести детаљнија инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања, према важећој законској регулативи, у којој ће се дефинисати начин темељења објеката, као и остали услови за изградњу

Ограђивање

Парцеле се могу ограђивати транспарентном или комбинованом оградом висине максимално 2,2 m.

Заштита гасовода од високог притиска

Предвиђена је заштитна зона у ширини од осе гасовода са обе стране од 15 m где је забрањено постављање соларних панела.

2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ДРЖАВНОГ ПУТА, НАСЕЉСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ И НЕКАТЕГОРИСАНИХ ПУТЕВА (ШП)

Правила за изградњу у зони државног пута, насељске саобраћајнице су дата у поглављу 7.1. Плана.



2.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА ТРАФО СТАНИЦЕ (ТС)

Правила за изградњу у зони компелкса тафо станице:

Реконструкција надземних водова свих напонских нивоа и објеката трансформаторских станица вршиће се на основу овог Плана генералне регулације насеља Сента и услова надлежних оператора преносног и дистрибутивног система електричне енергије, а подразумева замену стубова, проводника или уређаја и опреме за уземљење и заштиту, као и трансформацију напона, поштујући постојећу трасу вода и локацију трансформаторских станица.

Трафостанице градити као зидане, стубне или монтажнобетонске. Трафо станице се могу градити на јавним површинама, за то формираним парцелама, на парцелама где су и стамбени или пословни објекат, као и у оквиру пословних објеката, при чему минимална површина резервисана за трафо станицу је 6×6 m (не односи се на стубну трафостаницу која се ради у траси надземне мреже), а њена минимална удаљеност од најближег објекта је 3 m. Трафо станица мора да има приступни пут ширине 3 m. Ако се трафо станица изводи у оквиру пословног објекта, потребно је да буде изолована тако да спречи негативан утицај електромагнетног зрачења на запослене.

3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

Геолошки завод Србије обавља основна геолошка истраживања и друга геолошка истраживања, као и послове примењених геолошких истраживања од важности за Републику Србију, у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима.

Основна геолошка истраживања се изводе за потребе просторног планирања и вредновања укупних геолошких потенцијала одређеног подручја, намене и подобности геолошке средине као простора за градњу објеката. Примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине.

Уз пројекат за грађевинску дозволу, зависно од врсте и класе објекта, прилаже се елаборат о геотехничким условима изградње, израђен према прописима о геолошким истраживањима. За подручје обухвата Плана нема детаљних података о инжењерско-геолошким истраживањима.

На територији обухвата Плана не налази се лежиште геотермалних вода, нема површинских токова, а сувишне атмосферске воде прихватају отворени канали дуж саобраћајница. Такође, на простору нису регистровани морфолошки облици који указују на процес клизања. Према расположивим сазнањима предметно подручје не располаже минералним богатством значајним за експлоатацију и у том контексту нема ограничења за изградњу објеката.

Изградња објеката мора бити пројектована и изведена према свим условима противпожарне и сеизмичке заштите (VII степен сеизмичког интензитета према МСC-98), што подразумева примену одговарајућег грађевинског материјала, начин изградње, спратност



објеката и др., као и строго поштовање и примену важећих законских прописа за пројектовање и градњу објеката у сеизмичким подручјима.

IV. СМЕРНИЦЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

1. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА

У оквиру обухвата Плана нема локација за које је обавезна издада Пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко архитектонског конкурса.

У складу са прописима о планирању и изградњи, овај План представља плански основ за:

- израду пројекта препарцелације / парцелације;
- издавање одговарајућих аката, у складу са законским прописима.

У планском подручју, могућа је изградња привремених садржаја и објеката, у складу са технолошким потребама, током фазе изградње соларне електране.

2. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА

у зони фотонапонске соларне електране:

- **зона дозвољене изградње:**
 - Минимум 5 m од регулационе линије и од границе са суседним парцелама
- **индекси:**
 - Максимални степен заузетости земљишта под објектима је 70%
- **спратност за пословне објекте:** П+Пк

3. ПРИМЕНА ПЛАНА

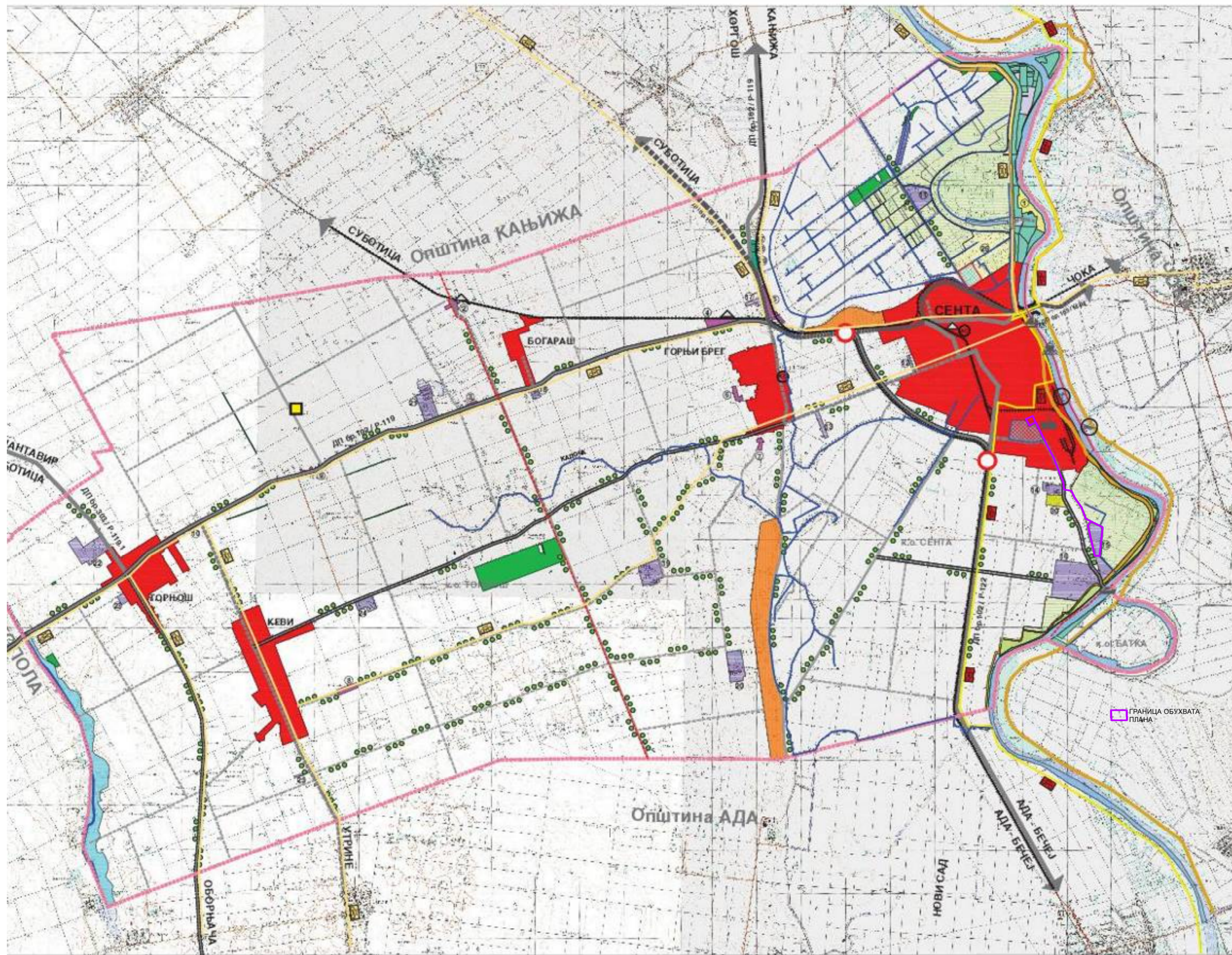
Спровођење Плана вршиће се издавањем локацијских услова за садржаје за које су овим Планом утврђена правила уређења и грађења – непосредно спровођење.



Одговорни урбаниста:

Апро Елеонора дипл.инг.арх.

ГРАФИЧКИ ДЕО



ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ СЕНТА

- ИЗВОД -

P-1:50000

РЕФЕРАЛНА КАРТА БРОЈ 1
НАМЕНА ПРОСТОРА

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

- ВО ПАРКО ВИНОГРАДСКА ЗОНА
- ЗОНА САЂАЏА
- ОСТАЛО ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ЗАШТИТНИ ПОЈАСЕВИ ЗЕЛЕНИЛА

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- РЕКА ТИСА И СТАРА ТИСА
- ЖУЛИЈАЦИЈА
- АКУМУЛАЦИЈА "САГОРИЦА" - ПЛАНИРАНА
- ШУМЕ У ИРИГАЦИОНОМ ПОДРУЧЈУ
- ЗОНА КОЈА ЗА ОДЈОР
- ВО ПАРКО ВИНОГ РАДАРСКА ЗОНА
- ОСТАЛО ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
- МЕЂУНАРОДНИ КАНАЛ
- ОДБРАВЕНИ НАСЕЛ

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА
- ЗОНА СТАРО БАЏА ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
- ИДНА ЗОНА ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
- ЗОНА КОЈА ЗА ОДЈОР
- ЗОНА ТУРИСТИЧКО - РЕКРЕАТИВНОГ САДРЖАЈА

КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ

- ПОСТ ОЈЕРА ТРАНСФЕР СТАНИЦИ И ОПШТИНСКА ДЕЛОМА КОМУНАЛНОГ ОТАПА
- ИЗВОРИШТЕ "СЕБЕР - РУБ"
- ИЗВОРИШТЕ "ЈУГ"
- САЂАРНА ГАСНА С ТАРИЦА

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПЛАНИРАНИ ДРЖАВНИ ПУТ I РИДА
- ДРЖАВНИ ПУТ II РИДА
- ПЛАНИРАНИ ДРЖАВНИ ПУТ - ПУТ РЕГИОНАЛНОГ ЗНАЧАЈА
- ОПШТИНСКИ ПУТ
- ПЛАНИРАНИ ОПШТИНСКИ ПУТ
- ПЛАНИРАНИ АТАРСКИ ПУТ
- САЂАРНИ АТАРСКИ ПУТ
- РЕГИОНАЛНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ПЛАНИРАНА РЕГИОНАЛНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ИНДУСТРИЈСКА ПРУГА
- ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
- АУТОБУСКА СТАНИЦА
- МОСТ
- ПЛАНИРАНО ДЕНВЕЛСКИНО УКОРШТАЊЕ
- МЕЂУНАРОДНО ПУТНИЧКО ПРИСТАНИШТЕ
- МЕЂУНАРОДНА ЛУКА
- ВОДНИ ПУТ РЕКЕ ТИСЕ
- ПЛАНИРАНА МЕЂУНАРОДНА ВАЛОКОСТИЧКА СТАЈА
- ПРИВАТНИ ОБЈЕКТ НАУТИЧКОГ ТУРИЗМА
- САДРЖИШТЕ
- ЛОГИСТИЧКИ ЦЕНТАР
- ЛОКАЛНА ВАЛОКОСТИЧКА СТАЈА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

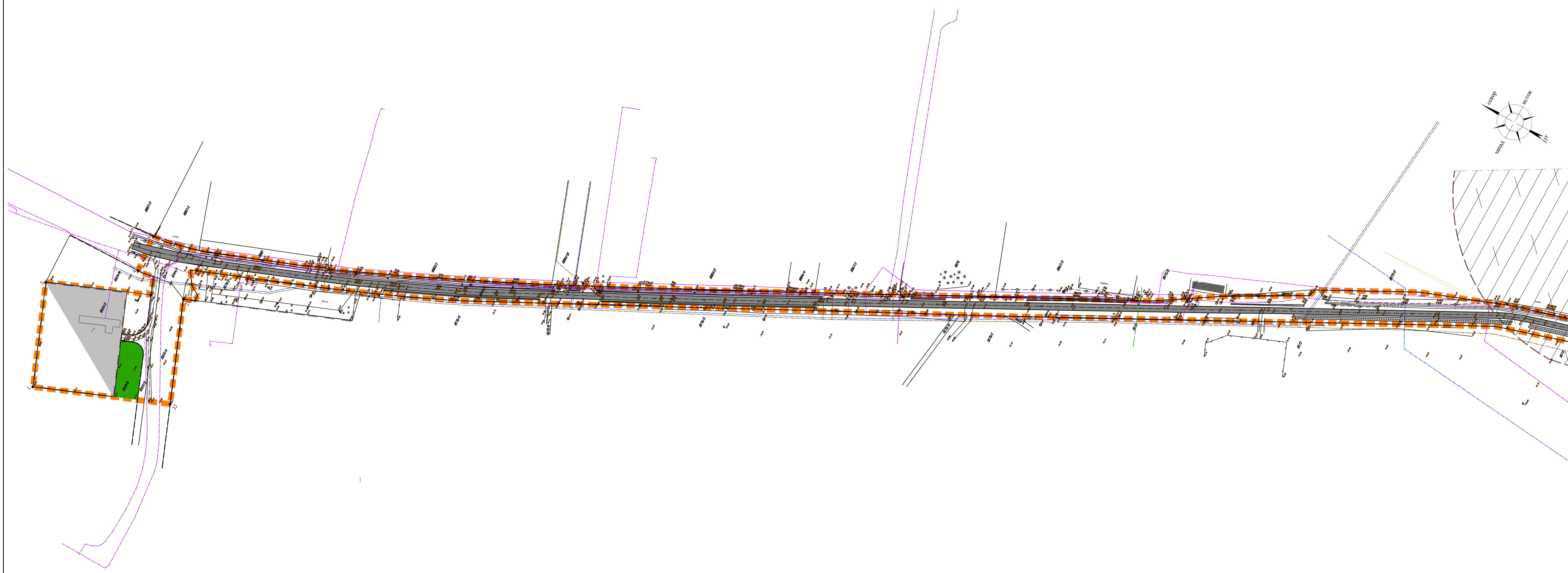
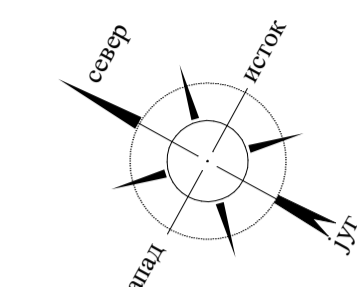
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА - ГРАНИЦА ОПШТИНЕ

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА	ОПШТИНА СЕНТА ОБЛАШТЕНО ЛИЦЕ	Печат и потпис:
ОБРАТОВАЧ	ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ" ДИРЕКТОР: ПРЕДРАГ КИЧЕВИЋ, дипл. инж. арх. ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА: др. АЛЕКСАНДАР ЈЕВИЋ	Печат и потпис:
НАЗИВ ПЛАНА	ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ СЕНТА	
НАЗИВ КАРТЕ	НАМЕНА ПРОСТОРА	
ОДГОВОРНИ ПЛИНИК	РАДОВАКА ШКРЕБИЋ, дипл. инж. арх.	Печат и потпис:
САРАДНИЦИ	БРАНИСЛАВА ТОШЕВИЋ, дипл. инж. арх. ЗОНА КОЈА ЗА ОДЈОР, дипл. инж. арх. РАДОСЛАВ РАСТИЋ, дипл. инж. арх.	
Б-2678	Листови: 1 / 10/00	Датум: Јун 2021.
		Број листа: 1

iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada	ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СЕНТА	
	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	
Одговорни урбаниста: Апро Елеонора, дипл. инж. арх.	Пројекат број: Е - 40/23-ПДР	
Наручилац: "Arhar Teh Solar" доо Београд	Размера:	
Локација: КО СЕНТА	Датум: март. 2024.	Број листа: 1

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ФОТОНАПОНСКЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "Arhar Сента" у К.О. СЕНТА**



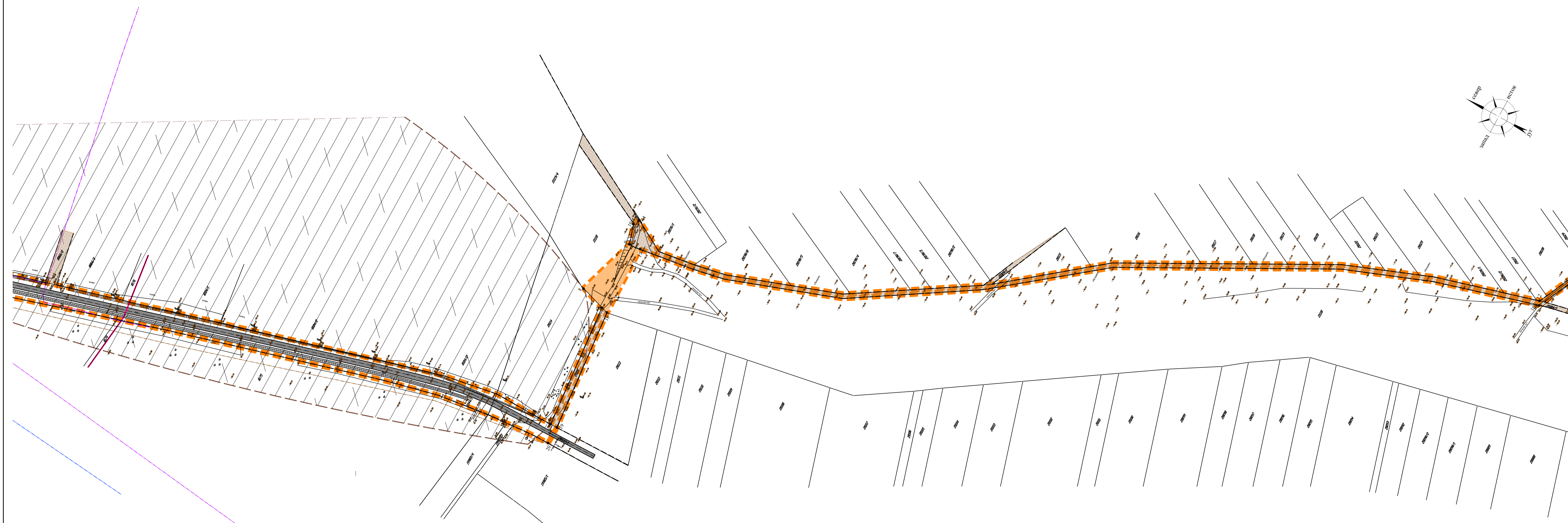
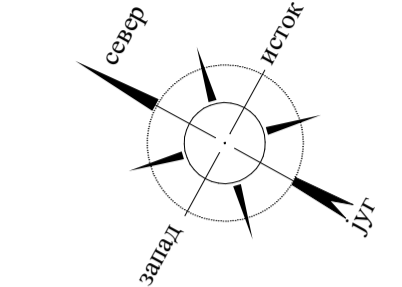
ГРАНИЦА ПЛАНА И ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
 - ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
 - ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- НАМЕНА ПОВРШИНА:**
- ЈАВНО ЗЕМЉИШТЕ:**
- КОМПЛЕКС ПОСТОЈЕЋЕ ТРАФО СТАНИЦЕ ТС 110/20kV
 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
 - ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ - НАСИП
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ:**
- ПОСТОЈЕЋИ ОПШТИНСКИ ПУТ
 - ПОСТОЈЕЋА ПРИСТУПНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА
 - НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ (атарски пут)
 - ТРОТОАР
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ:**
- ВАН ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉА - РАДНА ЗОНА
- ИНФРАСТРУКТУРА:**
- ПОСТОЈЕЋИ ГАСОВОД ВИСОКОГ ПРИТИСКА
 - ЗАШТИТНИ ПОЈАС ГАСОВОДА
 - ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПОСТОЈЕЋА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
 - ПОСТОЈЕЋА ПОДЗЕМНА ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - ПОСТОЈЕЋА ВАЗДУШНА ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
- КУЛТУРНА ДОБРА:**
- ПОТЕНЦИЈАЛНИ АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТИ И ПОДРУЧЈА

iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada		ГРАНИЦА ПЛАНА И ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА У ОБУХВАТА ПЛАНА
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		
Одговорни пројекат: Апро Елеонора, дипл. инг. арх.	Пројекат број: Е - 40/23-ПДР	
Наручилац: "Arhar Teh Solar" доо Београд	Размера: 1 : 1500	
Локација: КО СЕНТА	Датум: март. 2024.	Број листа: 2.1

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ФОТОНАПОНСКЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "Arhar Сента" у К.О. СЕНТА**

0 50 100 150 200 m **R-1:1500**



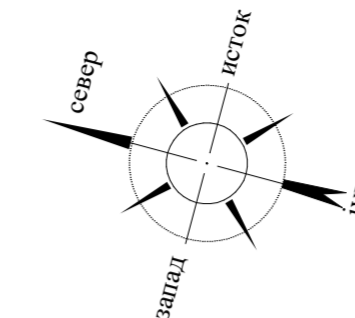
ГРАНИЦА ПЛАНА И ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- НАМЕНА ПОВРШИНА:**
- ЈАВНО ЗЕМЉИШТЕ:**
- КОМПЛЕКС ПОСТОЈЕЋЕ ТРАФО СТАНИЦЕ ТС 110/20kV
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ - НАСИП
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ:**
- ПОСТОЈЕЋИ ОПШТИНСКИ ПУТ
- ПОСТОЈЕЋА ПРИСТУПНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА
- НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ (атарски пут)
- ТРОТОАР
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ:**
- ВАН ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉА - РАДНА ЗОНА
- ИНФРАСТРУКТУРА:**
- ПОСТОЈЕЋИ ГАСОВОД ВИСОКОГ ПРИТИСКА
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ГАСОВОДА
- ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈЕЋА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПОСТОЈЕЋА ПОДЗЕМНА ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЈЕЋА ВАЗДУШНА ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
- КУЛТУРНА ДОБРА:**
- ПОТЕНЦИЈАЛНИ АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТИ И ПОДРУЧЈА

iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada		ГРАНИЦА ПЛАНА И ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА У ОБУХВАТА ПЛАНА	
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ			
Одговорни пројекат: Апро Елеонора, дипл. инг. арх.	Пројекат број: Е - 40/23-ПДР		
Наручилац: "Arhar Teh Solar" доо Београд	Размера: 1 : 1500		
Локација: КО СЕНТА	Датум: март. 2024.	Број листа: 2.2	

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ФОТОНАПОНСКЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "Arhar Сента" у К.О. СЕНТА



0 50 100 150 200 m R-1:1500

ГРАНИЦА ПЛАНА И ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

НАМЕНА ПОВРШИНА:

ЈАВНО ЗЕМЉИШТЕ:

КОМПЛЕКС ПОСТОЈЕЋЕ ТРАФО СТАНИЦЕ ТС 110/20kV

ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ - НАСИП

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ:

ПОСТОЈЕЋИ ОПШТИНСКИ ПУТ

ПОСТОЈЕЋА ПРИСТУПНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА

НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ (атарски пут)

ТРОТОАР

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ:

ВАН ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉА - РАДНА ЗОНА

ИНФРАСТРУКТУРА:

ПОСТОЈЕЋИ ГАСОВОД ВИСОКОГ ПРИТИСКА

ЗАШТИТНИ ПОЈАС ГАСОВОДА

ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА МРЕЖА

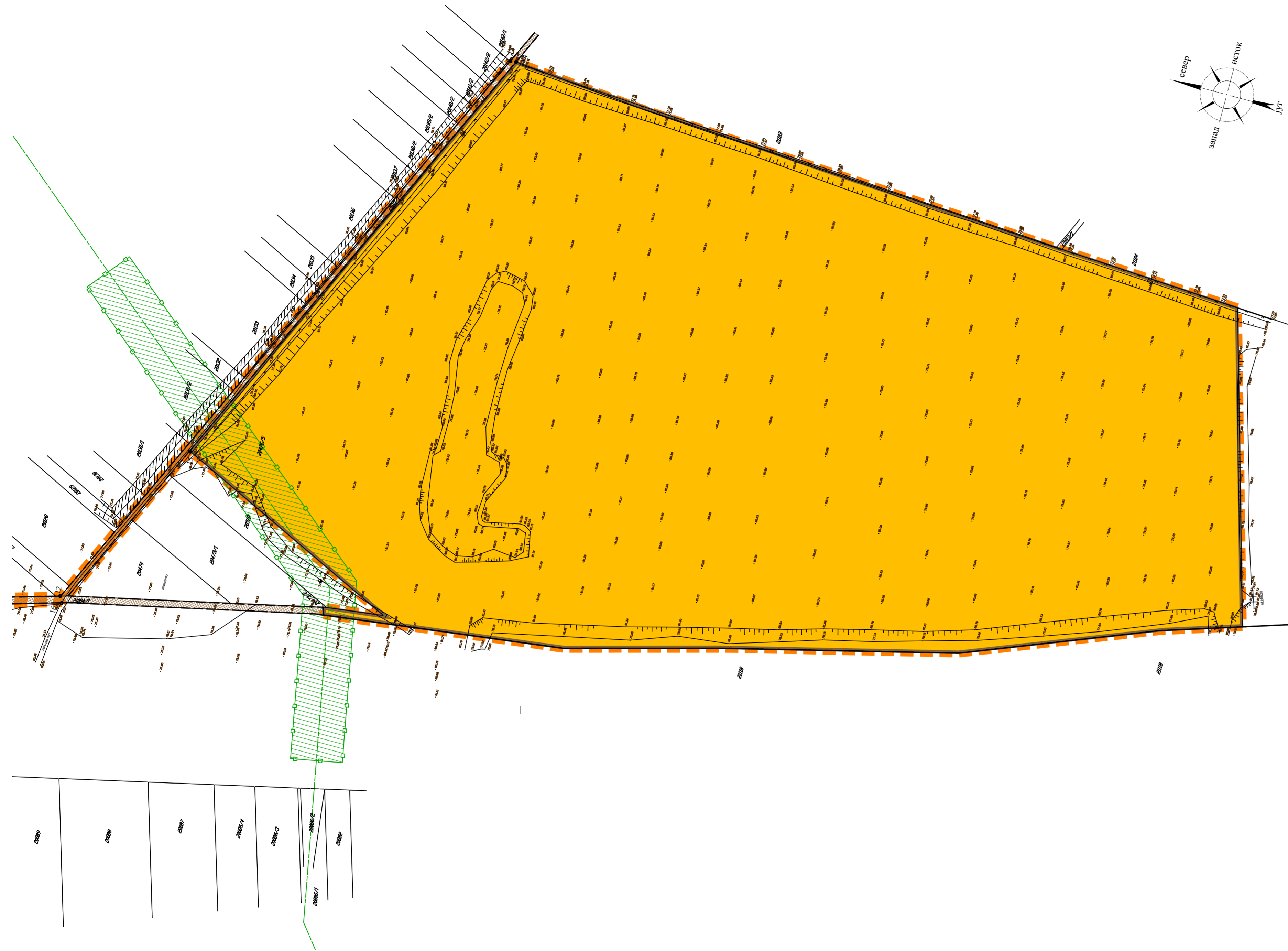
ПОСТОЈЕЋА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА


ПОСТОЈЕЋА ПОДЗЕМНА ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПОСТОЈЕЋА ВАЗДУШНА ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

КУЛТУРНА ДОБРА:

ПОТЕНЦИЈАЛНИ АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТИ И ПОДРУЧЈА



 iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada		ГРАНИЦА ПЛАНА И ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА У ОБУХВАТА ПЛАНА	
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ			
Одговорни урбаниста: Апро Елеонора, дипл. инг. арх.		Пројекат број: Е – 40/23-ПДР	
Наручилац: "Arhar Teh Solar" доо Београд		Размера: 1 : 1500	
Локација: КО СЕНТА		Датум: март. 2024.	Број листа: 2.3

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ФОТОНАПОНСКЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "Arhar Сента"
у К.О. СЕНТА**

0 50 100 150 200 m R-1:1500

**ГРАНИЦА ПЛАНА И ПОДЕЛА НА
КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ**

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
 - ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
 - ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ
- УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ:**
- SE СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА
 - PP ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
 - TS КОМПЛЕКС ТРАФО СТАНИЦЕ
 - ZZ ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
 - VZ ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ - НАСИП

**НАМЕНА ПОВРШИНА:
ЈАВНО ЗЕМЉИШТЕ:**

- КОМПЛЕКС ТРАФОСТАНИЦЕ
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ПОСТОЈЕЋИ КАНАЛ
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ - НАСИП

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ:

- ПОСТОЈЕЋИ ОПШТИНСКИ ПУТ
- ПОСТОЈЕЋА ПРИСТУПНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА
- ПОСТОЈЕЋИ НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ (атарски пут)
- ПОСТОЈЕЋИ ТРОТОАР

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

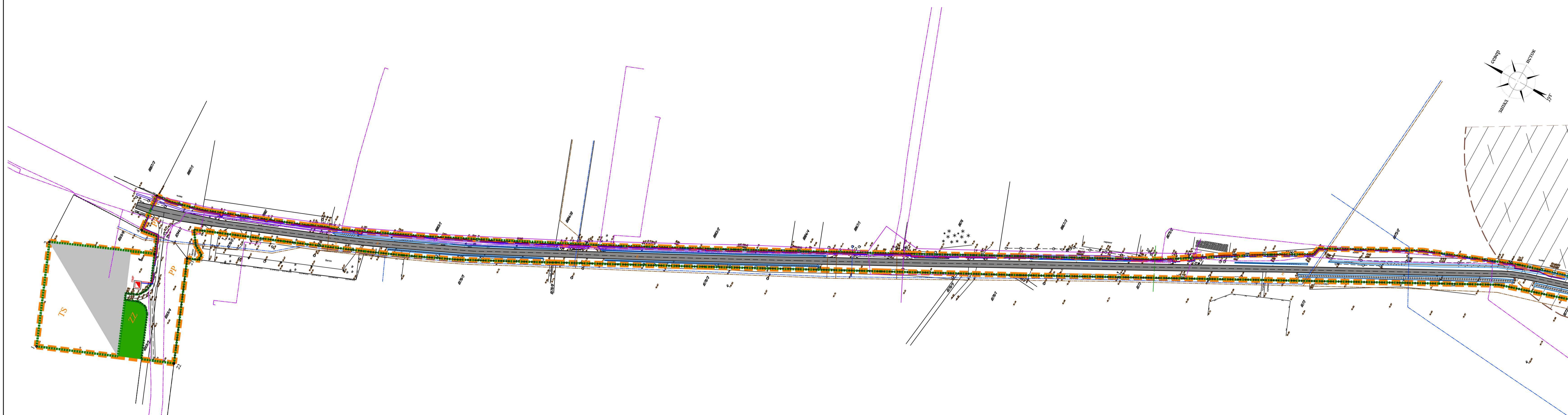
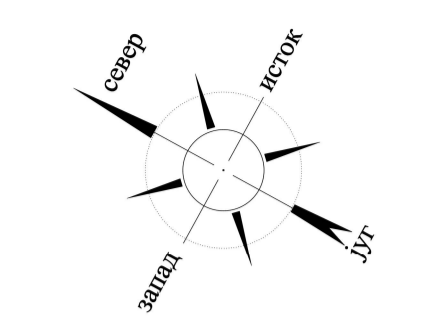
- ПЛАНИРАНА ЗОНА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ ИЗ ОБНОВЉИВИХ ИЗВОРА - СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА

ИНФРАСТРУКТУРА:

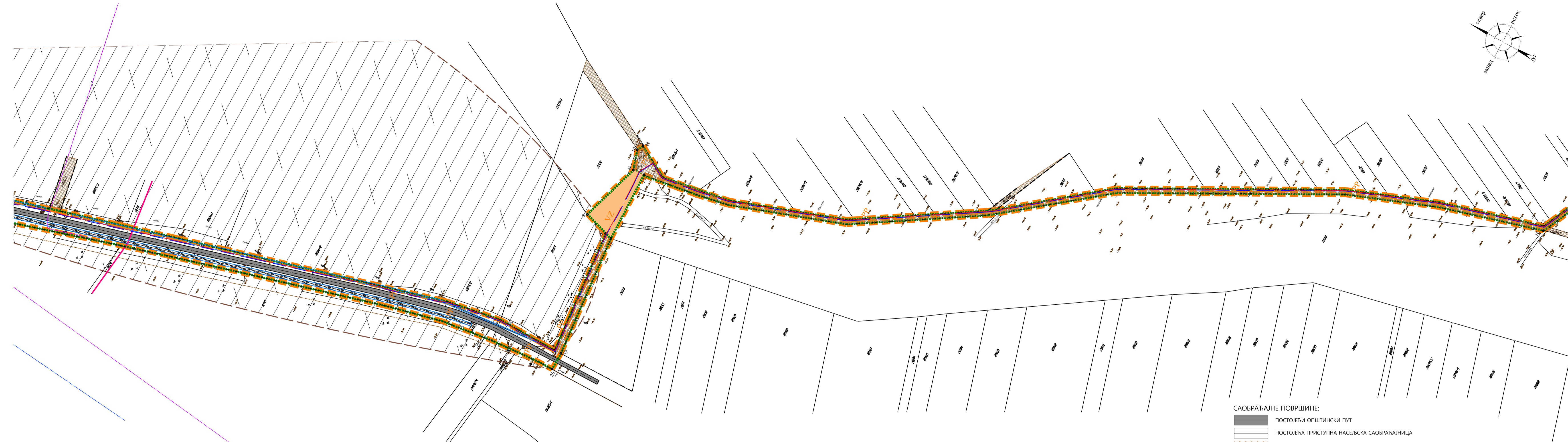
- ПОСТОЈЕЋИ КОМПЛЕКС ТРАФО СТАНИЦЕ "СЕНТА2"
- ПОСТОЈЕЋИ МАГИСТРАЛНИ ГАСОВОД
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ГАСОВОДА
- ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈЕЋА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПОСТОЈЕЋА ПОДЗЕМНА ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЈЕЋА ВАЗДУШНА ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ КАБЛОВСКИ ВОД ЕЛЕКТРАНЕ
- ПЛАНИРАНИ ОПТИЧКИ МУЛТИВОД ЕЛЕКТРАНЕ

КУЛТУРНА ДОБРА:

- ПОТЕНЦИЈАЛНИ АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТИ И ПОДРУЧЈА



iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada		ГРАНИЦА ПЛАНА И ПОДЕЛА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		
Одговорни урбаниста: Апро Елеонора, дипл. инг. арх.	Пројекат број: Е - 40/23-ПДР	
Наручилац: "Arhar Teh Solar" доо Београд	Размера: 1 : 1500	
Локација: КО СЕНТА	Датум: март. 2024.	Број листа: 3.1



**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ФОТОНАПОНСКЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "Arhar Сента"
у К.О. СЕНТА**



**ГРАНИЦА ПЛАНА И ПОДЕЛА НА
КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ**

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
 - ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
 - ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ
- УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ:**
- SE СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА
 - PP ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
 - TS КОМПЛЕКС ТРАФО СТАНИЦЕ
 - ZZ ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
 - VZ ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ - НАСИП

**НАМЕНА ПОВРШИНА:
ЈАВНО ЗЕМЉИШТЕ:**

- КОМПЛЕКС ТРАФОСТАНИЦЕ
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ПОСТОЈЕЋИ КАНАЛ
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ - НАСИП

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ:

- ПОСТОЈЕЋИ ОПШТИНСКИ ПУТ
- ПОСТОЈЕЋА ПРИСТУПНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА
- ПОСТОЈЕЋИ НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ (атарски пут)
- ПОСТОЈЕЋИ ТРОТОАР

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- ПЛАНИРАНА ЗОНА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ ИЗ ОБНОВЉИВИХ ИЗВОРА - СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА

ИНФРАСТРУКТУРА:

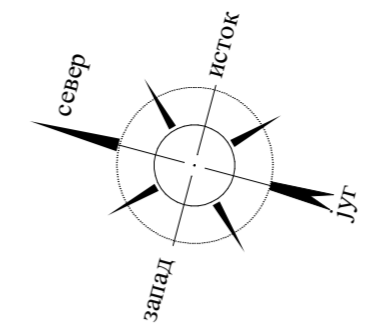
- ПОСТОЈЕЋИ КОМПЛЕКС ТРАФО СТАНИЦЕ "СЕНТА2"
- ПОСТОЈЕЋИ МАГИСТРАЛНИ ГАСОВОД
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ГАСОВОДА
- ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈЕЋА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПОСТОЈЕЋА ПОДЗЕМНА ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЈЕЋА ВАЗДУШНА ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ КАБЛОВСКИ ВОД ЕЛЕКТРАНЕ
- ПЛАНИРАНИ ОПТИЧКИ МУЛТИВОД ЕЛЕКТРАНЕ

КУЛТУРНА ДОБРА:

- ПОТЕНЦИЈАЛНИ АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТИ И ПОДРУЧЈА

		ГРАНИЦА ПЛАНА И ПОДЕЛА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		
Одговорни урбаниста: Апро Елеонора, дипл. инж. арх.	Пројекат број: Е - 40/23-ПДР	
Наручилац: "Arhar Teh Solar" доо Београд	Размера: 1 : 1500	
Локација: КО СЕНТА	Датум: март. 2024.	Број листа: 3.2

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ФОТОНАПОНСКЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "Arhar Сента" у К.О. СЕНТА



ГРАНИЦА ПЛАНА И ПОДЕЛА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ

УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ:

- SE СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА
- PP ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- TS КОМПЛЕКС ТРАФО СТАНИЦЕ
- ZZ ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- VZ ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ - НАСИП

НАМЕНА ПОВРШИНА: ЈАВНО ЗЕМЉИШТЕ:

- КОМПЛЕКС ТРАФОСТАНИЦЕ
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ПОСТОЈЕЋИ КАНАЛ
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ - НАСИП

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ:

- ПОСТОЈЕЋИ ОПШТИНСКИ ПУТ
- ПОСТОЈЕЋА ПРИСТУПНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА
- ПОСТОЈЕЋИ НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ (атарски пут)
- ПОСТОЈЕЋИ ТРОТОАР

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- ПЛАНИРАНА ЗОНА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ ИЗ ОБНОВЉИВИХ ИЗВОРА - СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА

ИНФРАСТРУКТУРА:

- ПОСТОЈЕЋИ КОМПЛЕКС ТРАФО СТАНИЦЕ "СЕНТА2"
- ПОСТОЈЕЋИ МАГИСТРАЛНИ ГАСОВОД
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ГАСОВОДА
- ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈЕЋА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПОСТОЈЕЋА ПОДЗЕМНА ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЈЕЋА ВАЗДУШНА ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ КАБЛОВСКИ ВОД ЕЛЕКТРАНЕ
- ПЛАНИРАНИ ОПТИЧКИ МУЛТИВОД ЕЛЕКТРАНЕ

КУЛТУРНА ДОБРА:

- ПОТЕНЦИЈАЛНИ АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТИ И ПОДРУЧЈА



		ГРАНИЦА ПЛАНА И ПОДЕЛА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ	
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ			
Одговорни урбаниста: Апро Елеонора, дипл. инг. арх.	Проект бр: Е - 40/23-ПДР		
Наручилац: "Arhar Teh Solar" доо Београд	Размера: 1 : 1500		
Локација: КО СЕНТА	Датум: март. 2024.	Број листа: 3.3	

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ФОТОНАПОНСКЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "Arhar Сента"
у К.О. СЕНТА

0 50 100 125 m R-1:1000

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА СОЛАРНЕ
ЕЛЕКТРАНЕ

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ

УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ:

- SE СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА
- PP ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

ЈАВНО ЗЕМЉИШТЕ

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ:

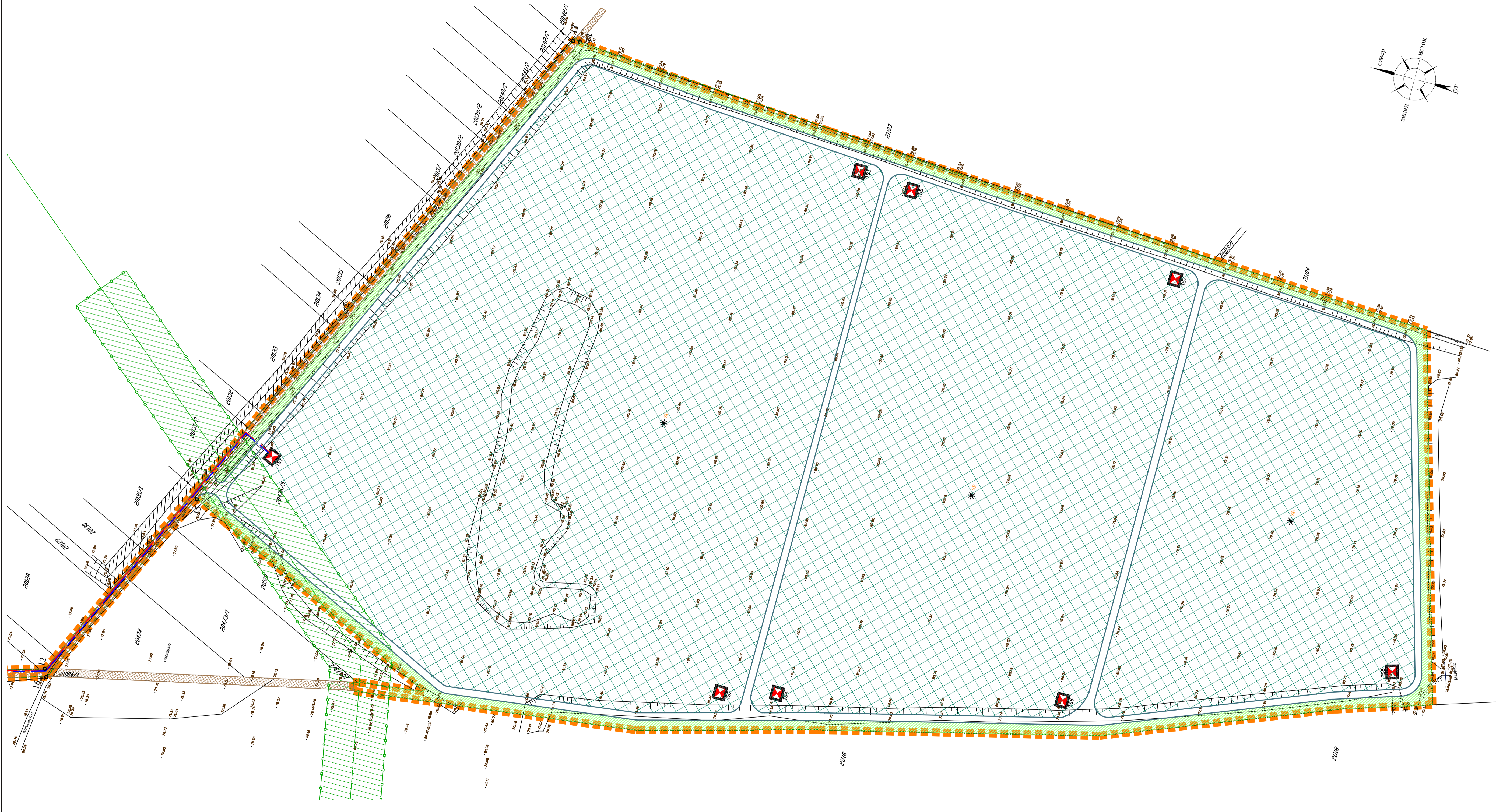
- НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ (атарски пут)


ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- ПЛАНИРАНА ЗОНА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ ИЗ ОБНОВЉИВИХ ИЗВОРА - СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА
- ПЛАНИРАНЕ ТРАФО СТАНИЦЕ - шематски приказ
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ПЛАНИРАНЕ ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ - шематски приказ

ИНФРАСТРУКТУРА:

- ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ДАЛЕКОВОД
- ПЛАНИРАНИ ОПТИЧКИ МУЛТИВОД
- ПОСТОЈЕЋИ МАГИСТРАЛНИ ГАСОВОД
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ГАСОВОДА



 iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada		ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ	
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ			
Одговорни урбаниста: Апро Елеонора, дипл. инг. арх.	Проектант број: Е - 40/23-ПДР		
Наручилац: "Arhar Teh Solar" доо Београд	Размера: 1 : 1000		
Локација: КО СЕНТА	Датум: март. 2024.	Број листа: 4	

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ФОТОНАПОНСКЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "Arnar Сента"
у К.О. СЕНТА**

R-1:1500
0 50 100 150 200 m

**РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА
АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА ЗА
ОБЕЛЕЖАВАЊЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ**

ЛЕГЕНДА:

- +—+—+—+— ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- +—+—+—+— ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- +—+—+—+— ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- +—+—+—+— ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ

РЕГУЛАЦИЈА:

- +—+—+—+— РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- +—+—+—+— ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ:

- SE** СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА
- PP** ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ САОБРАЋАНИЦА
- TS** КОМПЛЕКС ТРАФО СТАНИЦЕ
- ZZ** ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- VZ** ОСТАЛО ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

НАМЕНА ПОВРШИНА:

ЈАВНО ЗЕМЉИШТЕ

- КОМПЛЕКС ТРАФОСТАНИЦЕ
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ПОСТОЈЕЋИ КАНАЛ

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ:

- НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ
- ПОСТОЈЕЋИ ОПШТИНСКИ ПУТ
- ПОСТОЈЕЋА ПРИСТУПНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАНИЦА
- НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ
- ТРОТОАР

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- ПЛАНИРАНА ЗОНА ЗА ПРОИЗВОДЉУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ ИЗ ОБНОВЉИВИХ ИЗВОРА - СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА
- ПЛАНИРАНЕ ТРАФО СТАНИЦЕ - шематски приказ
- ПЛАНИРАНЕ ИНТЕРНЕ САОБРАЋАНИЦЕ - шематски приказ

НИВЕЛАЦИЈА:

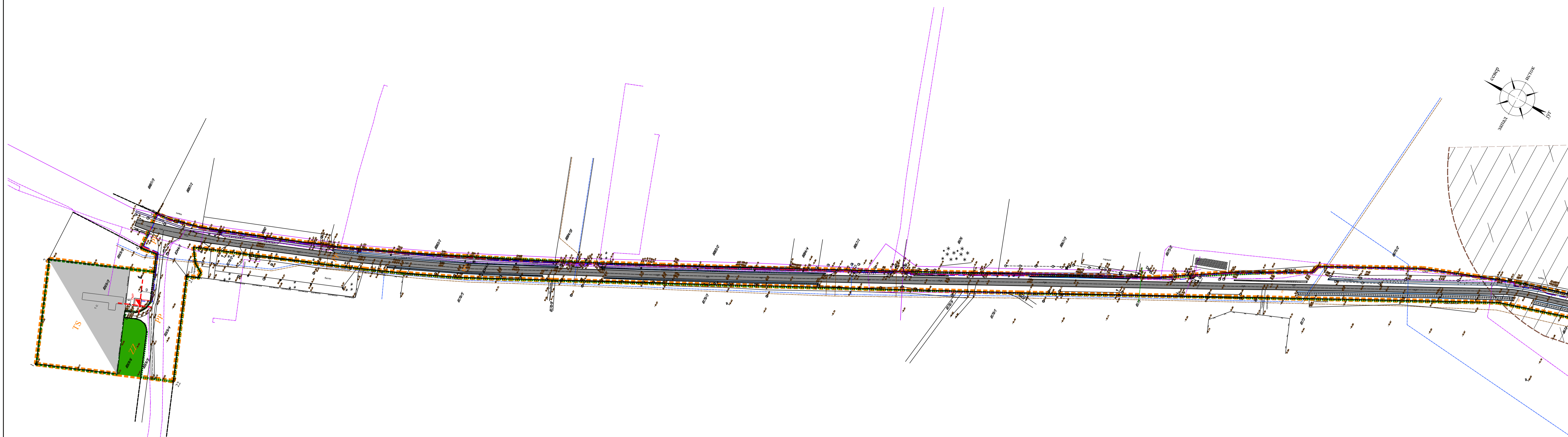
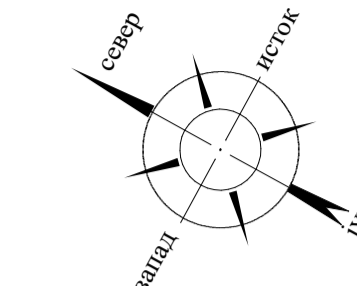
- 81.42 ПОСТОЈЕЋЕ ВИСИНСКЕ КОТЕ
- 77.35 ПЛАНИРАНЕ КОТЕ НИВЕЛЕТЕ ОСОВИНЕ ИНТЕРНИХ САОБРАЋАНИЦА
- 77.35 ПОСТОЈЕЋЕ КОТЕ НИВЕЛЕТЕ САОБРАЋАНИЦА
- 0.002% / 205 ПЛАНИРАНИ ПОДУЖНИ ПАДОВИ ИНТЕРНИХ САОБРАЋАНИЦА

ИНФРАСТРУКТУРА:

- ПОСТОЈЕЋА ТРАФО СТАНИЦА
- ПОСТОЈЕЋИ МАГИСТРАЛНИ ГАСОВОД
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ГАСОВОДА
- ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈЕЋА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПОСТОЈЕЋА ПОДЗЕМНА ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЈЕЋА ВАЗДУШНА ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ КАБЛОВСКИ ВОД ЕЛЕКТРАНЕ
- ПЛАНИРАНИ ОПТИЧКИ МУЛТИВОД

КУЛТУРНА ДОБРА:

- ПОТЕНЦИЈАЛНИ АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТИ И ПОДРУЧЈА



iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada		РЕГУЛАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН	
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ			
Својерачна уредница: Апро Елеонора, дипл. инж. арх.	Проектант број: Е - 40/23-ПДР		
Наручилац: "Arnar Teh Solar" доо Београд	Размера: 1 : 1500		
Локација: КО СЕНТА	Датум: март. 2024.	Број листа: 5.1	

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ФОТОНАПОНСКЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "Arhar Сента"
у К.О. СЕНТА

0 50 100 150 200 m R-1:1500

РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА
АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА ЗА
ОБЕЛЕЖАВАЊЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ

РЕГУЛАЦИЈА:

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ:

- SE СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА
- PP ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- TS КОМПЛЕКС ТРАФО СТАНИЦЕ
- ZZ ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- VZ ОСТАЛО ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

НАМЕНА ПОВРШИНА:

ЈАВНО ЗЕМЉИШТЕ

- КОМПЛЕКС ТРАФОСТАНИЦЕ
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ПОСТОЈЕЋИ КАНАЛ

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ:

- НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ
- ПОСТОЈЕЋИ ОПШТИНСКИ ПУТ
- ПОСТОЈЕЋА ПРИСТУПНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА
- НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ
- ТРОТОАР

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- ПЛАНИРАНА ЗОНА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ ИЗ ОБНОВЉИВИХ ИЗВОРА - СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА
- ПЛАНИРАНЕ ТРАФО СТАНИЦЕ - шематски приказ
- ПЛАНИРАНЕ ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ - шематски приказ

НИВЕЛАЦИЈА:

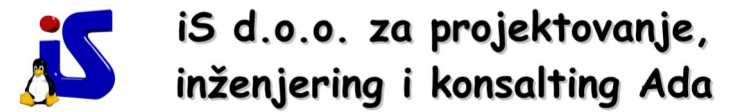
- 81.42 ПОСТОЈЕЋЕ ВИСИНСКЕ КОТЕ
- 77.35 ПЛАНИРАНЕ КОТЕ НИВЕЛЕТЕ ОСОВИНЕ ИНТЕРНИХ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- 77.35 ПОСТОЈЕЋЕ КОТЕ НИВЕЛЕТЕ САОБРАЋАЈНИЦА
- 0.002% ПЛАНИРАНИ ПОДУЖНИ ПАДОВИ ИНТЕРНИХ САОБРАЋАЈНИЦА

ИНФРАСТРУКТУРА:

- ПОСТОЈЕЋА ТРАФО СТАНИЦА
- ПОСТОЈЕЋИ МАГИСТРАЛНИ ГАСОВОД
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ГАСОВОДА
- ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈЕЋА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПОСТОЈЕЋА ПОДЗЕМНА ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЈЕЋА ВАЗДУШНА ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ КАБЛОВСКИ ВОД ЕЛЕКТРАНЕ
- ПЛАНИРАНИ ОПТИЧКИ МУЛТИВОД

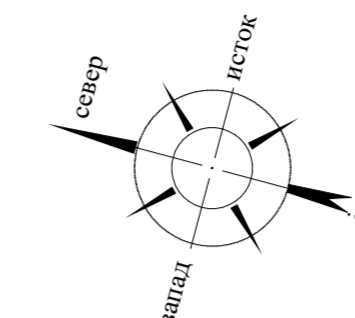
КУЛТУРНА ДОБРА:

- ПОТЕНЦИЈАЛНИ АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТИ И ПОДРУЧЈА

		РЕГУЛАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		
Одговорни урбаниста: Апро Елеонора, дипл. инг. арх.	Проектант број: Е - 40/23-ПДР	
Наручилац: "Arhar Teh Solar" доо Београд	Размера: 1 : 1500	
Локација: КО СЕНТА	Датум: март. 2024.	Број листа: 5.2

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ФОТОНАПОНСКЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "Arhar Сента"
у К.О. СЕНТА

0 50 100 150 200 м R-1:1500



РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА
АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА ЗА
ОБЕЛЕЖАВАЊЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ

РЕГУЛАЦИЈА:

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ:

- SE СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА
- PP ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- TS КОМПЛЕКС ТРАФО СТАНИЦЕ
- ZZ ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- VZ ОСТАЛО ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

НАМЕНА ПОВРШИНА:
ЈАВНО ЗЕМЉИШТЕ

- КОМПЛЕКС ТРАФОСТАНИЦЕ
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ПОСТОЈЕЋИ КАНАЛ

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ:

- НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ
- ПОСТОЈЕЋИ ОПШТИНСКИ ПУТ
- ПОСТОЈЕЋА ПРИСТУПНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА
- НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ
- ТРОТОАР

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- ПЛАНИРАНА ЗОНА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ ИЗ ОБНОВЉИВИХ ИЗВОРА - СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА
- ПЛАНИРАНЕ ТРАФО СТАНИЦЕ - шематски приказ
- ПЛАНИРАНЕ ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ - шематски приказ

НИВЕЛАЦИЈА:

- 81.42 ПОСТОЈЕЋЕ ВИСИНСКЕ КОТЕ
- 77.35 ПЛАНИРАНЕ КОТЕ НИВЕЛЕТЕ ОСОВИНЕ ИНТЕРНИХ САОБРАЋАЈНИЦА
- 77.35 ПОСТОЈЕЋЕ КОТЕ НИВЕЛЕТЕ САОБРАЋАЈНИЦА
- 0.002% ПЛАНИРАНИ ПОДУЖНИ ПАДОВИ ИНТЕРНИХ САОБРАЋАЈНИЦА

ИНФРАСТРУКТУРА:

- ПОСТОЈЕЋА ТРАФО СТАНИЦА
- ПОСТОЈЕЋИ МАГИСТРАЛНИ ГАСОВОД
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ГАСОВОДА
- ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈЕЋА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПОСТОЈЕЋА ПОДЗЕМНА ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЈЕЋА ВАЗДУШНА ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ КАБЛОВСКИ ВОД ЕЛЕКТРАНЕ
- ПЛАНИРАНИ ОПТИЧКИ МУЛТИВОД

КУЛТУРНА ДОБРА:

- ПОТЕНЦИЈАЛНИ АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТИ И ПОДРУЧЈА

		РЕГУЛАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН	
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ			
Одговорни урбаниста: Апро Елеонора, дипл. инг. арх.	Проект бр: Е - 40/23-ПДР		
Наручилац: "Arhar Teh Solar" доо Београд	Размера: 1 : 1500		
Локација: КО СЕНТА	Датум: март. 2024.	Број листа: 5.3	

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ФОТОНАПОНСКЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "Arhar Сента"
у К.О. СЕНТА



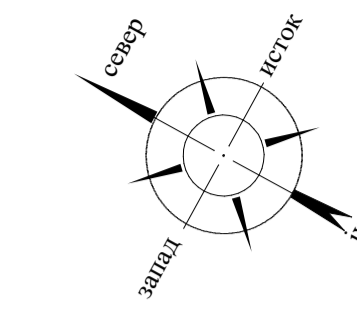
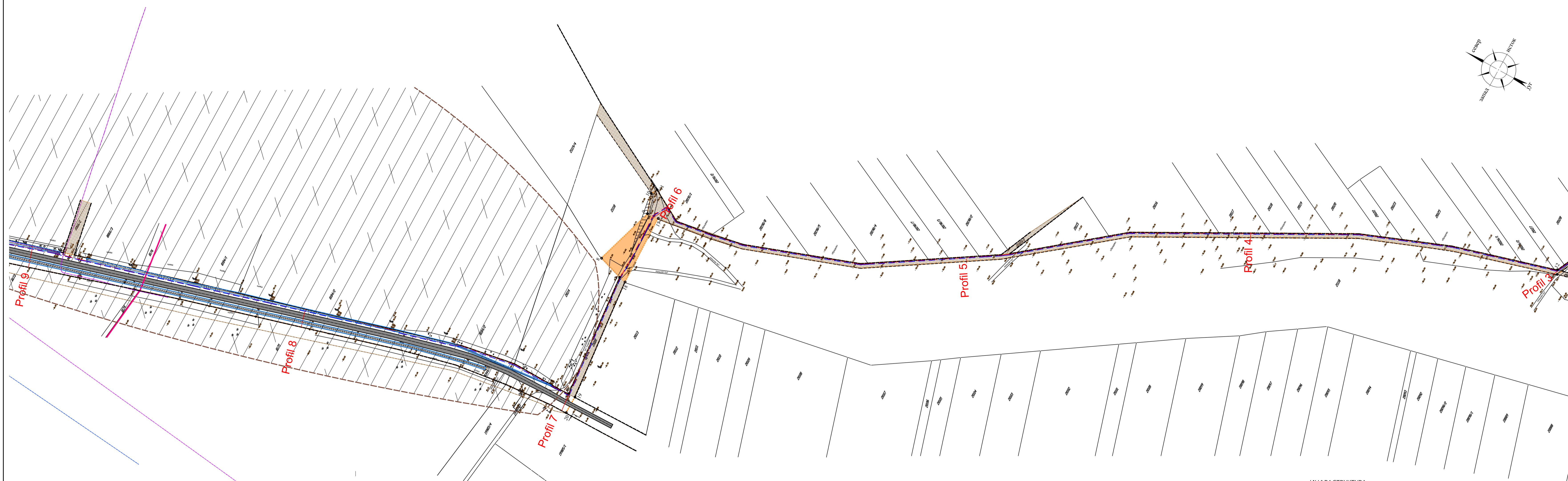
ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ, ЕЛКТРОЕНЕРГЕТСКЕ И
ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
 - ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
 - ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- НАМЕНА ПОВРШИНА:
- ЈАВНО ЗЕМЉИШТЕ
- ПОСТОЈЕЋИ КАНАЛ
 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
 - ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ - НАСИП
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ:
- НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ
 - ПОСТОЈЕЋИ ОПШТИНСКИ ПУТ
 - ПОСТОЈЕЋА ПРИСТУПНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАНИЦА
 - НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ
 - ТРОТОАР
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
- ПЛАНИРАНА ЗОНА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ ИЗ ОБНОВЉИВИХ ИЗВОРА - СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА
 - ПЛАНИРАНЕ ТРАФО СТАНИЦЕ - шематски приказ

- ИНФРАСТРУКТУРА:
- ПОСТОЈЕЋА ТРАФО СТАНИЦА
 - ПОСТОЈЕЋИ МАГИСТРАЛНИ ГАСОВОД
 - ЗАШТИТНИ ПОЈАС ГАСОВОДА
 - ПОСТОЈЕЋА ВОДОВДНА МРЕЖА
 - ПОСТОЈЕЋА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
 - ПОСТОЈЕЋА ПОДЗЕМНА ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - ПОСТОЈЕЋА ВАЗДУШНА ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ КАБЛОВСКИ ВОД ЕЛЕКТРАНЕ
 - ПЛАНИРАНИ ОПТИЧКИ МУЛТИВОД
 - ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ МЕСТА ПРИКЉУЧЕЊА (ОМР) ПЛАНИРАНЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ

- КУЛТУРНА ДОБРА:
- ПОТЕНЦИЈАЛНИ АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТИ И ПОДРУЧЈА

		ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ, ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ И ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНИКАЦИОНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ			
Одговорни уредник: Апро Елеонора, дипл. инж. арх.	Пројекат број: Е - 40/23-ПДР		
Наручилац: "Arhar Teh Solar" доо Београд	Размера: 1 : 1500		
Локација: КО СЕНТА	Датум: март. 2024.	Број листа: 6.1	



**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ФОТОНАПОНСКЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "Arhar Сента"
у К.О. СЕНТА**



**ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ, ЕЛКТРОЕНЕРГЕТСКЕ И
ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
 - ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
 - ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- НАМЕНА ПОВРШИНЕ:**
- ЈАВНО ЗЕМЉИШТЕ**
- ПОСТОЈЕЋИ КАНАЛ
 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
 - ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ - НАСИП
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ:**
- НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ
 - ПОСТОЈЕЋИ ОПШТИНСКИ ПУТ
 - ПОСТОЈЕЋА ПРИСТУПНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА
 - НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ
 - ТРОТОАР
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**
- ПЛАНИРАНА ЗОНА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ ИЗ ОБНОВЉИВИХ ИЗВОРА - СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА
 - ПЛАНИРАНЕ ТРАФО СТАНИЦЕ - шематски приказ

ИНФРАСТРУКТУРА:

- ПОСТОЈЕЋА ТРАФО СТАНИЦА
- ПОСТОЈЕЋИ МАГИСТРАЛНИ ГАСОВОД
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ГАСОВОДА
- ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈЕЋА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПОСТОЈЕЋА ПОДЗЕМНА ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЈЕЋА ВАЗДУШНА ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ КАБЛОВСКИ ВОД ЕЛЕКТРАНЕ
- ПЛАНИРАНИ ОПТИЧКИ МУЛТИВОД
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТ МЕСТА ПРИКЉУЧЕЊА (ОМР) ПЛАНИРАНЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ

КУЛТУРНА ДОБРА:

- ПОТЕНЦИЈАЛНИ АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТИ И ПОДРУЧЈА

		ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ, ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ И ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНИКАЦИОНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ			
Одговорни пројекат: Апро Елеонора, дипл. инж. арх.	Пројекат број: Е - 40/23-ПДР		
Наручилац: "Arhar Teh Solar" доо Београд	Размера: 1 : 1500		
Локација: КО СЕНТА	Датум: март. 2024.	Број листа: 6.2	

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ФОТОНАПОНСКЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "Arhar Сента"
у К.О. СЕНТА

0 50 100 150 200 m R-1:1500

ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ, ЕЛКТРОЕНЕРГЕТСКЕ И
ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛЕГЕНДА:

- ▬ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ▬ ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ▬ ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- ▬ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

НАМЕНА ПОВРШИНА:
ЈАВНО ЗЕМЉИШТЕ

- ▬ ПОСТОЈЕЋИ КАНАЛ
- ▬ ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ▬ ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ - НАСИП

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ:

- ▬ НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ
- ▬ ПОСТОЈЕЋИ ОПШТИНСКИ ПУТ
- ▬ ПОСТОЈЕЋА ПРИСТУПНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА
- ▬ НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ
- ▬ ТРОТОАР

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- ▬ ПЛАНИРАНА ЗОНА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ ИЗ ОБНОВЉИВИХ ИЗВОРА - СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА
- ▬ ПЛАНИРАНЕ ТРАФО СТАНИЦЕ - шематски приказ

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- ▬ ПЛАНИРАНА ЗОНА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ ИЗ ОБНОВЉИВИХ ИЗВОРА - СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА
- ▬ ПЛАНИРАНЕ ТРАФО СТАНИЦЕ - шематски приказ

ИНФРАСТРУКТУРА:

- ▬ ПОСТОЈЕЋА ТРАФО СТАНИЦА
- ▬ ПОСТОЈЕЋИ МАГИСТРАЛНИ ГАСОВОД
- ▬ ЗАШТИТНИ ПОЈАС ГАСОВОДА
- ▬ ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ▬ ПОСТОЈЕЋА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ▬ ПОСТОЈЕЋА ПОДЗЕМНА ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ▬ ПОСТОЈЕЋА ВАЗДУШНА ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ▬ ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ КАБЛОВСКИ ВОД ЕЛЕКТРАНЕ
- ▬ ПЛАНИРАНИ ОПТИЧКИ МУЛТИВОД
- ▬ ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТ МЕСТА ПРИКЉУЧЕЊА (ОМР) ПЛАНИРАНЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ

КУЛТУРНА ДОБРА:

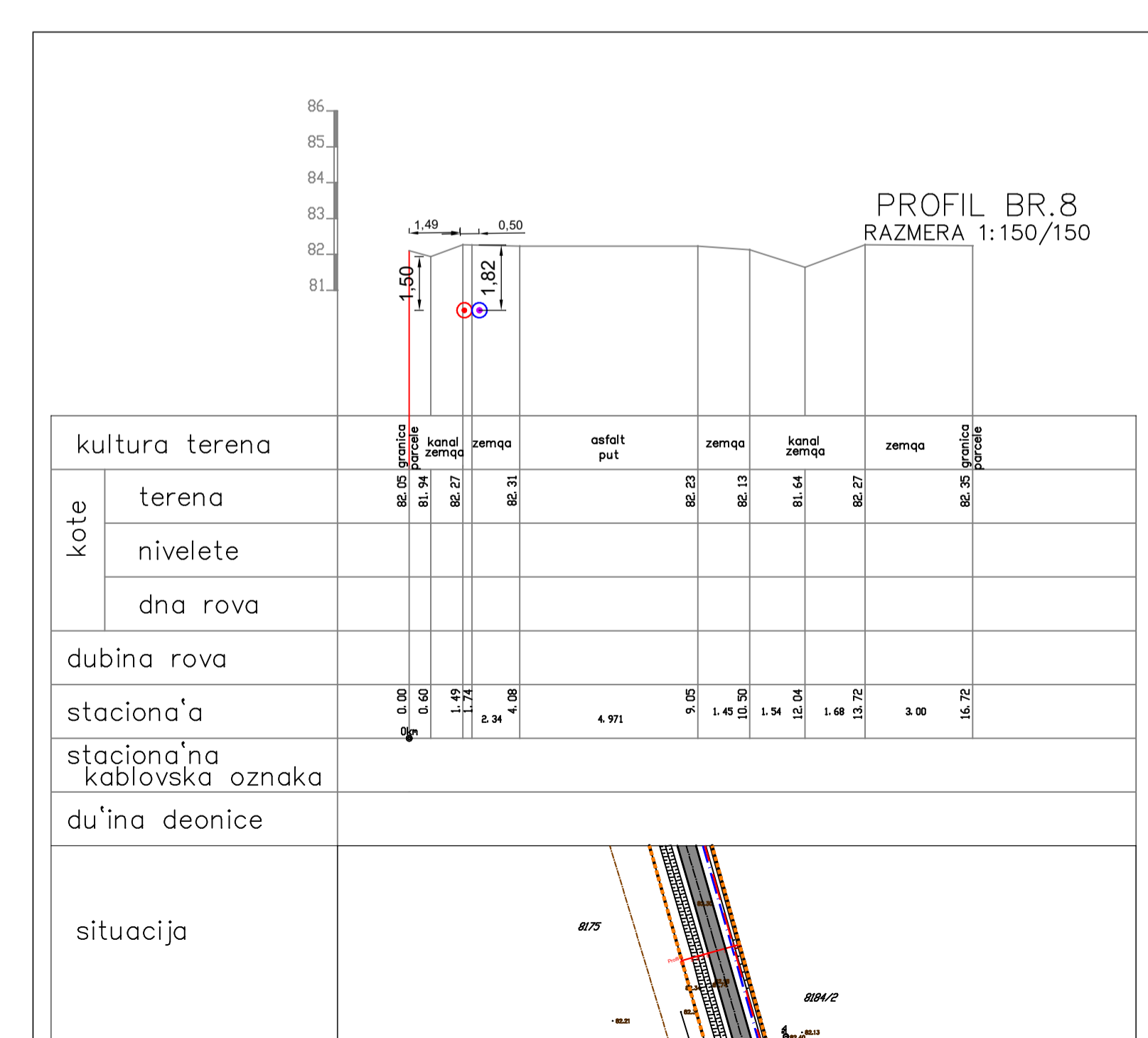
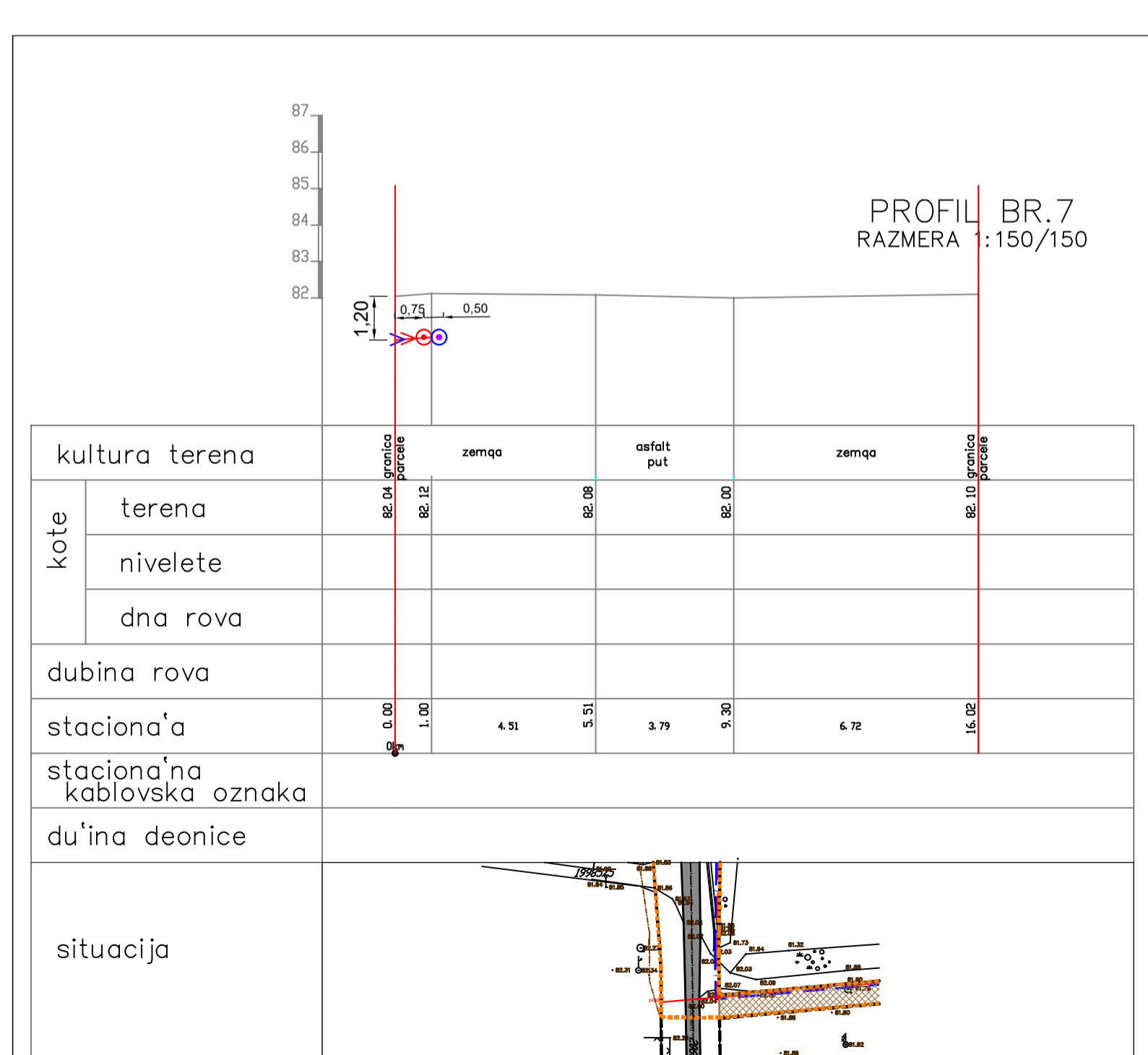
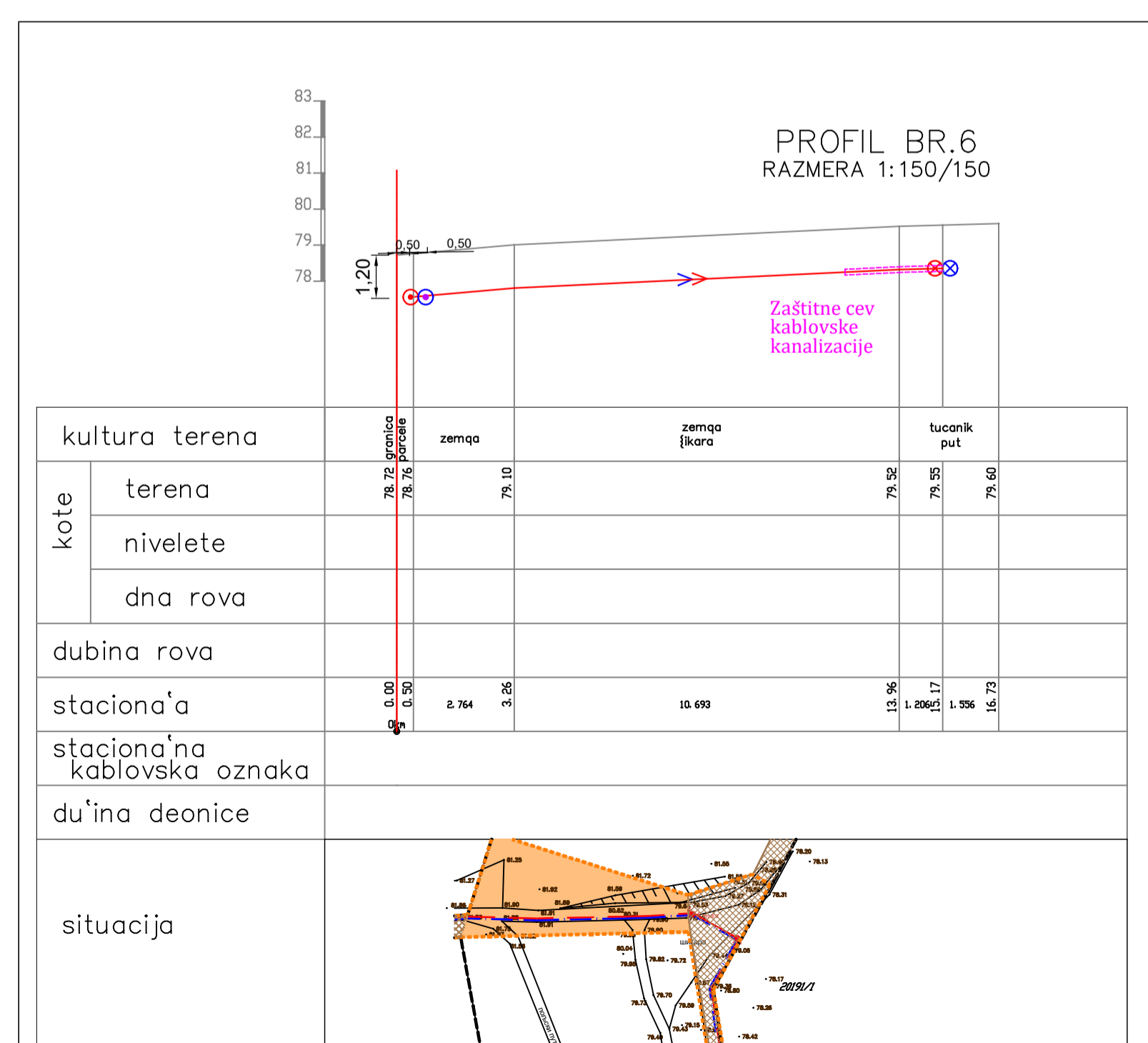
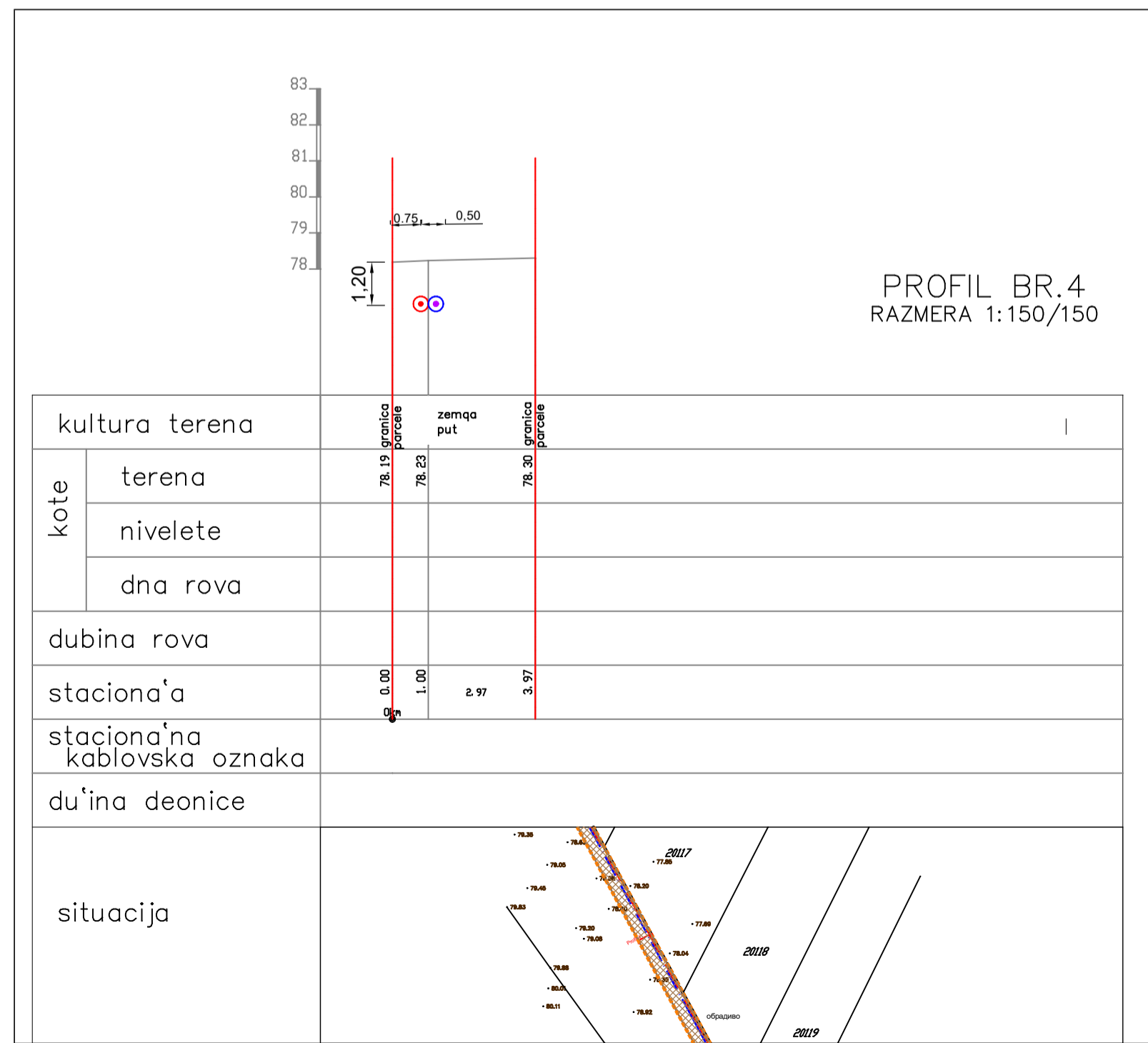
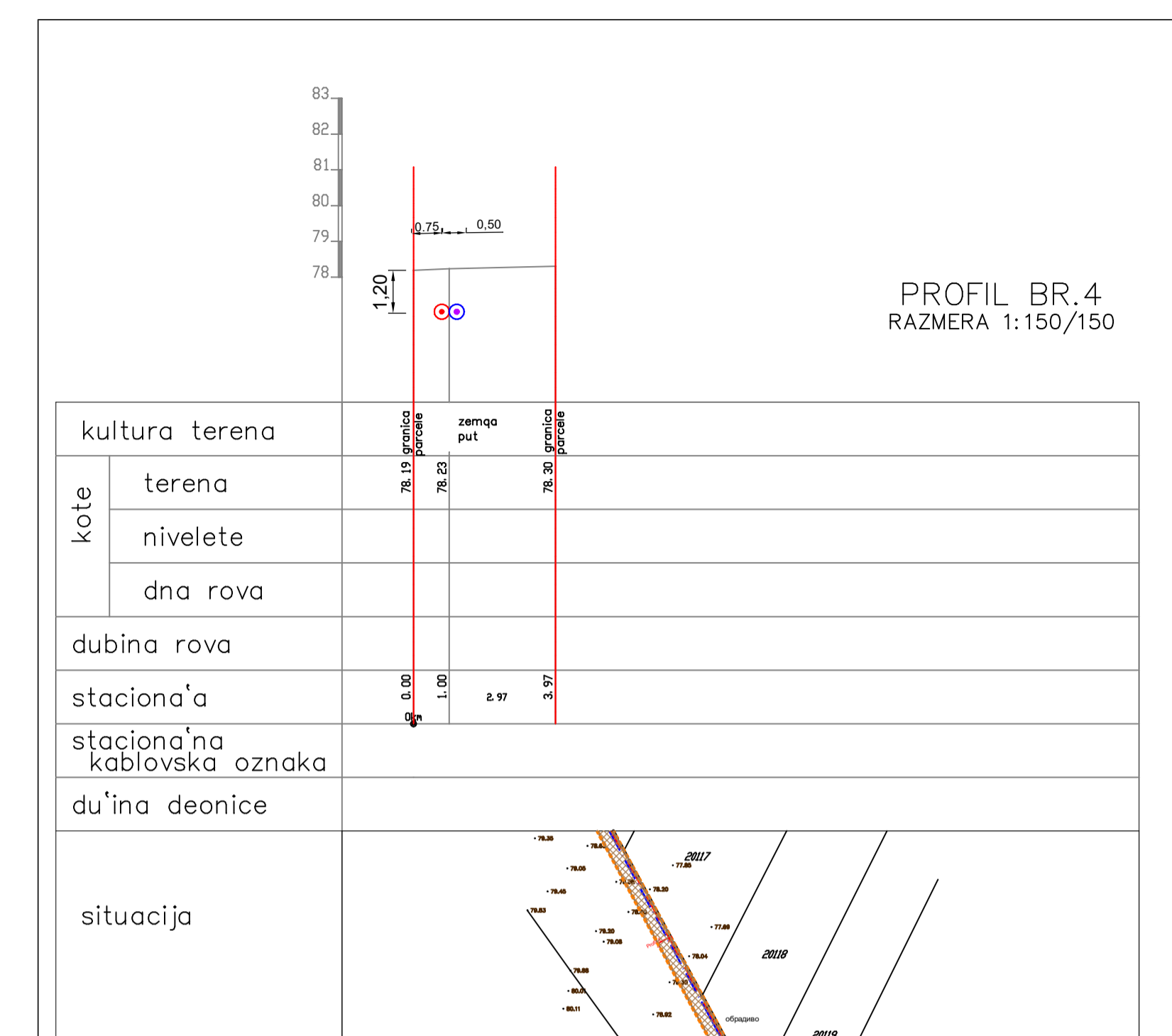
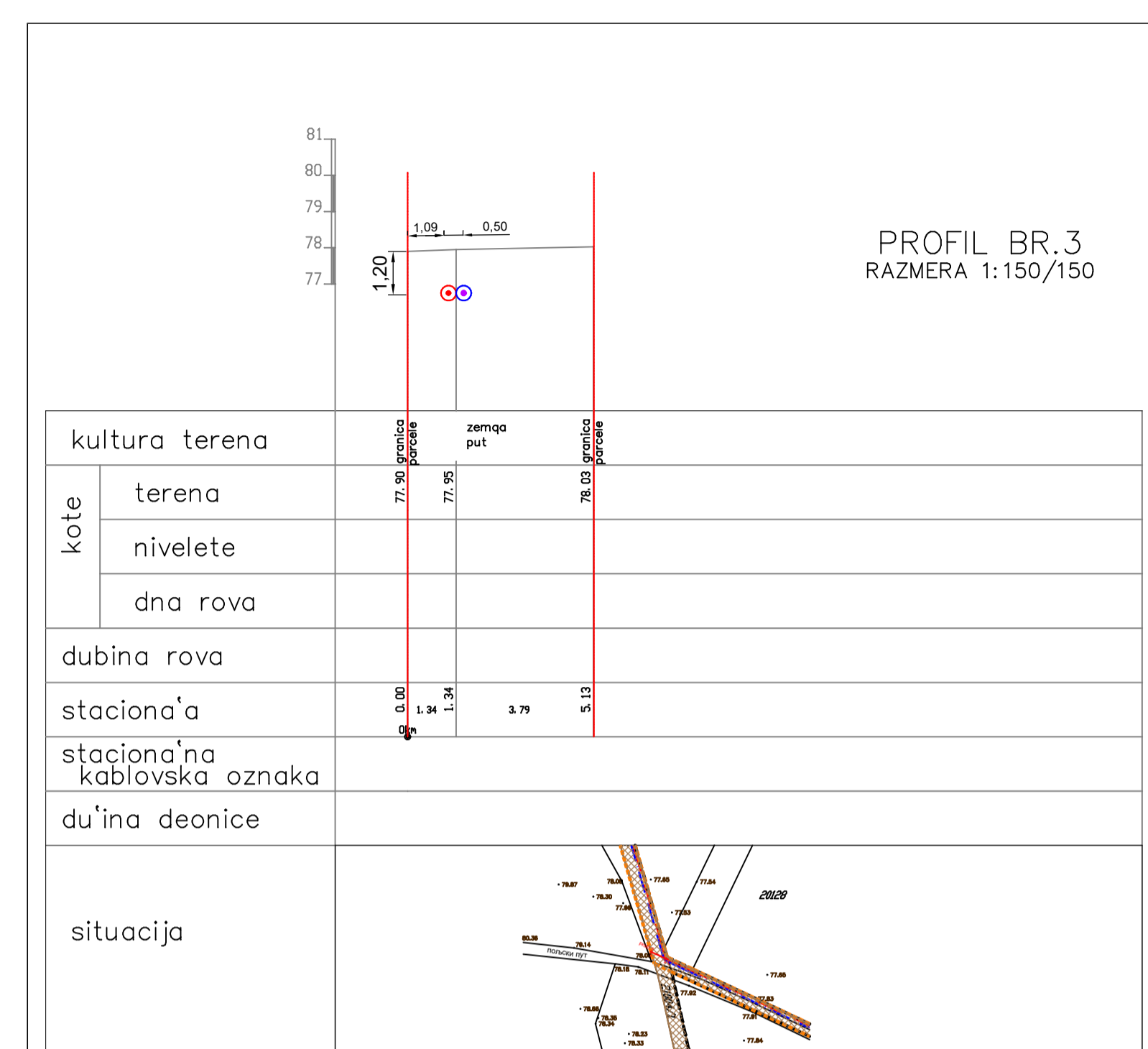
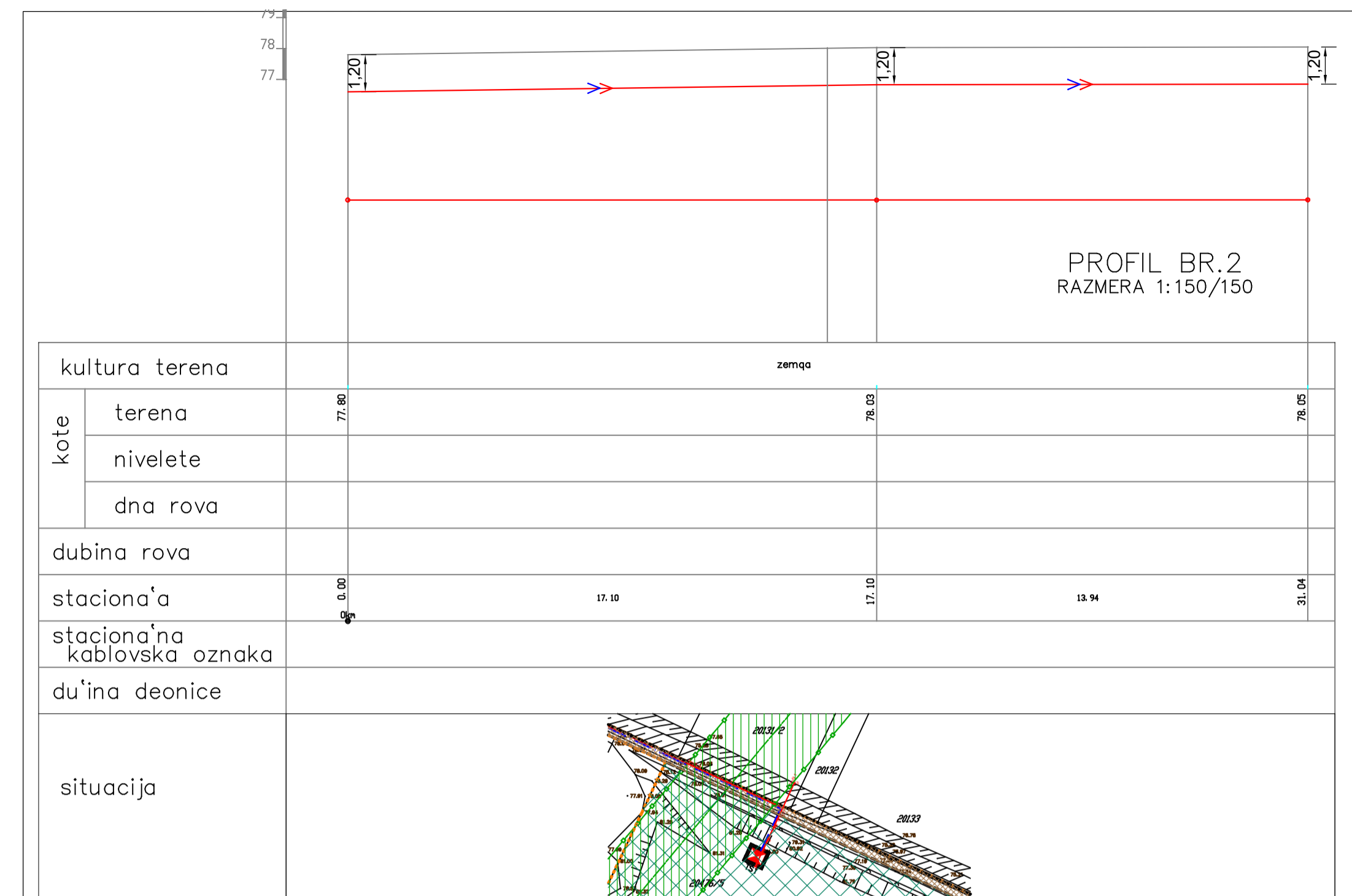
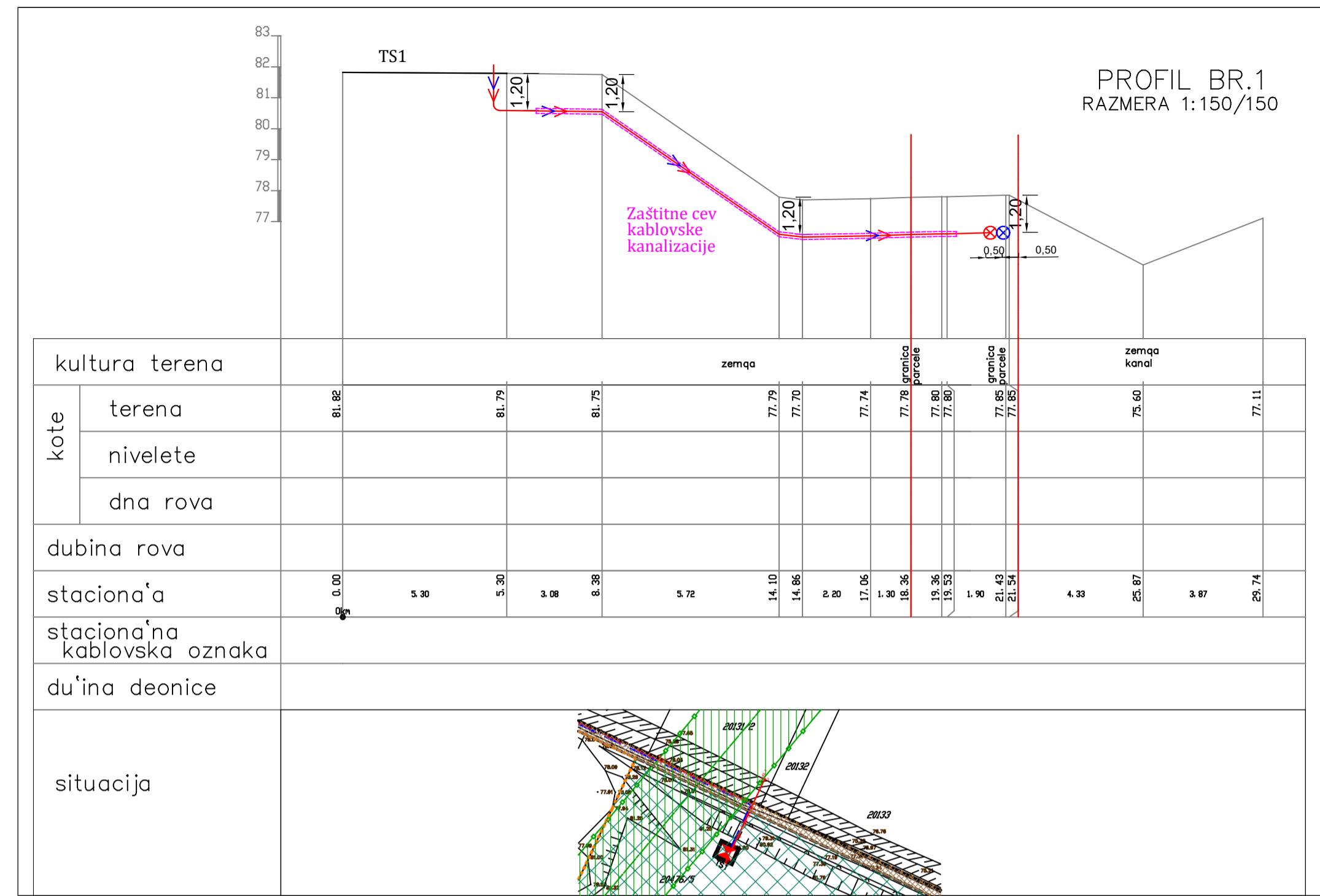
- ▬ ПОТЕНЦИЈАЛНИ АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТИ И ПОДРУЧЈА

IS d.o.o. za projektovanje,
inženjering i konsalting Ada

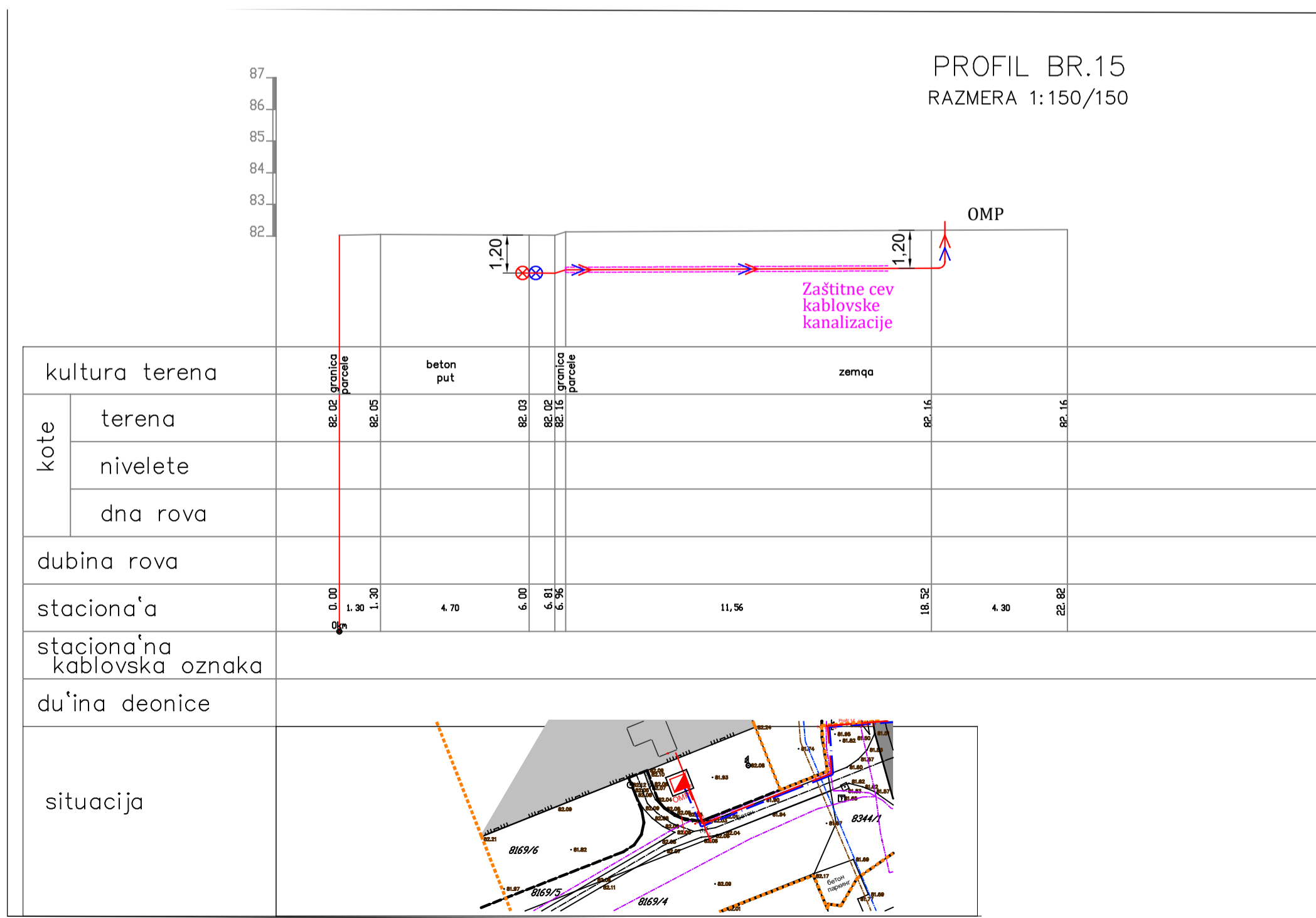
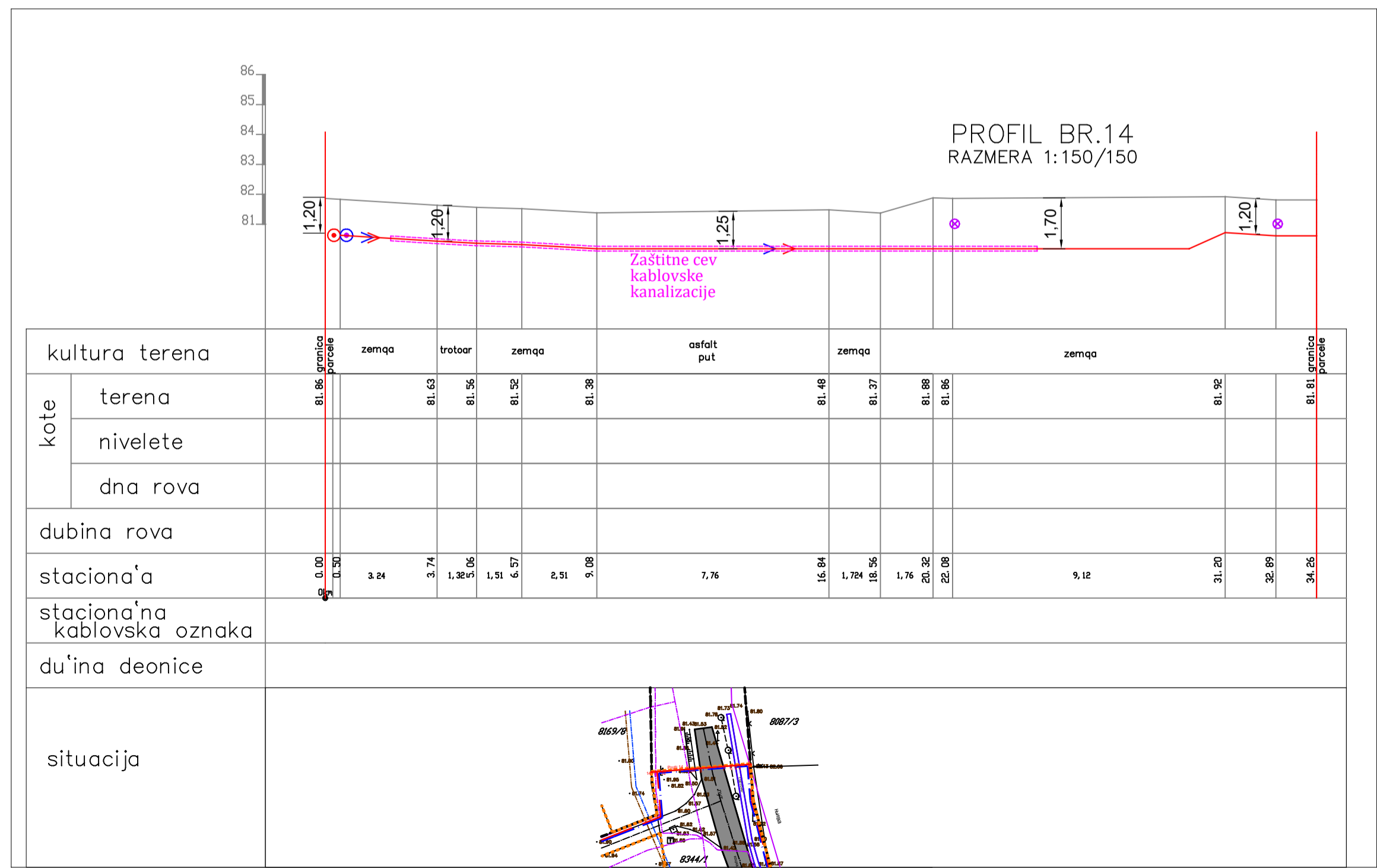
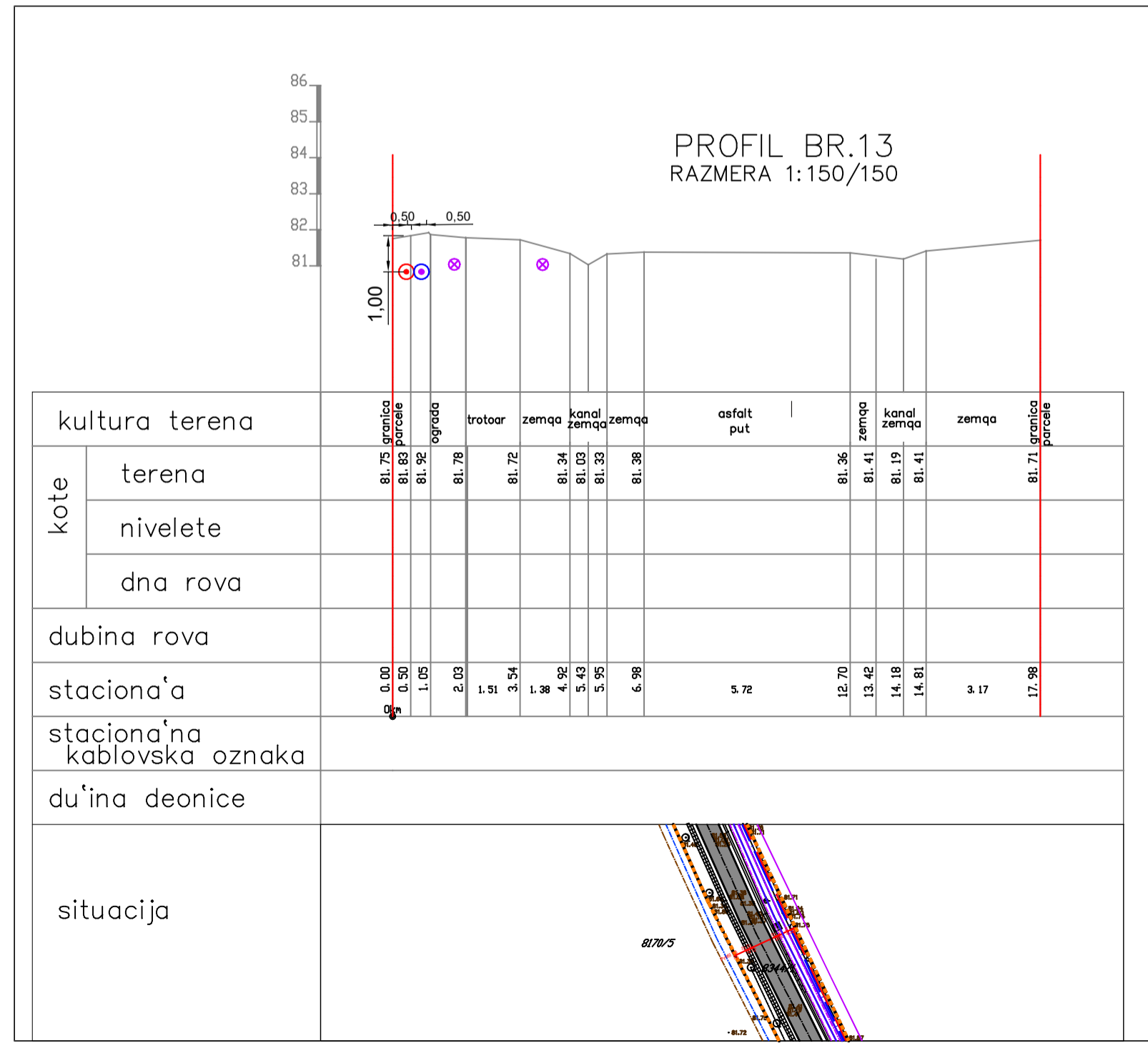
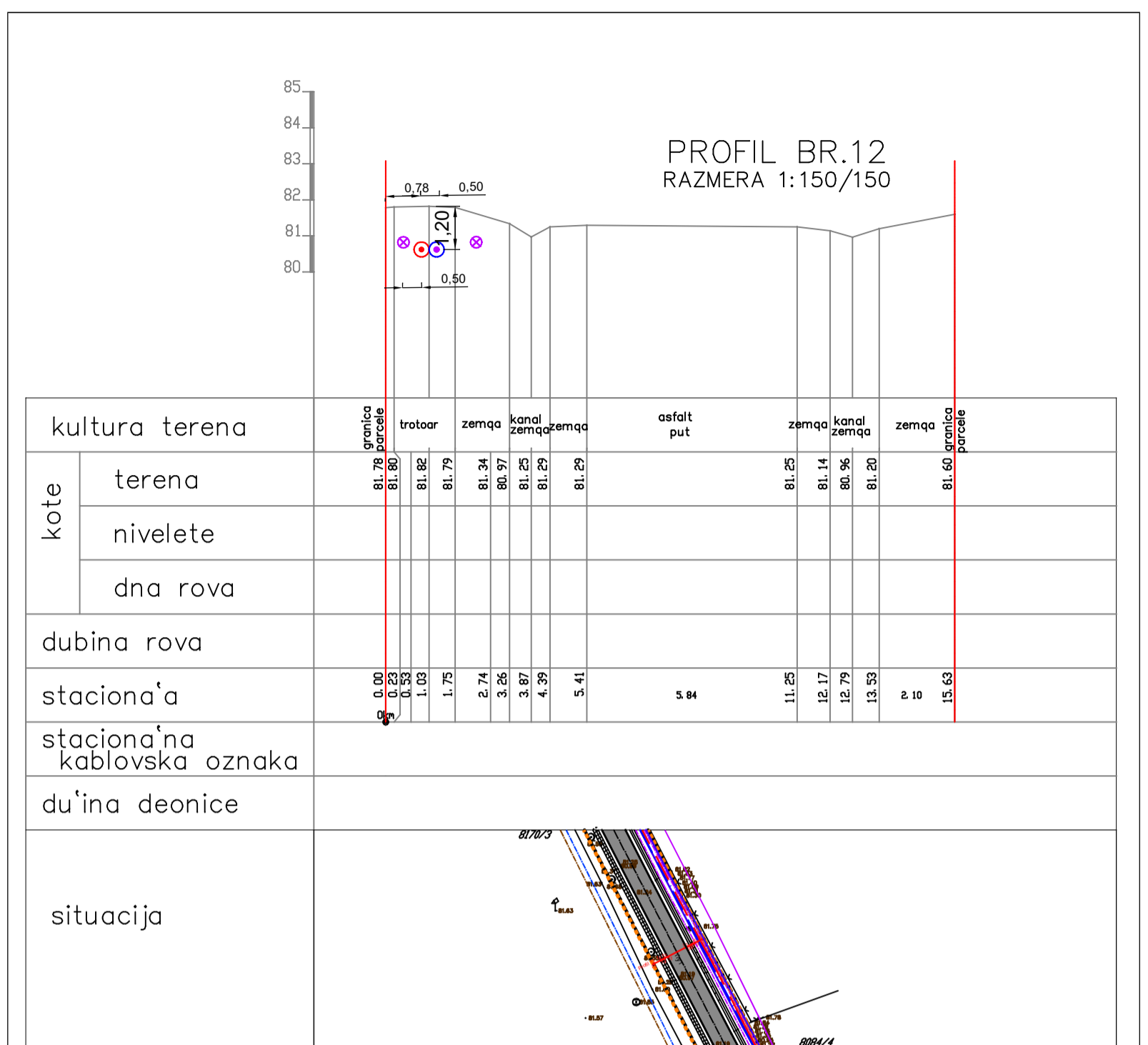
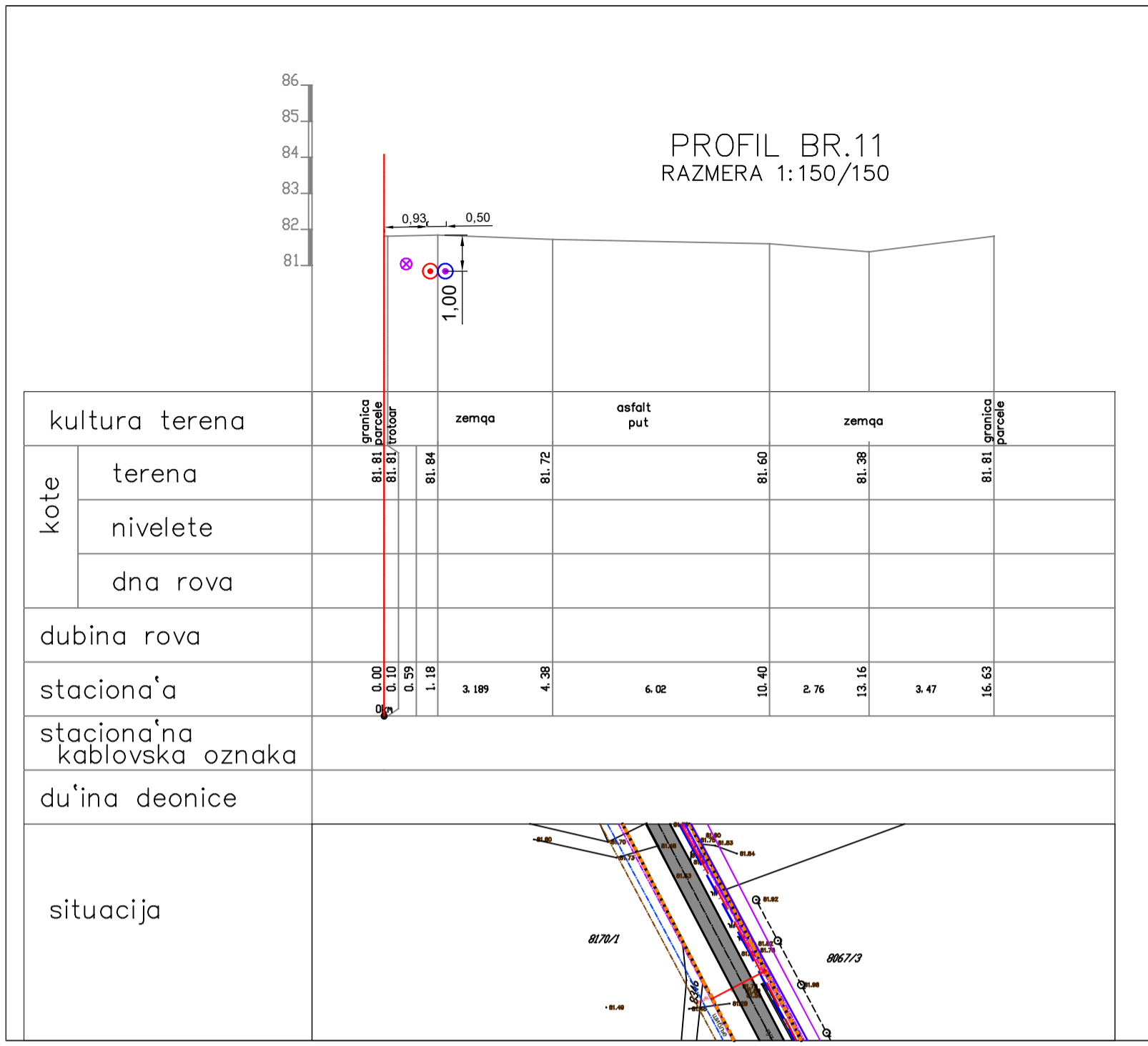
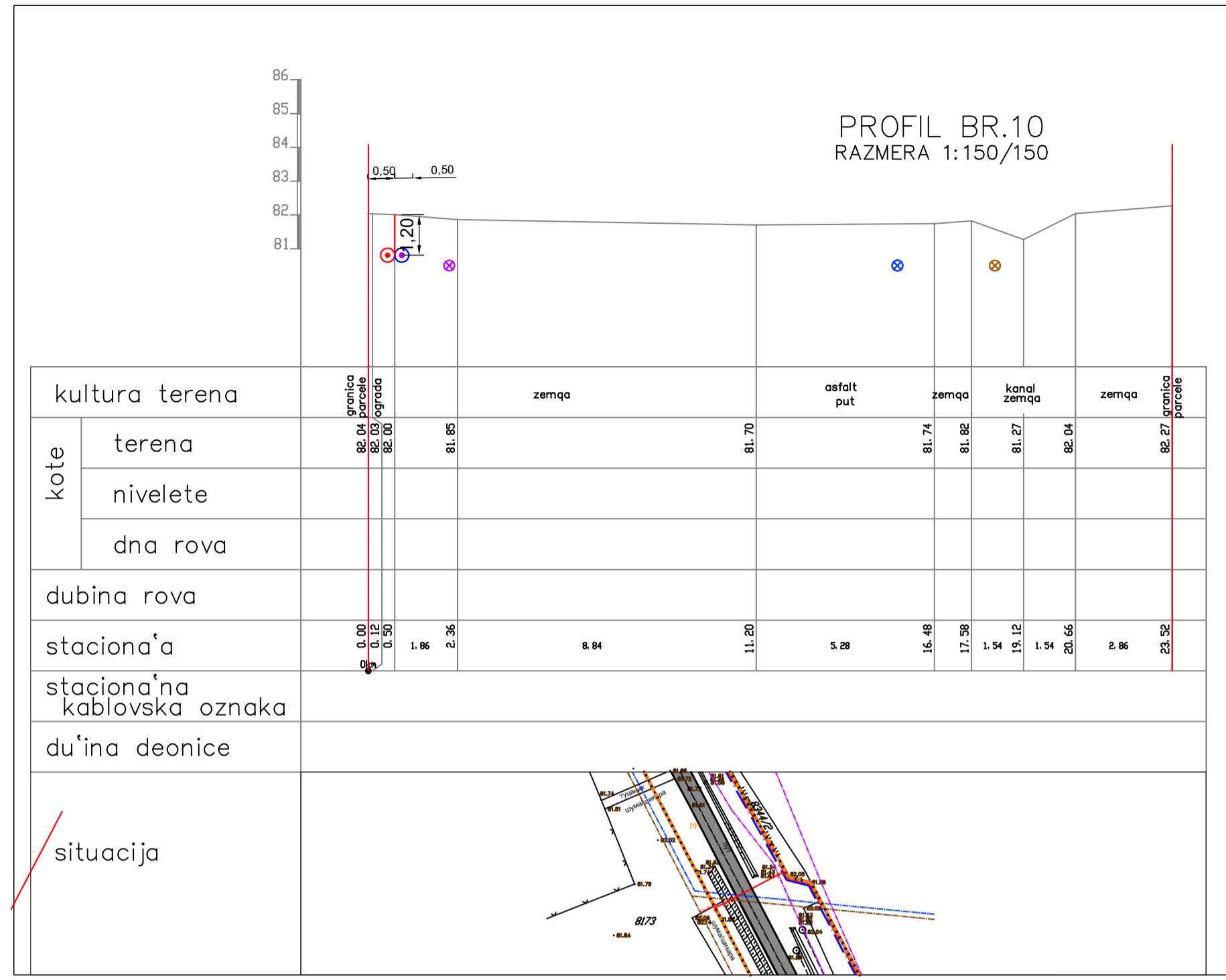
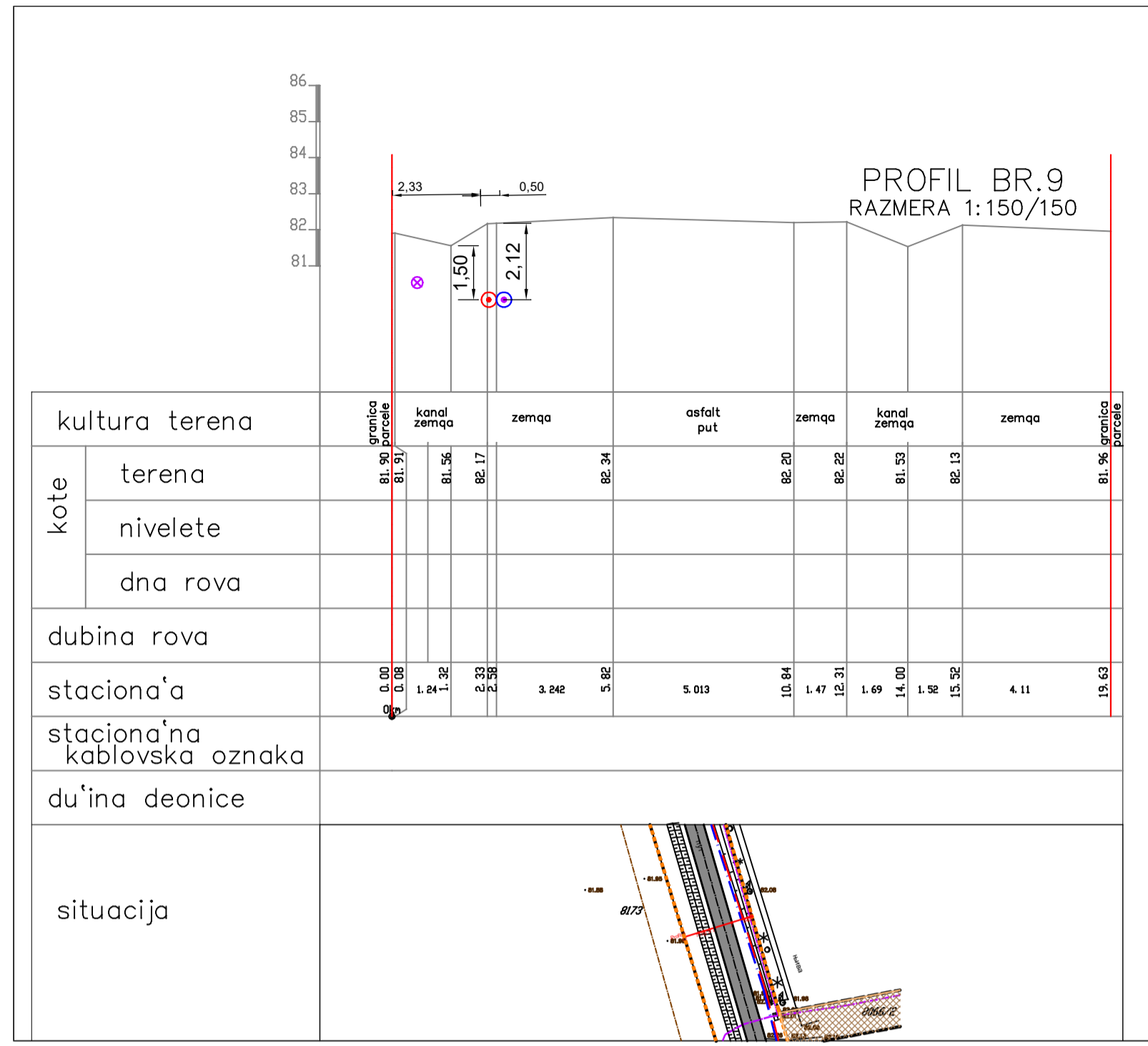
ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ,
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ И
ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНИ-
КАЦИОНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Одговорни урбаниста: Апро Елеонора, дипл. инг. арх.	Пројекат број: Е - 40/23-ПДР
Наручилац: "Arhar Teh Solar" доо Београд	Размера: 1 : 1500
Локација: КО СЕНТА	Датум: март. 2024.
	Број листа: 6.3



		KARAKTERISTIČNI PROFILI TRASE PRIKLJUČNIH KABLOVA	
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ			
Одговорни урбаниста: Апро Елеонора, дипл. инж. арх.	Пројекат број: Е - 40/23-ПДР		
Наручилац: "Ahtar Teh Solar" доо Београд	Размера:		
Локација: КО СЕНТА	Датум: Март. 2024.	Број листа: 7.1	



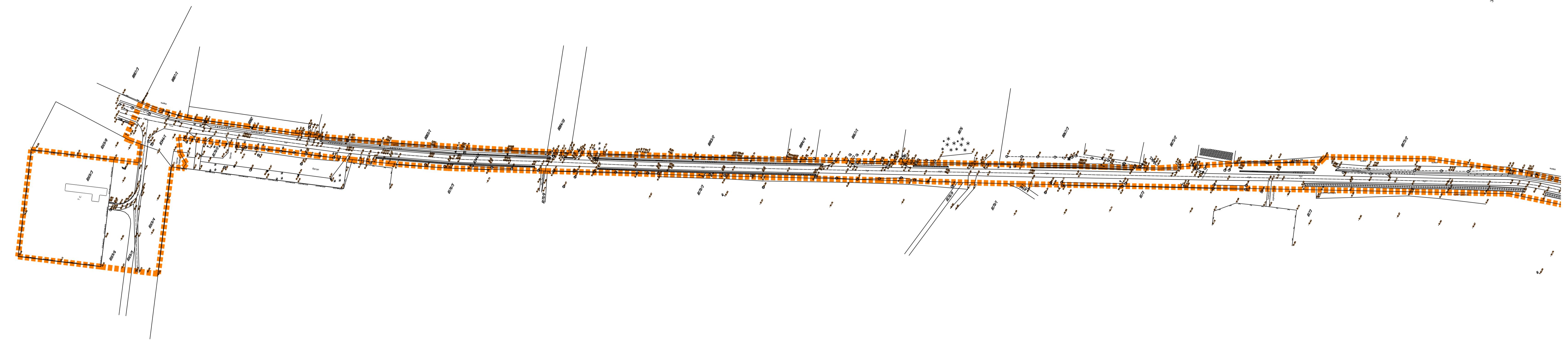
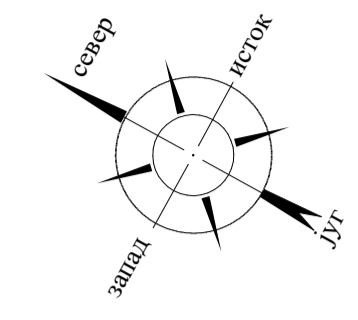
		KARAKTERISTIČNI PROFILI TRASE PRIKLJUČNIH KABLOVA	
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ			
Одговорни урбаниста: Апро Елеонора, дипл. инж. арх.		Пројекат број: Е - 40/23-ПДР	
Наручилац: "Arhar Teh Solar" доо Београд		Размер: -	
Локација: КО СЕНТА		Датум: март. 2024.	
		Број листа: 7.2	


ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
 ФОТОНАПОНСКЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "Arhar Сента"
 у К.О. СЕНТА



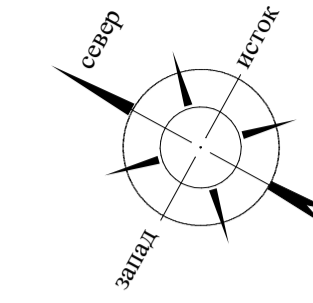
ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И
 СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА

- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
 - ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
 - ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- НАМЕНА ПОВРШИНА:
- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ - ДИРЕКТНА ПРИМЕНА ПЛАНА
 - ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ ДИРЕКТНА ПРИМЕНА ПДР



 iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada		ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		
Одговорна особа: Апро Елеонора, дипл. инг. арх.	Пројекат број: Е - 40/23-ПДР	
Наручилац: "Arhar Teh Solar" доо Београд	Размера: 1 : 1500	
Локација: КО СЕНТА	Датум: март. 2024.	Број листа: 8.1

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ФОТОНАПОНСКЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "Arhar Сента"
у К.О. СЕНТА



0 50 100 150 200 m R-1:1500

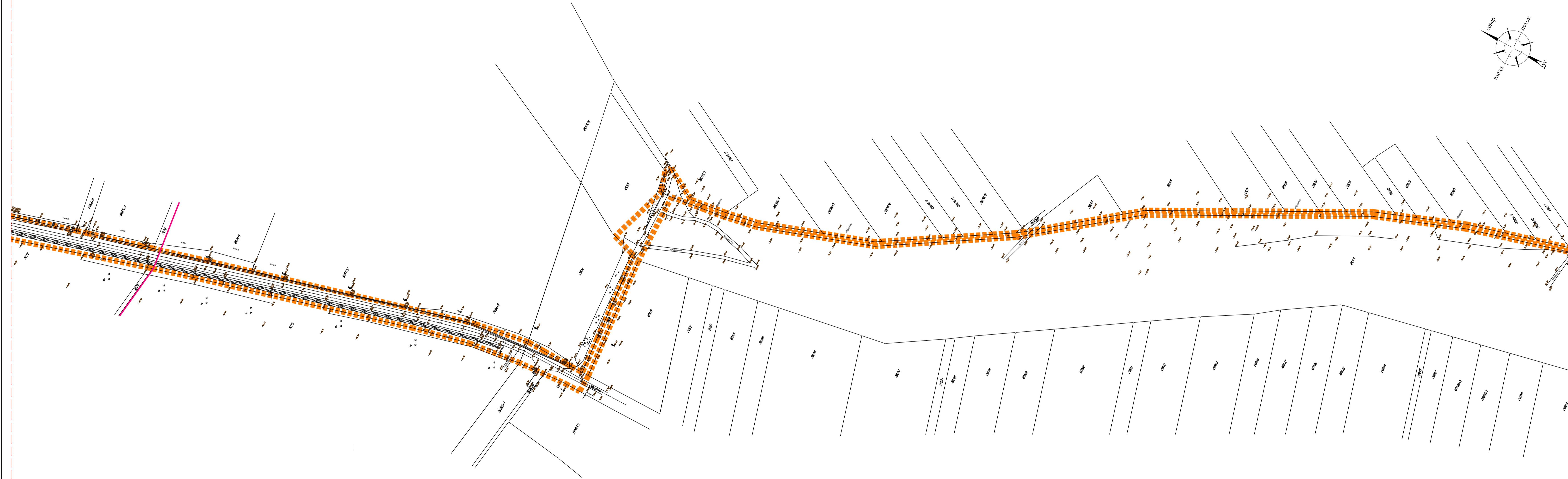
ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И
СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА


ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

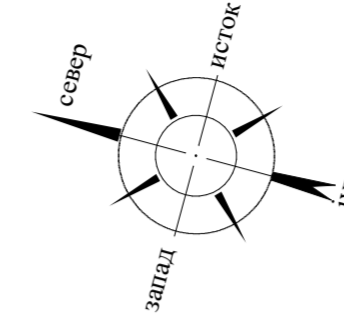
НАМЕНА ПОВРШИНА:

- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ - ДИРЕКТНА ПРИМЕНА ПЛАНА
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ ДИРЕКТНА ПРИМЕНА ПДР



 iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada		ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		
Одговорни урбаниста: Апро Елеонора, дипл. инг. арх.	Пројекат број: Е - 40/23-ПДР	
Наручилац: "Arhar Teh Solar" доо Београд	Размера: 1 : 1500	
Локација: КО СЕНТА	Датум: март. 2024.	Број листа: 8.2




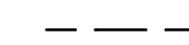
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ФОТОНАПОНСКЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "Arhar Сента"
у К.О. СЕНТА





0 50 100 150 200 m R-1:1500

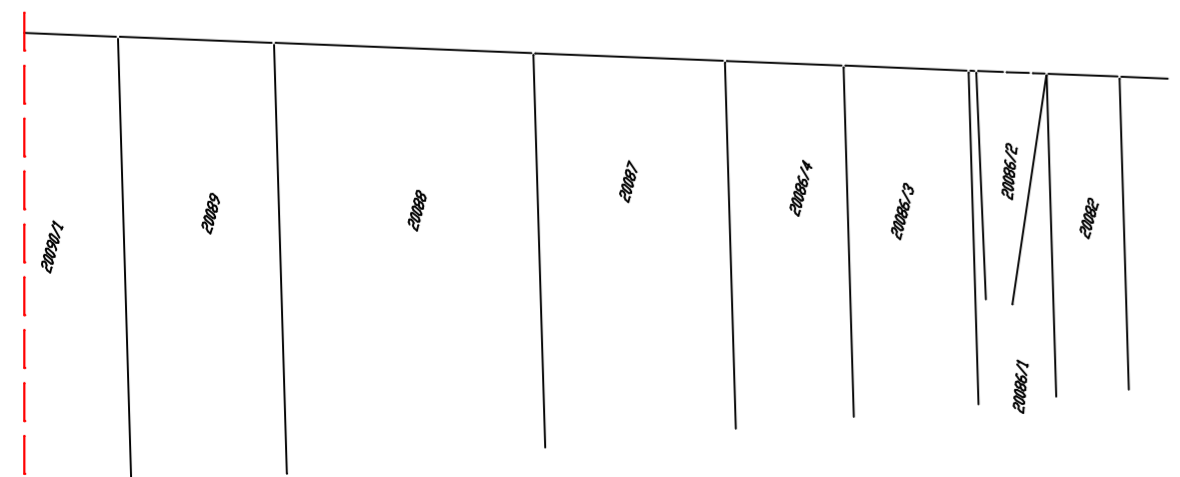
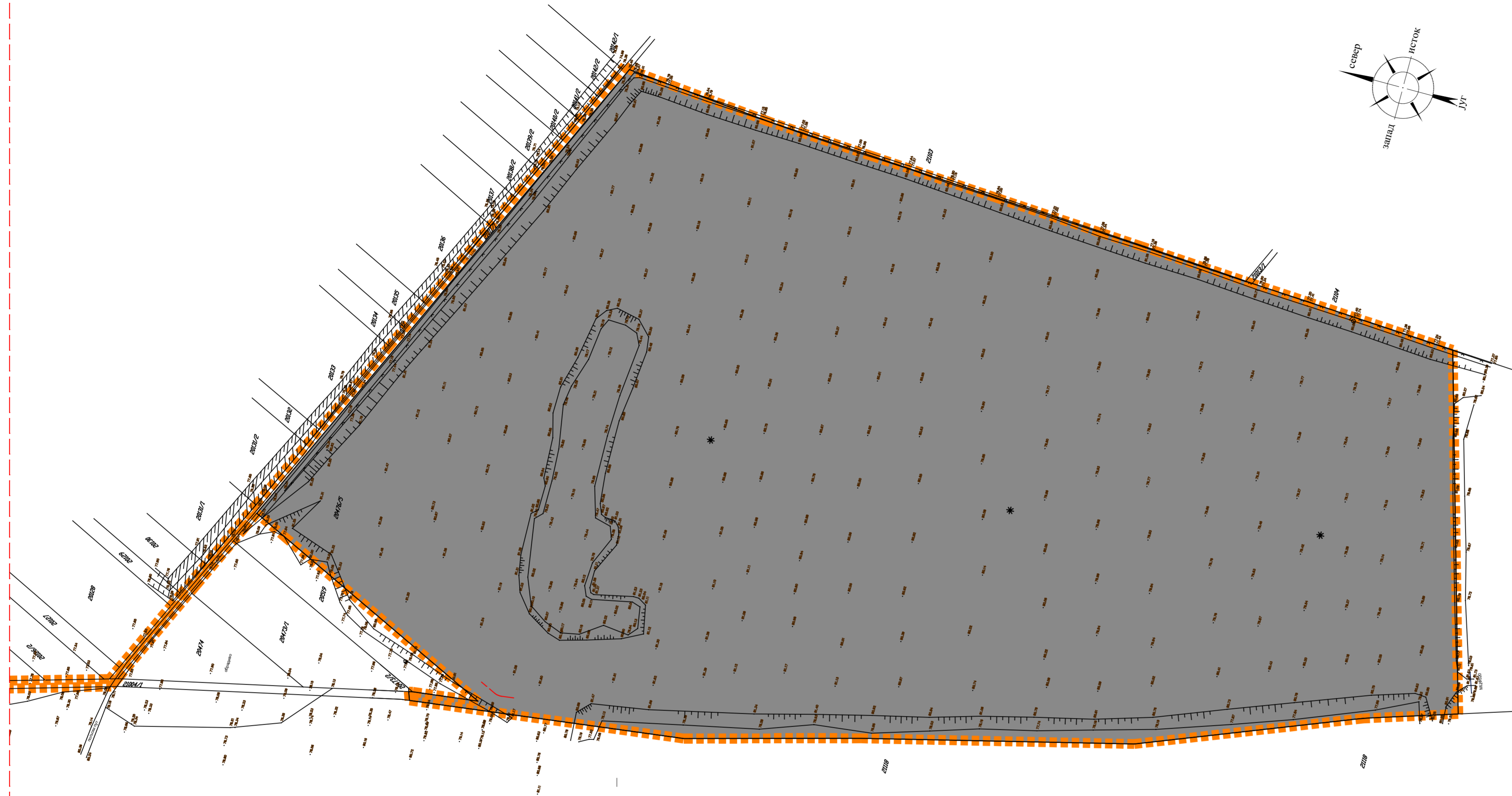
ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И
СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА


ЛЕГЕНДА:

-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
-  ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
-  ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

НАМЕНА ПОВРШИНА:

-  ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ - ДИРЕКТНА ПРИМЕНА ПЛАНА
-  ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ ДИРЕКТНА ПРИМЕНА ПДР



 iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada		ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		
Одговорни урбаниста: Апро Елеонора, дипл. инг. арх.	Пројекат број: Е – 40/23-ПДР	
Наручилац: "Arhar Teh Solar" доо Београд	Размера: 1 : 1500	
Локација: КО СЕНТА	Датум: март. 2024.	Број листа: 8.3